

**OGŁOSZENIE****/ o przetargu /**

**Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy Warszawa Filia w Łodzi** – dalej ANR, działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. „o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa” – dalej **UGNRSP** (Dz. U. z 2016 r., poz. 1491 z późn. zm.), ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. „o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej” – dalej **URPR** (Dz. U. z 2005 r. Nr 169, poz. 1418 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 540 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza

**przetarg ustny nieograniczony (licytacyjny) na sprzedaż**nieruchomości rolnych położonych na terenie gminy **BIAŁACZÓW**, pow. **OPOCZYŃSKI**, woj. **ŁÓDZKIE**:

OBRĘB GEODEZYJNY	Nr działki	Pow. działki /ha/	Użytki /ha/	Cena wywoławcza /zł/	Wadium /zł/	Minimalne postąpienie /zł/	Nr Księgi Wieczystej
<b>PARCZÓW</b>	<b>261</b>	0,30	RIVa – 0,01; RIVb – 0,29	<b>4.450</b>	400	50	PT10
	<b>264</b>	0,30	RIVb – 0,30	<b>4.150</b>	400	50	/00053624/1
<b>WAĞLANY</b>	<b>827</b>	0,2503	PsV – 0,2503	<b>3.250</b>	300	50	PT10 /00053666/7
	<b>864</b>	0,1518	RV – 0,0360; RVI – 0,0278; LsVI – 0,0880	<b>2.200</b>	200	50	
	<b>1249</b>	0,0420	RVI – 0,0322; RVIZ – 0,0098	<b>710</b>	70	10	
	<b>1331</b>	0,3847	RVI – 0,0466; RVIZ – 0,1374; LsV – 0,2007	<b>5.000</b>	500	50	
	<b>1339</b>	0,2030	RVI – 0,0218; RVIZ – 0,0536; LsV – 0,1276	<b>2.750</b>	250	50	
	<b>1396</b>	0,4793	RV – 0,3737; RVI – 0,1056	<b>5.950</b>	550	100	

Zgodnie z wykazem z dnia **13.09.2016r.** wywieszonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w **Białaczowie**, właściwych miejscowo sołtysów wsi, w siedzibie ANR Oddział Terenowy w Warszawie Filia w Łodzi, w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej oraz opublikowanym w internecie na stronie [www.anr.gov.pl](http://www.anr.gov.pl).

**Przetarg ustny licytacyjny odbędzie się w dniu 22 LUTEGO 2017 r. o godz. 12<sup>00</sup>****w siedzibie AGENCJI NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH w ŁODZI, ul. Północna 27/29, pok. 325**

Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w Sądzie Rejonowym w **Opcznie**. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Białaczów zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Białaczów Nr XXXVI/204/2002 z dnia 10 października 2002r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym woj. Łódzkiego Nr 297 poz. 3523 z dnia 7 grudnia 2002 roku, w/w nieruchomości określone są jako:

- obręb geodezyjny PARCZÓW, działki nr: 261, 264 – tereny rolne (F11RP); strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego (K);
- obręb geodezyjny WAĞLANY, działka nr: 827 – tereny rolne (E3RP);
- obręb geodezyjny WAĞLANY, działka nr: 864 – tereny rolne (E3RP); tereny leśne (E4LS);
- obręb geodezyjny WAĞLANY, działka nr: 1249 – tereny leśne (E16LS); tereny rolne (E14RP); strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego (K);
- obręb geodezyjny WAĞLANY, działki nr: 1331, 1339 – tereny leśne (E13LS); tereny rolne (E14RP); strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego (K);
- obręb geodezyjny WAĞLANY, działka nr: 1396 – tereny rolne (E14RP); strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego (K);

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w podanej wysokości do dnia **20 lutego 2017** roku włącznie na konto ANR w Łodzi nr **37 1130 1163 0014 7124 8320 0002** i okażą komisji przetargowej potwierdzony dowód wpłaty, z wyłączeniem podmiotów, o których mowa w art. 29 ust. 3bc **UGNRSP**), to jest, które:

- 1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec ANR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- 2) władają lub władają nieruchomościami Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, bez tytułu prawnego i mimo wezwania ANR, nieruchomości tych nie opuściły.

Dowód wpłaty wadium musi dokładnie określać położenie i oznaczenie nieruchomości. Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu muszą posiadać ważne dokumenty tożsamości, natomiast inne podmioty, odpowiednie dokumenty identyfikacyjne.

Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, jeżeli w terminie na godzinę przed rozpoczęciem przetargu

złożą na ręce przewodniczącego komisji przetargowej: pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży, oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzających prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości pozostawionych nieruchomości na poczet ceny sprzedaży, a w przypadku spadkobierców osób wskazanych w zaświadczeniach lub decyzjach – także postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku (albo o dziale spadku) oraz dokumenty potwierdzające spełnienie wymogów określonych w art. 2 lub art. 3 **URPR**. Osoba uprawniona, zwolniona z obowiązku wniesienia wadium w części, aby zostać dopuszczona do przetargu zobowiązana jest wnieść pozostałą część wadium na ogólnych warunkach, określonych w tym ogłoszeniu.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone w wartości nominalnej po zakończeniu przetargu.

Wadium przepada na rzecz ANR w razie uchylenia się osoby, która wygrała przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży lub gdy żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Wadium przepada w przypadku, gdy zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta, w szczególności niespełnienia wymogu określonego w art. 28a ust. 1 **UGNRSP** lub nie uzyskania zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości, zgodnie z art. 37 Kodeksu Rodzinnego i Opiekuńczego (Dz. U. z 2004r. Nr 162, poz. 1691).

Osoby biorące udział w przetargu oświadczają, że zapoznały się z niniejszym ogłoszeniem, przedmiotem przetargu, projektem umowy sprzedaży zawierającym postanowienia, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu, granicami nieruchomości oraz spełniają wszystkie konieczne warunki zawarte w niniejszym ogłoszeniu pozwalające wziąć udział w przetargu pod rygorem nie dopuszczenia do udziału w przetargu, nie podpisania umowy sprzedaży i przepadku wadium. Oględzin przedmiotu sprzedaży można dokonać w dowolnym dniu, a projekt umowy sprzedaży jest dostępny w godzinach pracy w siedzibie ANR w Łodzi, ul. Północna 27/29.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi według danych z ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w **Opocznie** i ANR nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży zostanie wykazana inna powierzchnia lub rodzaj użytków, niż wynika to z powołanej wyżej ewidencji. Granice sprzedawanych nieruchomości nie będą wznawiane geodezyjnie na koszt ANR.

**Zgodnie z art. 28a UGNRSP, sprzedaż nieruchomości rolnej przez ANR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:**

- będących własnością nabywcy nie przekroczy 300ha,
- nabytych kiedykolwiek z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

**Powierzchnię użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.**

**Zgodnie z art. 29 ust. 4 UGNRSP, ANR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od Agencji.**

**ANR zastrzega sobie umowne prawo odkupu na rzecz Skarbu Państwa, stosownie do art. 593 i 594 Kodeksu Cywilnego, w okresie lat 5 licząc od dnia nabycia od Agencji, wraz z ujawnieniem tego prawa w Księdze Wieczystej.**

Zapłata za nabywane nieruchomości musi być dokonana przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży, bez możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty.

Nabywca nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany jest złożyć oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie nabywanej nieruchomości (art. 29b ust.1 UGNRSP).

W przypadku stwierdzenia bezumownego użytkowania nabywca będzie samodzielnie i na własny koszt podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie i nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec ANR z tego tytułu.

Uczestnik przetargu może wnieść do Prezesa ANR zastrzeżenia na czynności przetargowe za pośrednictwem organizatora przetargu w terminie 7 dni od dnia dokonania tej czynności (§14 ust.1 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012r. Dz. U. poz. 540).

Szczegółowe informacje o nieruchomości, warunkach przetargu można uzyskać w ANR w Łodzi, ul. Północna 27/29, telefon: (42) 636 53 26, wew. 30, tel.kom. 662 187 543 (Tomasz Guzik),

Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń właściwych miejscowo sołtysów, Urzędu Gminy w **Białaczowie**, Izbie Rolniczej Województwa Łódzkiego /Biorze Powiatowym w **Opocznie**/, siedzibie Filii, na stronie internetowej [www.anr.gov.pl](http://www.anr.gov.pl) poprzez zakładkę „oferty nieruchomości”.

**Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od jego przeprowadzenia bez podania przyczyn.**