

**O G Ł O S Z E N I E**  
/ o zamiarze sprzedaży /

**Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Warszawie Filia w Łodzi** działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. „o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa”, tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 1187 z późn. zm., ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. „o kształtowaniu ustroju rolnego” Dz. U. z 2016r., poz. 585 z późn. zm. oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012r. Dz. U. z 2012 r., poz. 540, podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży, położonych na terenie gminy **GORZKOWICE**, pow. **PIOTRKOWSKI**, w woj. **ŁÓDZKIM**.

**Wykazem objęte są nieruchomości położone w obrębie:**

OBRĘB GEODEZYJNY	NR DZIAŁKI	POW. DZIAŁKI /ha/	UŻYTKI /ha/	CENA NIERUCHOMOŚCI /zł/	NR KSIĘGI WIECZYSTEJ
BUJNICE	104	0,23	ŁIV - 0,23	2.700	PT1P /00049433/5
	121	0,23	RIVa - 0,04; ŁIV - 0,07; PsV - 0,12	2.500	
	143 144/3	1,44	RIVa - 0,21; RIVb - 0,50; ŁIV - 0,66; N - 0,07	16.600	
	149	0,26	ŁIV - 0,26	2.950	
	153 154	0,52	ŁIV - 0,11; PsV - 0,41	4.200	
GOŚCINNA	539 540	0,97	ŁV - 0,97	6.400	PT1P /00062162/1
	604	0,59	ŁIV - 0,23; ŁV - 0,27; N - 0,09	5.900	PT1P /00059663/9
	607 608	1,08	ŁIV - 0,18; ŁV - 0,75; N - 0,15	10.700	PT1P /00062162/1
	667/1 667/2	0,2830	RV - 0,0600; ŁV - 0,2230	2.850	PT1P /00093469/9
	668/2	0,14	RIVb - 0,02; RV - 0,02; ŁV - 0,10	1.440	PT1P /00053682/6
GRABOSTÓW	241	0,11	RV - 0,03; RVI - 0,04; PsVI - 0,01; LsV - 0,03	1.260	PT1P /00093575/5
	249/2	0,85	RV - 0,40; RVI - 0,01; S-RVI - 0,01; PsV - 0,18; PsVI - 0,04; LsV - 0,20; W - 0,01	9.050	
KROSNO	619	0,7972	RIVb - 0,5965; RV - 0,2007	8.650	PT1P /00032137/8
KRZEMIENIEWICE	446	0,7110	RIVa - 0,1432; RIVb - 0,0539; ŁIV - 0,0667; ŁV - 0,4320; W - 0,0152	7.950	PT1P /00048197/1
	478 479 480	0,1630	PsVI - 0,1630	2.050	
	7 9	0,38	RVI - 0,38	4.300	
SOBAKÓW	25	0,73	RV - 0,56; RVI - 0,17	9.450	PT1P /00093564/5
	17/2 27/2	0,53	RV - 0,21; RVI - 0,27; PsVI - 0,05	6.000	
	66/2	0,30	RIVa - 0,30	7.100	
SOBAKÓWEK	359/1	0,92	RIIIb - 0,70; RIVa - 0,10; RV - 0,12	14.250	PT1P /00052369/9
	13 34 36 37/1	0,60 0,39 0,24	ŁIV - 0,30; ŁV - 0,30 ŁIV - 0,20; ŁV - 0,19 ŁIV - 0,12; ŁV - 0,12	6.750 4.100 2.500	PT1P /00049357/8
SZCZUKOCICE WIEŚ	40 41 59 381	0,36	ŁIV - 0,28; ŁV - 0,08	4.350	PT1P /00093572/4
	88 89 90 91	0,58	ŁIV - 0,53; ŁV - 0,05	6.850	
	100	0,46	ŁV - 0,10; PsIV - 0,20; PsV - 0,16	3.650	
	107 108	0,22	ŁV - 0,16; PsIV - 0,06	2.150	
	110	0,37	ŁV - 0,25; PsIV - 0,12	3.300	

Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim. Gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na w/w nieruchomości. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gorzkowice, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Gorzkowice Nr XXXIV/211/2013 z 16.09.2013r. w/w nieruchomości określone są jako:

- obręb geodezyjny BUJNICE, działka nr: 104 – łąki, pastwiska; tereny lokalnych podtopień, grunty zmeliorowane, trwałych użytków zielonych i zadrzewień dolin rzecznych i cieków – lokalne korytarze ekologiczne;
- obręb geodezyjny BUJNICE, działki nr: 121, 153, 154 – łąki, pastwiska; tereny lokalnych podtopień, trwałych użytków zielonych i zadrzewień dolin rzecznych i cieków – lokalne korytarze ekologiczne;
- obręb geodezyjny BUJNICE, działka nr: 143 – łąki, pastwiska; tereny trwałych użytków zielonych i zadrzewień dolin rzecznych i cieków – lokalne korytarze ekologiczne;
- obręb geodezyjny BUJNICE, działka nr: 144/3 – grunty orne – rolnicza przestrzeń produkcyjna – gleby o wysokiej bioproduktywności III i IV klasy; łąki, pastwiska; tereny trwałych użytków zielonych i zadrzewień dolin rzecznych i cieków – lokalne korytarze ekologiczne; strefy ochrony archeologicznej;
- obręb geodezyjny BUJNICE, działka nr: 149 – łąki, pastwiska; tereny trwałych użytków zielonych i zadrzewień dolin rzecznych i cieków – lokalne korytarze ekologiczne; strefy ochrony archeologicznej;
- obręb geodezyjny GOŚCINNA, działka nr: 539, 540 – łąki, pastwiska; tereny trwałych użytków zielonych i zadrzewień dolin rzecznych i cieków – lokalne korytarze ekologiczne;
- obręb geodezyjny GOŚCINNA, działki nr: 604, 607, 608 – lasy i dolesienia; tereny lokalnych podtopień, trwałych użytków zielonych i zadrzewień dolin rzecznych i cieków – lokalne korytarze ekologiczne;
- obręb geodezyjny GOŚCINNA, działki nr: 667/1, 667/2, 668/2 – lasy i dolesienia; tereny trwałych użytków zielonych i zadrzewień dolin rzecznych i cieków – lokalne korytarze ekologiczne;
- obręb geodezyjny GRABOSTÓW, działka nr: 241 – lasy i dolesienia; główny zbiornik wód podziemnych; udokumentowane złoża surowców naturalnych;
- obręb geodezyjny GRABOSTÓW, działka nr: 249/2 – lasy i dolesienia; łąki, pastwiska; główny zbiornik wód podziemnych; udokumentowane złoża surowców naturalnych;
- obręb geodezyjny KROSNO, działka nr: 619 – łąki, pastwiska; tereny trwałych użytków zielonych i zadrzewień dolin rzecznych i cieków – lokalne korytarze ekologiczne, projektowana linia elektroenergetyczna 400 kV;
- obręb geodezyjny KRZEMIENIEWICE, działka nr: 446 – tereny lokalnych podtopień; tereny trwałych użytków zielonych i zadrzewień dolin rzecznych i cieków – lokalne korytarze ekologiczne; grunty zmeliorowane; łąki, pastwiska;
- obręb geodezyjny KRZEMIENIEWICE, działki nr: 478, 479, 480 – tereny lokalnych podtopień; tereny trwałych użytków zielonych i zadrzewień dolin rzecznych i cieków – lokalne korytarze ekologiczne; grunty zmeliorowane; lasy i dolesienia;
- obręb geodezyjny SOBAKÓW, działki nr: 7, 9, 17/2 – tereny dolesień;
- obręb geodezyjny SOBAKÓW, działki nr: 25, 27/2 – tereny dolesień, lasy, łąki, pastwiska;
- obręb geodezyjny SOBAKÓWEK, działka nr: 66/2 – tereny zabudowy zagrodowej o zwartej i rozproszonej strukturze, obszary dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, grunty orne – rolnicza przestrzeń produkcyjna – gleby o wysokiej bioproduktywności III i IV klasy;
- obręb geodezyjny SOBAKÓWEK, działka nr: 359/1 – grunty orne – rolnicza przestrzeń produkcyjna – gleby o wysokiej bioproduktywności III i IV klasy; grunty orne – małoefektywna produkcja rolna gleby klasy V i VI; grunty zmeliorowane;
- obręb geodezyjny SZCZUKOCICE WIEŚ, działka nr: 13 – tereny trwałych użytków zielonych i zadrzewień dolin rzecznych i cieków – lokalne korytarze ekologiczne; grunty zmeliorowane; łąki, pastwiska;
- obręb geodezyjny SZCZUKOCICE WIEŚ, działki nr: 34, 36, 37/1, 40, 41, 59, 381 – tereny trwałych użytków zielonych i zadrzewień dolin rzecznych i cieków – lokalne korytarze ekologiczne; grunty zmeliorowane; łąki, pastwiska; strefy ochrony archeologicznej;
- obręb geodezyjny SZCZUKOCICE WIEŚ, działki nr: 88, 89, 90, 91 – strefy ochrony archeologicznej, grunty zmeliorowane, łąki, pastwiska, tereny trwałych użytków zielonych i zadrzewień dolin rzecznych i cieków – lokalne korytarze ekologiczne, grunty orne – rolnicza przestrzeń produkcyjna – gleby o wysokiej bioproduktywności III i IV klasy, grunty orne – małoefektywna produkcja rolna gleby klasy V i VI;
- obręb geodezyjny SZCZUKOCICE WIEŚ, działka nr: 100 – tereny dolesień;
- obręb geodezyjny SZCZUKOCICE WIEŚ, działki nr: 107, 108, 110 – projektowana linia elektroenergetyczna 400 kV;

Działki położone:

- w obrębie geodezyjnym BUJNICE: o numerze: 153, 154;
  - w obrębie geodezyjnym GOŚCINNA: o numerze: 539, 540;
  - w obrębie geodezyjnym SOBAKÓWEK: o numerze: 66/2;
- Nie posiadają dostępu do drogi publicznej.

Powyższe nieruchomości będą podlegały sprzedaży w trybie przetargu publicznego.

Informacja o terminie przetargu, miejscu, formie i warunkach przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez odrębne ogłoszenie. Sprzedaż nieruchomości nastąpi zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanym przez Starostę Powiatu **Piotrkowskiego**.

**Zgodnie z art. 28a ustawy „o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa” - (tekst jednolity w Dz. U. z 2012 r., poz. 1187 z późn. zm.), sprzedaż nieruchomości rolnej przez Agencję może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:**

- będących własnością nabywcy nie przekroczy 300ha,
  - nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.
- Powierzchnię użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.**

**Zgodnie z art. 29 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy Agencji przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od Agencji.**

**Agencja zastrzega sobie umowne prawo odkupu na rzecz Skarbu Państwa, stosownie do art. 593 i 594 Kodeksu Cywilnego, w okresie lat 5 licząc od dnia nabycia od Agencji, wraz z ujawnieniem tego prawa w Księdze Wieczystej.**

Zapłata za nabywane nieruchomości musi być dokonana przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży, bez możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty.

Oddział terenowy Agencji zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Agencją.

Szczegółowe informacje o nieruchomości, warunkach przetargu można uzyskać w Agencji Nieruchomości Rolnych w Łodzi, ul. Północna 27/29, telefon: (42) 636 53 26, wew.30, tel.kom. 662 187 543 (Tomasz Guzik).

Wykaz podano do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń: właściwych miejscowo sołtysów, Urzędu Gminy w **Gorzkowicach**, Izby Rolniczej Województwa Łódzkiego /Biurowie Powiatowym w Piotrkowie Trybunalskim/, siedzibie Filii, na stronie internetowej [www.anr.gov.pl](http://www.anr.gov.pl) poprzez zakładkę „oferty nieruchomości”.