

OGŁOSZENIE **/ o przetargu /**

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy Warszawa Filia w Łodzi – dalej ANR, działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. „o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa” – dalej **UGNRSP** (Dz. U. z 2016 r., poz. 1491 z późn. zm.), ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. „o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej” – dalej **URPR** (Dz. U. z 2005 r. Nr 169, poz. 1418 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 540 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza

przetarg ustny nieograniczony (licytacyjny) na sprzedaż

nieruchomości rolnych położonych na terenie gminy **OPOCZNO**, pow. **OPOCZYŃSKI**, woj. **ŁÓDZKIE**:

OBRĘB GEODEZYJNY	Nr działki	Pow. działki /ha/	Użytki /ha/	Cena wywoławcza /zł/	Wadium /zł/	Minimalne postąpienie /zł/	Nr Księgi Wieczystej
OSTRÓW	111	0,04	RIVb – 0,03; RV – 0,01	730	70	10	PT10
	112/1	0,24	RV – 0,04; ŁIV – 0,20	2.950	250	50	/00055537/8
	114	1/3 z 0,04	RIVb – 0,03; RV – 0,01	360	30	10	PT10
	115/1	1/3 z 0,26	RV – 0,05; ŁIV – 0,21	1.070	100	20	/00055536/1
	596/5	0,30	RIVb – 0,07; RV – 0,20; RVI – 0,03	7.950	750	100	PT10 /00008255/3

Zgodnie z wykazem z dnia **13.09.2016r.** wywieszonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w **Opcznie**, właściwych miejscowo sołtysów wsi, w siedzibie ANR Oddział Terenowy w Warszawie Filia w Łodzi, w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej oraz opublikowanym w internecie na stronie www.anr.gov.pl.

Przedmiotem sprzedaży dla działek 114, 115/1 w obrębie Ostrów są udziały 1/3 część w prawie własności. Przeniesienie prawa własności w/w udziału nastąpi jeżeli zgodnie z art. 166 Kodeksu Cywilnego współwłaściciele, którzy prowadzą gospodarstwo rolne na gruncie wspólnym, nie wykonają prawa pierwokupu. Jeśli zgodnie z art. 596 - 602 Kodeksu Cywilnego do wykonania w/w prawa, przestają wiązać strony wszelkie uzgodnienia wynikające i będące skutkiem tego ogłoszenia.

Przetarg ustny licytacyjny odbędzie się w dniu 22 LUTEGO 2017 r. o godz. 11⁰⁰

w siedzibie AGENCJI NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH w ŁODZI, ul. Północna 27/29, pok. 325

Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w Sądzie Rejonowym w **Opcznie**. Gmina nie posiada Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego na w/w nieruchomości. Zgodnie z ustaleniami zmienionego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opczno, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Opcznie Nr XIII/114/2015 z dnia 5 października 2015r. w/w nieruchomości określone są jako:

- obręb geodezyjny OSTRÓW, działka nr: 111 – tereny łąk;
- obręb geodezyjny OSTRÓW, działka nr: 114 – tereny rolne;
- obręb geodezyjny OSTRÓW, działki nr: 112/1 i 115/1 – tereny łąk oraz tereny rolne;
- obręb geodezyjny OSTRÓW, działka nr: 596/5 – obszar istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej w pasie 100 m od drogi, pozostała część w terenach rolnych;

Działki położone w obrębie geodezyjnym OSTRÓW o numerach 112/1, 115/1 nie posiadają dostępu do drogi publicznej.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w podanej wysokości do dnia **20 lutego 2017** roku włącznie na konto ANR w Łodzi nr **37 1130 1163 0014 7124 8320 0002** i okażą komisji przetargowej potwierdzony dowód wpłaty, z wyłączeniem podmiotów, o których mowa w art. 29 ust. 3bc **UGNRSP**), to jest, które:

- 1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec ANR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- 2) władają lub władają nieruchomościami Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, bez tytułu prawnego i mimo wezwania ANR, nieruchomości tych nie opuściły.

Dowód wpłaty wadium musi dokładnie określać położenie i oznaczenie nieruchomości. Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu muszą posiadać ważne dokumenty tożsamości, natomiast inne podmioty, odpowiednie dokumenty identyfikacyjne.

Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, jeżeli w terminie na godzinę przed rozpoczęciem przetargu złożą na ręce przewodniczącego komisji przetargowej: pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży, oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzających prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości pozostawionych nieruchomości na poczet ceny sprzedaży, a w przypadku spadkobierców osób wskazanych w zaświadczeniach lub

decyzjach – także postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku (albo o dziale spadku) oraz dokumenty potwierdzające spełnienie wymogów określonych w art. 2 lub art. 3 **URPR**. Osoba uprawniona, zwolniona z obowiązku wniesienia wadium w części, aby zostać dopuszczona do przetargu zobowiązana jest wnieść pozostałą część wadium na ogólnych warunkach, określonych w tym ogłoszeniu.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone w wartości nominalnej po zakończeniu przetargu.

Wadium przepada na rzecz ANR w razie uchylenia się osoby, która wygrała przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży lub gdy żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Wadium przepada w przypadku, gdy zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta, w szczególności niespełnienia wymogu określonego w art. 28a ust. 1 **UGNRSP** lub nie uzyskania zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości, zgodnie z art.37 Kodeksu Rodzinnego i Opiekuńczego (Dz. U. z 2004r. Nr 162, poz. 1691).

Osoby biorące udział w przetargu oświadczają, że zapoznały się z niniejszym ogłoszeniem, przedmiotem przetargu, projektem umowy sprzedaży zawierającym postanowienia, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu, granicami nieruchomości oraz spełniają wszystkie konieczne warunki zawarte w niniejszym ogłoszeniu pozwalające wziąć udział w przetargu pod rygorem nie dopuszczenia do udziału w przetargu, nie podpisania umowy sprzedaży i przepadku wadium. Oględzin przedmiotu sprzedaży można dokonać w dowolnym dniu, a projekt umowy sprzedaży jest dostępny w godzinach pracy w siedzibie ANR w Łodzi, ul. Północna 27/29.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi według danych z ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w **Opcznie** i ANR nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży zostanie wykazana inna powierzchnia lub rodzaj użytków, niż wynika to z powołanej wyżej ewidencji. Granice sprzedawanych nieruchomości nie będą wznawiane geodezyjnie na koszt ANR.

Zgodnie z art. 28a UGNRSP, sprzedaż nieruchomości rolnej przez ANR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- będących własnością nabywcy nie przekroczy 300ha,
- nabytych kiedykolwiek z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Powierzchnię użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 UGNRSP, ANR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od Agencji.

ANR zastrzega sobie umowne prawo odkupu na rzecz Skarbu Państwa, stosownie do art. 593 i 594 Kodeksu Cywilnego, w okresie lat 5 licząc od dnia nabycia od Agencji, wraz z ujawnieniem tego prawa w Księdze Wieczystej.

Zapłata za nabywane nieruchomości musi być dokonana przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży, bez możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty.

Nabywca nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany jest złożyć oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie nabywanej nieruchomości (art. 29b ust.1 UGNRSP).

W przypadku stwierdzenia bezumownego użytkowania nabywca będzie samodzielnie i na własny koszt podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie i nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec ANR z tego tytułu.

Uczestnik przetargu może wnieść do Prezesa ANR zastrzeżenia na czynności przetargowe za pośrednictwem organizatora przetargu w terminie 7 dni od dnia dokonania tej czynności (§14 ust.1 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012r. Dz. U. poz. 540).

Szczegółowe informacje o nieruchomości, warunkach przetargu można uzyskać w ANR w Łodzi, ul. Północna 27/29, telefon: (42) 636 53 26, wew. 30, tel.kom. 662 187 543 (Tomasz Guzik),

Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń właściwych miejscowo sołtysów, Urzędu Miejskiego w **Opcznie**, Izbie Rolniczej Województwa Łódzkiego /Biurze Powiatowym w **Opcznie**/, siedzibie Filii, na stronie internetowej www.anr.gov.pl poprzez zakładkę „oferty nieruchomości”.

Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od jego przeprowadzenia bez podania przyczyn.