

OGŁOSZENIE

/ o zamiarze dzierżawy /

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy Warszawa Filia w Łodzi – dalej ANR, działając w oparciu o przepisy ustawy z dnia 19 października 1991 r. „o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa” (Dz. U. z 2016 r., poz. 1491 z późn. zm.), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. „o kształtowaniu ustroju rolnego” (Dz. U. z 2012r., poz. 803 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2013 r., poz. 1142 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy, położone na terenie gminy **GORZKOWICE**, pow. **PIOTRKOWSKI**, w woj. **ŁÓDZKIM**.

Wykazem objęte są nieruchomości położone w obrębie geodezyjnym:

OBRĘB GEODEZYJNY	NR DZIAŁKI	POW. DZIAŁKI /ha/	UŻYTKI /ha/	Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny /dt pszenicy/	NR KSIĘGI WIECZYSTEJ
BUJNICE PGR	4/24	1,0944	RV – 0,1797; ŁIV – 0,3029; ŁVI – 0,0887; PsV – 0,3331; N – 0,1900	1,5	PT1P /00105262/6
BUJNICZKI	526/5	0,62	ŁV – 0,42; ŁVI – 0,01; LsVI – 0,19	0,4	PT1P /00093565/2
	528/1	0,14	PsIV – 0,14	0,5	PT1P /00056572/3
	564	0,63	ŁIV – 0,25; ŁV – 0,27; ŁVI – 0,11	1,1	PT1P /00093565/2
	580/2	0,56	ŁV – 0,39; ŁVI – 0,17	0,4	PT1P /00093565/2
	587	0,09	ŁV – 0,06; ŁVI – 0,03	0,1	PT1P /00035321/6
	626/1	$\frac{1}{2}$ z 0,46	ŁIV – 0,33; ŁVI – 0,07; PsV – 0,05; W – 0,01	0,6	PT1P /00093563/8
	637	$\frac{5}{8}$ z 0,24	ŁIV – 0,11; ŁV – 0,07; PsV – 0,04; LzV – 0,02	0,3	PT1P /00093565/2
	639 641 644 645 646/1	0,95	ŁIV – 0,29; ŁV – 0,38; PsV – 0,22; LsV – 0,05; W – 0,01	1,5	PT1P /00093565/2
	660/1 660/2	1,36	RV – 0,12; ŁV – 0,81; ŁVI – 0,22; N – 0,21	0,9	PT1P /00057590/2
	KROSNO	212	2,1645	RV – 0,3202; RVI – 1,8443	0,4
552/4		1,5405	RIVb – 0,0949; RV – 0,8497; RVI – 0,5959	1,3	PT1P /00048197/1
KRZEMIENIEWICE	423 436	1,9551	RIVb – 1,7383; RV – 0,1986; W – 0,0182	6,2	PT1P /00048197/1
	456	0,8806	RIVb – 0,3738; ŁIV – 0,5030; W – 0,0038	2,9	PT1P /00056591/2
	572	0,8088	RIVb – 0,8088; RV – 0,2278; RVI – 0,2524; W – 0,0067	1,4	PT1P /00093578/6
KOLONIA KRZEMIENIEWICE	55 56 57 66 67	0,99	RIVb – 0,28; RV – 0,40; RVI – 0,31	1,4	PT1P /00040394/6
MARIANEK	159	1,17	RV – 0,50; RVI – 0,51; LsVI – 0,16	0,6	PT1P /00056591/2
	196/1	2,09	RV – 1,42; RVI – 0,67	1,6	PT1P /00093580/3
WOLA KOTKOWSKA	56	$\frac{3}{4}$ z 0,72	RV – 0,46; RVI – 0,26	0,4	PT1P /00093580/3
	94 96	1,78	RV – 1,16; RVI – 0,62	1,3	

Przedmiotem dzierżawy dla działki 626/1 w obrębie Bujniczki jest udział $\frac{1}{2}$ część w nieruchomości, dla działki 637 w obrębie Bujniczki jest udział $\frac{5}{8}$ części w nieruchomości, a dla działki 56 w obrębie Wola Kotkowska udział $\frac{3}{4}$ części w nieruchomości.

Gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na w/w nieruchomości. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gorzkowice, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Gorzkowice Nr XXXIV/211/2013 z dnia 16 września 2013r. w/w nieruchomości określone są jako tereny:

- obręb geodezyjny BUJNICE PGR, działka nr: 4/24 – zabudowa zagrodowa o zwartej i rozproszonej strukturze, łąki i pastwiska, tereny lokalnych podtopień, tereny trwałych użytków zielonych i zadrzewień, dolin rzecznych i cieków – lokalne korytarze ekologiczne;
- obręb geodezyjny BUJNICZKI, działki nr: 526/5, 528/1, 564, 580/2, 587, 626/1, 637, 639, 641, 644, 645, 646/1, 660/1, 660/2 – zbiornik „Plucice”;

- obręb geodezyjny KROSNO, działka nr: 212 – grunty orne – małowefektywna produkcja rolna - gleby klasy V i VI; obszar wysokiej ochrony wód podziemnych (OWO), farma wiatrowa (lokalizacja elektrowni wiatrowych wraz ze strefami ochronnymi) /zmiana 2012/ zasięg zdefiniowany/warunkowy do potwierdzenia w ramach procedury środowiskowej;
- obręb geodezyjny KROSNO, działka nr: 552/4 – zabudowa zagrodowa o zwartej i rozproszonej strukturze;
- obręb geodezyjny KRZEMIENIEWICE, działka nr: 423 – grunty orne – małowefektywna produkcja rolna - gleby klasy V i VI;
- obręb geodezyjny KRZEMIENIEWICE, działka nr: 436 – grunty orne – małowefektywna produkcja rolna - gleby klasy V i VI; projektowana linia elektroenergetyczna 400 kV, grunty orne – rolnicza przestrzeń produkcyjna – gleby o wysokiej bioproduktywności III i IV klasy, obszar wysokiej ochrony wód podziemnych;
- obręb geodezyjny KRZEMIENIEWICE, działka nr: 456 – grunty orne – rolnicza przestrzeń produkcyjna – gleby o wysokiej bioproduktywności III i IV klasy;
- obręb geodezyjny KRZEMIENIEWICE, działka nr: 572 – zabudowa produkcji rolnej, hodowli przemysłowej, przetwórstwa rolno-spożywczego oraz usług z branży rolno-spożywczej;
- obręb geodezyjny KOLONIA KRZEMIENIEWICE, działki nr: 55, 56 – grunty orne – rolnicza przestrzeń produkcyjna – gleby o wysokiej bioproduktywności III i IV klasy; dolesienia, tereny lokalnych podtopień;
- obręb geodezyjny KOLONIA KRZEMIENIEWICE, działki nr: 57, 66, 67 – dolesienia, tereny lokalnych podtopień;
- obręb geodezyjny MARIANEK, działka nr: 159 – grunty orne – małowefektywna produkcja rolna - gleby klasy V i VI;
- obręb geodezyjny MARIANEK, działka nr: 196/1 – dolesienia, obszar chronionego krajobrazu „Spalsko-Sulejowski”;
- obręb geodezyjny WOLA KOTKOWSKA, działka nr: 56 – dolesienia;
- obręb geodezyjny WOLA KOTKOWSKA, działka nr: 94 – dolesienia; udokumentowane złoża surowców naturalnych; obszar najwyższej ochrony wód podziemnych (ONO); obszar ochrony GZPW;
- obręb geodezyjny WOLA KOTKOWSKA, działka nr: 96 – zabudowa zagrodowa o zwartej i rozproszonej strukturze; dolesienia; udokumentowane złoża surowców naturalnych; obszar najwyższej ochrony wód podziemnych (ONO); obszar ochrony GZPW;

Działki położone:

- w obrębie geodezyjnym BUJNICZKI: o numerze: 526/5, 528/1;
- Nie posiadają dostępu do drogi publicznej.

Umowy dzierżawy zostaną zawarte na okres do dnia 30 września 2023 roku.

Opisane wyżej nieruchomości będą podlegały wydzierżawieniu w trybie przetargu publicznego, którego termin, miejsce, forma i warunki zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości, można uzyskać w Agencji Nieruchomości Rolnych w Łodzi, ul. Północna 27/29, telefon: (42) 636 53 26, wew.30, tel. kom. 662 187 543 (Tomasz Guzik).

Wykaz podano do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń: właściwych miejscowo sołtysów, Urzędu Gminy w **Gorzkowicach**, Izby Rolniczej Województwa Łódzkiego /Biurze Powiatowym w Piotrkowie Trybunalskim/, siedzibie Filii, na stronie internetowej www.anr.gov.pl poprzez zakładkę „oferty nieruchomości”.