

O G Ł O S Z E N I E
/ o zamiarze sprzedaży /

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Warszawie Filia w Łodzi działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. „o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa”, tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 1187 z późn. zm., ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. „o kształtowaniu ustroju rolnego” Dz. U. z 2016r., poz. 585 z późn. zm. oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012r. Dz. U. z 2012 r., poz. 540, podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży, położonych na terenie **gminy ROZPRZA**, pow. **PIOTRKOWSKI**, w woj. **ŁÓDZKIM**.

Wykazem objęte są nieruchomości położone w obrębie:

OBRĘB GEODEZYJNY	NR DZIAŁKI	POW. DZIAŁKI /ha/	UŻYTKI /ha/	CENA NIERUCHOMOŚCI /zł/	NR KSIĘGI WIECZYSTEJ
CEKANÓW	569 678 720	0,56	RIVb - 0,06; łIV - 0,26; PsIV - 0,11; PsV - 0,13;	7.350	PT1P /00093440/0
	576 685 727	0,22	RIVb - 0,03; RV - 0,01; łIV - 0,09; PsIV - 0,01; PsV - 0,08;	2.600	
	657 770	0,07	łV - 0,01; PsV - 0,06	1.050	PT1P /00042284/6
	746	0,22	łIV - 0,22	2.250	
ŚWIERCZYŃSKO	17	0,63	RIVa - 0,07; RIVb - 0,40; RV - 0,16	9.400	PT1P
	36	0,74	RIIIb - 0,36; RIVa - 0,25; RIVb - 0,13	12.800	/00056359/4
WOLA NIEHCICKA STARA	492	^{5/8 z} 1,3630	RIVb - 0,5780; RV - 0,7850	9.300	PT1P /00093460/6
	493/1	0,4550	RV - 0,4550	4.800	PT1P
	494	0,6210	RIVb - 0,3720; RV - 0,2490	7.600	/00057111/1
WRONIKÓW	120	1,63	RIVa - 0,58; RIVb - 0,43; RV - 0,62	27.900	PT1P /00043479/7
	336	0,44	łIV - 0,42; W - 0,02	6.550	PT1P /00056076/6
	420	0,07	RV - 0,07	780	PT1P /00043479/7
	424	0,07	RV - 0,07	780	PT1P /00043479/7
	431	0,55	łIV - 0,51; RV - 0,03; W - 0,01	9.100	
	526 527	0,20	łIV - 0,20	3.100	
	536 537	0,39	łIV - 0,39	5.900	

Przedmiotem sprzedaży dla działki 492 w obrębie Wola Niehcicka Stara są udziały 5/8 części w prawie własności. Przeniesienie prawa własności w/w udziału nastąpi jeżeli zgodnie z art. 166 Kodeksu Cywilnego współwłaściciele, którzy prowadzą gospodarstwo rolne na gruncie wspólnym, nie wykonają prawa pierwokupu. Jeśli zgodnie z art. 596 - 602 Kodeksu Cywilnego dojdzie do wykonania w/w prawa, przestają wiązać strony wszelkie uzgodnienia wynikające i będące skutkiem tego ogłoszenia.

Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim. Gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na w/w nieruchomości. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rozprza, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Rozprza Nr VXXVII/65/13 z 05.11.2013r. w/w nieruchomości określone są jako:

- obręb geodezyjny CEKANÓW, działki nr: 569, 576, 657, 678, 685, 720, 746, 770 - tereny łąk i pastwisk;
- obręb geodezyjny CEKANÓW, działki nr: 727 - obszar szczególnego zagrożenia powodzią;
- obręb geodezyjny ŚWIERCZYŃSKO, działka nr: 17, 36 - tereny rolne, obszar lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100Kw;
- obręb geodezyjny WOLA NIEHCICKA STARA, działka nr: 492, 493/1, 494 - tereny rolne;
- obręb geodezyjny WRONIKÓW, działka nr: 336, 420, 424, 431, 526, 527, 536, 537 - tereny łąk i pastwisk, obszar ochrony pradolin;
- obręb geodezyjny WRONIKÓW, działka nr: 120 - tereny rolne, obszar lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100Kw;

Działki położone:

- w obrębie geodezyjnym CEKANÓW: o numerze: 746, 770;
- w obrębie geodezyjnym WOLA NIEHCICKA STARA: o numerze: 492, 493/1, 494;
- w obrębie geodezyjnym WRONIKÓW: o numerze: 336, 420, 424;

Nie posiadają dostępu do drogi publicznej.

Powyższe nieruchomości będą podlegały sprzedaży w trybie przetargu publicznego.

Informacja o terminie przetargu, miejscu, formie i warunkach przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez odrębne ogłoszenie. Sprzedaż nieruchomości nastąpi zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanym przez Starostę Powiatu **Piotrkowskiego**.

Zgodnie z art. 28a ustawy „o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa” - (tekst jednolity w Dz. U. z 2012 r., poz. 1187 z późn. zm.), sprzedaż nieruchomości rolnej przez Agencję może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- będących własnością nabywcy nie przekroczy 300ha,
- nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Powierzchnię użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy Agencji przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od Agencji.

Agencja zastrzega sobie umowne prawo odkupu na rzecz Skarbu Państwa, stosownie do art. 593 i 594 Kodeksu Cywilnego, w okresie lat 5 licząc od dnia nabycia od Agencji, wraz z ujawnieniem tego prawa w Księdze Wieczystej.

Zapłata za nabywane nieruchomości musi być dokonana przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży, bez możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty.

Oddział terenowy Agencji zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Agencją.

Szczegółowe informacje o nieruchomości, warunkach przetargu można uzyskać w Agencji Nieruchomości Rolnych w Łodzi, ul. Północna 27/29, telefon: (42) 636 53 26, wew.30, tel.kom. 662 187 543 (Tomasz Guzik).

Wykaz podano do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń: właściwych miejscowo sołtysów, Urzędu Gminy w **Rozprzy**, Izby Rolniczej Województwa Łódzkiego /Biurowo Powiatowym w Piotrkowie Trybunalskim/, siedzibie Filii, na stronie internetowej www.anr.gov.pl poprzez zakładkę „oferty nieruchomości”.