

**O G Ł O S Z E N I E**  
**/ o zamiarze dzierżawy /**

**Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy Warszawa Filia w Łodzi** działając w oparciu o przepisy ustawy z dnia 19 października 1991 r. „o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa”, (Dz. U. z 2015 r., poz. 1014 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2013 r., poz. 1142 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy, położone na terenie **gminy ŻELECHLINEK**, pow. **TOMASZOWSKI**, w woj. **ŁÓDZKIM**.

**Wykazem objęte są nieruchomości położone w obrębie geodezyjnym:**

OBRĘB GEODEZYJNY	NR DZIAŁKI	POW. DZIAŁKI /ha/	UŻYTKI /ha/	Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny /dt pszenicy/	NR KSIĘGI WIECZYSTEJ
<b>GAJ</b>	<b>112</b>	$\frac{3}{4}$ z <b>3,08</b>	RV - 1,25; S-RV - 0,24; RVI - 0,77; S-RVI - 0,18; LsVI - 0,64	<b>0,9</b>	PT1T /00035341/5
<b>ŁOCHÓW</b>	<b>148</b>	<b>2,94</b>	RV - 0,74; S-RV - 0,10; RVI - 1,05; ŁV - 0,25; ŁVI - 0,04; PsV - 0,51; LsV - 0,06; LsVI - 0,19	<b>1,2</b>	BRAK
	<b>372</b>				PT1T /00048615/1
	<b>154</b> <b>300</b> <b>350</b> <b>379</b>	<b>2,94</b>	RV - 0,69; RVI - 0,99; ŁV - 0,05; ŁVI - 0,40; PsV - 0,44; LsVI - 0,27; N - 0,10	<b>0,9</b>	PT1T /00048615/1
<b>STAROPOLE</b>	<b>85</b>	<b>0,65</b>	RIVb - 0,33; RV - 0,32	<b>1,0</b>	PT1T /00029966/7

Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w Sądzie Rejonowym w **Tomaszowie Mazowieckim**. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Żelechlinek, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Żelechlinek Nr XXXIV/181/2013 z dnia 9 kwietnia 2013r. w/w nieruchomości oznaczone są jako:

- obręb geodezyjny GAJ: działka nr: 112 – w częściach: teren rolniczy (07.R1); teren leśny (07.ZL); teren ciągu pieszego (07.KDx); teren zabudowy zagrodowej (07.RM); teren drogi publicznej, klasy dojazdowej (07.KD-D(G));
- obręb geodezyjny ŁOCHÓW: działki nr: 148, 154 – w częściach: teren rolniczy (14.R1); teren zabudowy zagrodowej (14.RM); teren drogi publicznej, klasy zbiorczej (14.KD-Z(P)); Działka 148 położona jest częściowo na obszarze rezerwatu przyrody Rawka;
- obręb geodezyjny ŁOCHÓW: działka nr: 300 – teren leśny (14.ZL);
- obręb geodezyjny ŁOCHÓW: działka nr: 350 – w częściach: teren zabudowy zagrodowej (14.RM); teren drogi publicznej, klasy zbiorczej (14.KD-Z(P));
- obręb geodezyjny ŁOCHÓW: działka nr: 372 – w częściach: teren rolniczy (14.R1); teren zieleni otwartej (14.ZN); teren leśny (14.ZL);
- obręb geodezyjny ŁOCHÓW: działka nr: 379 – w częściach: teren rolniczy (14.R1); teren zieleni otwartej (14.ZN); teren leśny (14.ZL); teren zabudowy zagrodowej (14.RM);
- obręb geodezyjny STAROPOLE: działka nr: 85 – w częściach: teren drogi publicznej, klasy dojazdowej (17.KD-D(G)); teren zabudowy zagrodowej (17.RM); teren rolniczy z ograniczeniami zabudowy (17.R2); teren lokalizacji elektrowni wiatrowych (17.EW).

**Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do dnia 30 września 2022 roku.**

Przedmiotem dzierżawy działki 112 w obrębie geodezyjnym GAJ jest udział  $\frac{3}{4}$  części w nieruchomości. Opisane wyżej nieruchomości będą podlegały wydzierżawieniu w trybie przetargu publicznego, którego termin, miejsce, forma i warunki zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości, można uzyskać w Agencji Nieruchomości Rolnych w Łodzi, ul. Północna 27/29, telefon: (42) 636 53 26, wew.30, tel. kom. 662 187 543 (Tomasz Guzik).

Wykaz podano do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń: właściwych miejscowo sołtysów, Urzędu Gminy w **Żelechlinku**, Izby Rolniczej Województwa Łódzkiego /Biorze Powiatowym w Tomaszowie Mazowieckim/, siedzibie Filii w Łodzi, na stronie internetowej [www.anr.gov.pl](http://www.anr.gov.pl) poprzez zakładkę „oferty nieruchomości”.