

**OGŁOSZENIE**  
**/ o przetargu na dzierżawę /**

**Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy Warszawa Filia w Łodzi** działając w oparciu o przepisy ustawy z dnia 19 października 1991 r. „o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa”, (Dz. U. z 2015 r., poz. 1014 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2013 r., poz. 1142 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości, że – **ogłasza przetarg ustny licytacyjny na dzierżawę niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych na terenie gminy ŁĘKI SZLACHECKIE, pow. PIOTRKOWSKI, woj. ŁÓDZKIE.**

OBREB GEODEZYJNY	Nr działki	Pow. działki /ha/	Użytki /ha/	Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny /dt pszenicy/	Wadium /zł/	Minimalne postąpienie /dt pszenicy/	Nr Księgi Wieczystej						
<b>BĘCZKOWICE</b>	31	<b>3,0448</b>	ŁIV – 0,2300; ŁV – 0,1300; ŁVI – 0,7200; PsV – 0,2300; PsVI – 0,0800; W – 0,0400; N – 1,6148	<b>0,9</b>	50	0,1	PT1P /00019717/1						
	33												
	38/1												
	38/2												
	39/1												
	39/2												
	40/1												
	40/2												
	41/1												
	41/2												
	81												
	82												
	85												
	89												
	92/2												
	93												
	100												
	111												
	121												
	136												
	138												
	142												
	149												
	157												
	159												
	164												
	165												
	188												
	199												
	200												
	201												
	202												
	208												
	238							<b>4,27</b>	PsV – 2,27; ŁVI – 0,23; W – 0,09; N – 1,68	<b>1,8</b>	100	0,1	
	243												
244													
245													
247													
248													
262													
272													
276													
287													
295													
319													
329													
333													
347													
348													
349													
352													

Zgodnie z wykazem z dnia **23.03.2016r** wywieszonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w **Łęki Szlacheckie**, właściwych miejscowo sołtysów wsi, w siedzibie ANR Oddział Terenowy w Warszawie Filia w Łodzi, w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej oraz opublikowanym w internecie na stronie [www.anr.gov.pl](http://www.anr.gov.pl).

**Przetarg ustny licytacyjny odbędzie się w dniu 22 KWIETNIA 2016r. o godz. 10<sup>00</sup>**  
**w siedzibie AGENCJI NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH w ŁODZI, ul. Północna 27/29, pok. 325**

Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim. Gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na w/w nieruchomości. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęki Szlacheckie, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Łęki Szlacheckie Nr XXXV/217/02 z 9.10.2002r. w/w nieruchomości określone są jako:

- obręb geodezyjny BĘCZKOWICE, działki nr: 31, 33, 38/1, 38/2, 39/1, 39/2, 40/1, 40/2, 41/1, 41/2, 81, 82, 85, 98, 92/2, 93, 100, 111, 121, 136, 138, 142, 149, 157, 159, 164, 165, 188, 199, 200, 201, 202, 208, 238, 243, 244, 245, 247, 248, 262, 272, 276, 287, 295, 319, 329, 333, 347, 348, 349, 352 – wyłączenie z zabudowy – zakaz zabudowy pradolin;

Działki o numerach: 243, 244, 245, 247, 248, 262, 272, 276 nie posiadają dostępu do drogi publicznej.

Nieruchomości położone są na terenie Specjalnych Obszarów Ochrony NATURA 2000 – „Łąka w Bęczkowicach” – kod PLH100004. Użytkowanie powyższych działek musi być zgodne z programem ochrony i ograniczeń obowiązujących na tym terenie.

**Umowy dzierżawy zostaną zawarte na okres do dnia 30 września 2022 roku.**

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wysokości do dnia **19 kwietnia 2016** roku włącznie na konto ANR Nr **37 1130 1163 0014 7124 8320 0002** oraz okazanie komisji przetargowej potwierdzonego dowodu wpłaty.

Dowód wpłaty wadium musi dokładnie określać położenie i oznaczenie nieruchomości.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zwrócone po podpisaniu umowy dzierżawy, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone w wartości nominalnej po zakończeniu przetargu.

Wadium przepada na rzecz ANR w razie uchylenia się osoby, która wygrała przetarg, od zawarcia umowy dzierżawy lub gdy żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad czynsz wywoławczy.

Wadium przepada w przypadku, gdy zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta, tj. w szczególności nie uzyskania pisemnej zgody współmałżonka (w przypadku wspólności ustawowej) na dzierżawę nieruchomości, zgodnie z art. 37 Kodeksu Rodzinnego i Opiekuńczego (Dz. U. z 2004r. Nr 162, poz. 1691), bądź braku złożenia zabezpieczeń zapłaty należności wynikających z umowy dzierżawy (zgodnie z zarządzeniem Prezesa ANR w sprawie zabezpieczenia należności ANR), które to stanowią warunek zawarcia umowy.

Osoby biorące udział w przetargu oświadczają, że zapoznały się z przedmiotem przetargu, z projektem umowy dzierżawy zawierającym postanowienia, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu, wymaganymi formami zabezpieczeń należności oraz że nie zalegają wobec Agencji z żadnymi płatnościami pod rygorem nie dopuszczenia do udziału w przetargu. Oględzin przedmiotu dzierżawy można dokonać w dowolnym dniu, a projekt umowy dzierżawy i zarządzenie Prezesa ANR w sprawie zabezpieczenia należności ANR są dostępne w godzinach pracy w siedzibie ANR w Łodzi, ul. Północna 27/29.

Dzierżawa nieruchomości nastąpi według danych z ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w **Piotrkowie Trybunalskim** i ANR nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy dzierżawy zostanie wykazana inna powierzchnia lub rodzaj użytków, niż wynika to z powołanej wyżej ewidencji. Granice wydzierżawianych nieruchomości nie będą wznawiane geodezyjnie na koszt ANR.

W przypadku stwierdzenia bezumownego użytkowania dzierżawca będzie samodzielnie i na własny koszt podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie i nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec Agencji z tego tytułu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości, warunkach przetargu można uzyskać w Agencji Nieruchomości Rolnych w Łodzi, ul. Północna 27/29, telefon: (42) 636 53 26, wew. 30, tel.kom. 662 187 543 (Tomasz Guzik),

Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń właściwych miejscowo sołtysów, Urzędu Gminy w **Łękach Szlacheckich**, Izbie Rolniczej Województwa Łódzkiego /Biurowie Powiatowym w Piotrkowie Trybunalskim/, siedzibie Filii, na stronie internetowej [www.anr.gov.pl](http://www.anr.gov.pl) poprzez zakładkę „oferty nieruchomości”.

**Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od jego przeprowadzenia bez podania przyczyn.**