

OGŁOSZENIE
/ o zamiarze sprzedaży /

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Warszawie Filia w Łodzi działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. „o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa”, tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 1187 z późn. zm., ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. „o kształtowaniu ustroju rolnego” Dz. U. z 2016r., poz. 585 z późn. zm. oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012r. Dz. U. z 2012 r., poz. 540, podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży, położonych na terenie gminy **GORZKOWICE**, pow. **PIOTRKOWSKI**, w woj. **ŁÓDZKIM**.

Wykazem objęte są nieruchomości położone w obrębie:

| OBRĘB GEODEZYJNY | NR DZIAŁKI | POW. DZIAŁKI /ha/ | UŻYTKI /ha/ | CENA NIERUCHOMOŚCI /zł/ | NR KSIĘGI WIECZYSTEJ |
|---------------------------|----------------------------|---|---|-------------------------|----------------------|
| WOLA KOTKOWSKA | 32 72 | 0,88 | RIVb – 0,16; RV – 0,37; RVI – 0,35 | 9.550 | PT1P /00093580/3 |
| | 56 | ³ / ₄ z 0,72 | RV – 0,46; RVI – 0,26 | 17.650 | PT1P /00056591/2 |
| | 203/1 496/1 | ³ / ₄ z 0,38 0,37 | RIVa – 0,17; RIVb – 0,10; RV – 0,04; PsIV – 0,07 B-RVI – 0,14; RVI – 0,23 | 3.450 3.550 | PT1P /00055256/5 |
| | 516 | 0,25 | RV – 0,05; RVI – 0,15; LsV – 0,05 | 2.800 | PT1P /00093580/3 |
| | 530/1 | 0,19 | ŁVI – 0,19 | 1.190 | |
| | 533 | 0,09 | ŁVI – 0,09 | 650 | PT1P 00093462/0 |
| | 534 | ³ / ₄ z 0,09 | ŁVI – 0,09 | 500 | PT1P /00056591/2 |
| | 535 | 0,28 | ŁVI – 0,28 | 1.670 | PT1P /00093580/3 |
| | 559 | 0,19 | ŁIV – 0,19 | 2.100 | |
| | 567 | 0,14 | ŁIV – 0,07; N – 0,07 | 1.600 | |
| | 576 | ³ / ₄ z 0,10 | ŁIV – 0,03; ŁV – 0,01; N – 0,06 | 860 | PT1P /00093577/9 |
| | 577 | 0,25 | ŁIV – 0,08; ŁV – 0,04; N – 0,13 | 2.750 | PT1P /00093580/3 |
| | 590 591 592 | 0,21 | ŁV – 0,08; ŁVI – 0,07; N – 0,06 | 2.100 | |
| | 597 598 599 | 0,44 | ŁV – 0,16; ŁVI – 0,16; N – 0,12 | 4.750 | PT1P 00093580/3 |
| | 605 | 0,09 | ŁV – 0,05; ŁVI – 0,01; N – 0,03 | 790 | PT1P /00093464/4 |
| | 608/1 | 0,19 | ŁV – 0,11; ŁVI – 0,02; N – 0,06 | 1.480 | PT1P /00093580/3 |
| | 620 | 0,06 | ŁV – 0,04; N – 0,02 | 590 | |
| | 622 | ¹ / ₂ z 0,09 | ŁV – 0,06; N – 0,03 | 450 | PT1P /00040370/2 |
| | 626 | ¹ / ₄ z 0,04 | ŁV – 0,04 | 220 | PT1P /00040368/5 |
| | 627 628 629 | 0,12 | ŁV – 0,12 | 1.050 | PT1P 00093580/3 |
| | 632 | 0,18 | ŁV – 0,18 | 1.130 | |
| | 634 | 0,11 | ŁV – 0,11 | 760 | |
| | 640 641 | 0,02 | ŁIV – 0,02 | 440 | PT1P /00093464/4 |
| | 650/1 | 0,53 | ŁIV – 0,27; ŁV – 0,26 | 4.200 | PT1P 00093580/3 |
| | 654 655 | 0,29 | ŁIV – 0,16; ŁV – 0,13 | 2.650 | PT1P /00093464/4 |

Przedmiotem sprzedaży dla działek 56, 203/1, 534, 576 w obrębie Wola Kotkowska są udziały ³/₄ części w prawie własności, dla działki 626 w obrębie Wola Kotkowska jest udział ¹/₄ część w prawie własności, a dla działki 622 w obrębie Wola Kotkowska ¹/₂ część w prawie własności. Przeniesienie prawa własności w/w udziału nastąpi jeżeli zgodnie z art. 166 Kodeksu Cywilnego współwłaściciele, którzy prowadzą gospodarstwo rolne na gruncie wspólnym, nie wykonają prawa pierwokupu. Jeśli zgodnie z art. 596 - 602 Kodeksu Cywilnego dojdzie do wykonania w/w prawa, przestają wiązać strony wszelkie uzgodnienia wynikające i będące skutkiem tego ogłoszenia.

Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim. Gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na w/w nieruchomości. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gorzkowice, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Gorzkowice Nr XXXIV/211/2013 z 16.09.2013r. w/w nieruchomości określone są jako:

- obręb geodezyjny WOLA KOTKOWSKA, działka nr: 32, 72 – tereny dolesień, grunty orne – rolnicza przestrzeń produkcyjna – gleby o wysokiej bioproduktywności III i IV klasy;
- obręb geodezyjny WOLA KOTKOWSKA, działka nr: 56 – tereny dolesień, zabudowa produkcji rolnej, hodowli przemysłowej, przetwórstwa rolno-spożywczego oraz usług z branży rolno-spożywczej;
- obręb geodezyjny WOLA KOTKOWSKA, działka nr: 203/1 – tereny trwałych użytków zielonych i zadrzewień dolin rzecznych i cieków – lokalne korytarze ekologiczne; łąki, pastwiska, grunty orne – rolnicza przestrzeń produkcyjna – gleby o wysokiej bioproduktywności III i IV klasy, grunty orne – małoefektywna produkcja rolna gleby klasy V i VI, obszar wysokiej i najwyższej ochrony wód podziemnych;
- obręb geodezyjny WOLA KOTKOWSKA, działka nr: 496/1 – tereny dolesień, ochrony stanowiska archeologicznego;
- obręb geodezyjny WOLA KOTKOWSKA, działka nr: 516 – tereny dolesień, lasy;
- obręb geodezyjny WOLA KOTKOWSKA, działki nr: 530/1, 533, 534, 535, 591, 592, 597, 598, 599 – tereny trwałych użytków zielonych i zadrzewień dolin rzecznych i cieków – lokalne korytarze ekologiczne; łąki, pastwiska, tereny lokalnych podtopień; grunty zmeliorowane;
- obręb geodezyjny WOLA KOTKOWSKA, działka nr: 559 – tereny trwałych użytków zielonych i zadrzewień dolin rzecznych i cieków – lokalne korytarze ekologiczne; łąki, pastwiska, strefy ochrony archeologicznej;
- obręb geodezyjny WOLA KOTKOWSKA, działki nr: 567, 576, 577, 590, 605, 608/1, 620, 622, 626, 627, 628, 629, 632, 634, 640, 641, 650/1, 654, 655 – tereny trwałych użytków zielonych i zadrzewień dolin rzecznych i cieków – lokalne korytarze ekologiczne; łąki, pastwiska, tereny lokalnych podtopień;

Działki położone:

- w obrębie geodezyjnym WOLA KRZYSZTOPORSKA: o numerze: 530/1, 533, 534, 535, 626, 641; Nie posiadają dostępu do drogi publicznej.

Powyższe nieruchomości będą podlegały sprzedaży w trybie przetargu publicznego.

Informacja o terminie przetargu, miejscu, formie i warunkach przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez odrębne ogłoszenie. Sprzedaż nieruchomości nastąpi zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanym przez Starostę Powiatu **Piotrkowskiego**.

Zgodnie z art. 28a ustawy „o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa” - (tekst jednolity w Dz. U. z 2012 r., poz. 1187 z późn. zm.), sprzedaż nieruchomości rolnej przez Agencję może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- będących własnością nabywcy nie przekroczy 300ha,

- nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Powierzchnię użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy Agencji przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od Agencji.

Agencja zastrzega sobie umowne prawo odkupu na rzecz Skarbu Państwa, stosownie do art. 593 i 594 Kodeksu Cywilnego, w okresie lat 5 licząc od dnia nabycia od Agencji, wraz z ujawnieniem tego prawa w Księdze Wieczystej.

Zapłata za nabywane nieruchomości musi być dokonana przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży, bez możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty.

Oddział terenowy Agencji zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Agencją.

Szczegółowe informacje o nieruchomości, warunkach przetargu można uzyskać w Agencji Nieruchomości Rolnych w Łodzi, ul. Północna 27/29, telefon: (42) 636 53 26, wew.30, tel.kom. 662 187 543 (Tomasz Guzik).

Wykaz podano do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń: właściwych miejscowo sołtysów, Urzędu Gminy w **Gorzkowicach**, Izby Rolniczej Województwa Łódzkiego /Biurze Powiatowym w Piotrkowie Trybunalskim/, siedzibie Filii, na stronie internetowej www.anr.gov.pl poprzez zakładkę „oferty nieruchomości”.