

## **OGŁOSZENIE** **/ o zamiarze sprzedaży /**

**Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Warszawie Filia w Łodzi** działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. „o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa”, tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 1187 z późn. zm., ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. „o kształtowaniu ustroju rolnego” Dz. U. z 2016r., poz. 585 z późn. zm. oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012r. Dz. U. z 2012 r., poz. 540, podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży, położonych na terenie gminy **SŁAWNO**, pow. **OPOCZYŃSKI**, w woj. **ŁÓDZKIM**.

**Wykazem objęte są nieruchomości położone w obrębie:**

OBRĘB GEODEZYJNY	NR DZIAŁKI	POW. DZIAŁKI /ha/	UŻYTKI /ha/	CENA NIERUCHOMOŚCI /zł/	NR KSIĘGI WIECZYSTEJ
<b>KAMILÓWKA</b>	<b>397</b>	5/6 z <b>1,30</b>	RIVb – 0,73; RV – 0,57	<b>25.750</b>	PT10 /00053510/9
<b>POPLAWY</b>	<b>28</b>	<b>0,27</b>	PsV – 0,27	<b>5.200</b>	PT10 /00053633/7
<b>KOLONIA ZACHORZÓW</b>	<b>510</b>	<b>0,16</b>	RIVa – 0,04; RIVb – 0,11; łIV – 0,01	<b>3.200</b>	PT10
	<b>681</b>	<b>0,30</b>	RVI – 0,30	<b>6.250</b>	/00053339/6

Przedmiotem sprzedaży dla działki 397 w obrębie Kamilówka są udziały 5/6 części w prawie własności. Przeniesienie prawa własności w/w udziału nastąpi jeżeli zgodnie z art. 166 Kodeksu Cywilnego współwłaściciele, którzy prowadzą gospodarstwo rolne na gruncie wspólnym, nie wykonają prawa pierwokupu. Jeśli zgodnie z art. 596 - 602 Kodeksu Cywilnego dojdzie do wykonania w/w prawa, przestają wiązać strony wszelkie uzgodnienia wynikające i będące skutkiem tego ogłoszenia.

Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w Sądzie Rejonowym w Opocznie. Gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na w/w nieruchomości. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sławno, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Sławno Nr LI/365/14 z 29.10.2014r. w/w nieruchomości określone są jako:

- obręb geodezyjny KAMILÓWKA, działka nr: 397 – tereny lasów (ok. ¼ powierzchni działki), tereny rolne (ok. ½ powierzchni działki) oraz w całości w terenie górniczym i obszarze ochrony wód podziemnych /OWO, ONO/;
- obręb geodezyjny POPLAWY, działka nr: 28 – tereny dolesień i obszarze ochrony wód podziemnych /OWO, ONO/;
- obręb geodezyjny ZACHORZÓW KOLONIA, działki nr: 510 – tereny rolne i obszarze ochrony wód podziemnych /OWO, ONO/;
- obręb geodezyjny ZACHORZÓW KOLONIA, działka nr: 681 – tereny dolesień i obszarze ochrony wód podziemnych /OWO, ONO/;

Działka położona w obrębie geodezyjnym KOLONIA ZACHORZÓW o numerze 510 nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Na terenie działki 397 w obrębie geodezyjnym KAMILÓWKA znajduje się studnia melioracyjna;

Powyższe nieruchomości będą podlegały sprzedaży w trybie przetargu publicznego.

Informacja o terminie przetargu, miejscu, formie i warunkach przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez odrębne ogłoszenie. Sprzedaż nieruchomości nastąpi zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanym przez Starostę Powiatu **Opoczyńskiego**.

**Zgodnie z art. 28a ustawy „o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa” - (tekst jednolity w Dz. U. z 2012 r., poz. 1187 z późn. zm.), sprzedaż nieruchomości rolnej przez Agencję może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:**

- będących własnością nabywcy nie przekroczy 300ha,
- nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

**Powierzchnię użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.**

**Zgodnie z art. 29 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy Agencji przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od Agencji.**

**Agencja zastrzega sobie umowne prawo odkupu na rzecz Skarbu Państwa, stosownie do art. 593 i 594 Kodeksu Cywilnego, w okresie lat 5 licząc od dnia nabycia od Agencji, wraz z ujawnieniem tego prawa w Księdze Wieczystej.**

Zapłata za nabywane nieruchomości musi być dokonana przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży, bez możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty.

Oddział terenowy Agencji zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Agencją.

Szczegółowe informacje o nieruchomości, warunkach przetargu można uzyskać w Agencji Nieruchomości Rolnych w Łodzi, ul. Północna 27/29, telefon: (42) 636 53 26, wew.30, tel.kom. 662 187 543 (Tomasz Guzik).

Wykaz podano do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń: właściwych miejscowo sołtysów, Urzędu Gminy w **Sławnie**, Izby Rolniczej Województwa Łódzkiego /Biurowo Powiatowym w Opocznie/, siedzibie Filii, na stronie internetowej [www.anr.gov.pl](http://www.anr.gov.pl) poprzez zakładkę „oferty nieruchomości”.