

O G Ł O S Z E N I E
/ o zamiarze dzierżawy /

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy Warszawa Filia w Łodzi – dalej ANR, działając w oparciu o przepisy ustawy z dnia 19 października 1991 r. „o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa” (Dz. U. z 2016 r., poz. 1491 z późn. zm.), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. „o kształtowaniu ustroju rolnego” (Dz. U. z 2012r., poz. 803 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2013 r., poz. 1142 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy, położone na terenie gminy **GORZKOWICE**, pow. **PIOTRKOWSKI**, w woj. **ŁÓDZKIM**.

Wykazem objęte są nieruchomości położone w obrębie geodezyjnym:

OBRĘB GEODEZYJNY	NR DZIAŁKI	POW. DZIAŁKI /ha/	UŻYTKI /ha/	Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny /dt pszenicy/	NR KSIĘGI WIECZYSTEJ
GORZKOWICE	439	1,07	RIIIb – 0,08; RIVa – 0,37; RIVb – 0,49; RV – 0,13	4,0	PT1P /00093570/0
	1347				
GORZKOWICZKI	548	0,12	RV – 0,12	0,2	PT1P /00063700/2
	610	0,40	RIVa – 0,01; RIVb – 0,15; RV – 0,24	0,9	PT1P /00093454/1
	612				
	1211				
	636	0,74	RIVa – 0,16; RIVb – 0,58	2,8	PT1P /00063700/2
	638				
	1186				
	1188				
	643	0,38	RIVa – 0,13; RIVb – 0,22; RV – 0,01; RVI – 0,02	1,4	PT1P /00063700/2
	1179				
	733	0,3854	RIVa – 0,07; RIVb – 0,2046; RV – 0,1108	1,2	PT1P /00106299/1
	734				
	778	0,97	RIVa – 0,87; RIVb – 0,10	4,4	PT1P /00063700/2
	781	0,49	RIVa – 0,17; RIVb – 0,12; RV – 0,15; PsV – 0,01; N – 0,04	1,4	
	789				
804	1,45	RIVa – 1,45	6,7		
806					
808/2					
817	0,48	RIVa – 0,34; RIVb – 0,14	2,1		
818					
849/1	0,91	RIVa – 0,41; RIVb – 0,46; RV – 0,04	3,5		
849/2					
851					
854					
858/1	0,60	RIVa – 0,19; RIVb – 0,39; RV – 0,02	2,3	PT1P /00093454/1	
858/2					
1162	0,81	RIVb – 0,55; RV – 0,19; RVI – 0,07	2,1	PT1P /00063700/2	
1164					
GRABOSTÓW	246/3	1,31	ŁV – 0,36; RVI – 0,95	0,4	PT1P /00093575/5
	248/2				
SOBAKÓWEK	247/1	1,53	RV – 0,80; RVI – 0,06; S-RVI – 0,06; PsV – 0,20; PsVI – 0,10; LsV – 0,30; W – 0,01	1,1	
	249/2				
SOBAKÓWEK	359/1	0,92	RIIIb – 0,70; RIVa – 0,10; RV – 0,12	4,6	PT1P /00049357/8
WILKOSZEWICE	4/2	2,36	RIIIb – 0,16; RIVa – 1,78; RIVb – 0,15; RV – 0,27	10,0	PT1P /00093455/8
	4/3				
					PT1P /00024222/2

Gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na w/w nieruchomości. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gorzkowice, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Gorzkowice Nr XXXIV/211/2013 z dnia 16 września 2013r. w/w nieruchomości określone są jako tereny:

- obręb geodezyjny GORZKOWICE, działka nr: 439 – zabudowa produkcyjna i zaplecza technicznego;
- obręb geodezyjny GORZKOWICE, działka nr: 1347 – zabudowa produkcyjna i zaplecza technicznego, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o charakterze osiedlowym, obszary, dla których gmina zamierza sporządzić plan zagospodarowania przestrzennego;

- obręb geodezyjny GORZKOWICZKI, działki nr: 1162, 1164, 1179 – farma wiatrowa (lokalizacja elektrowni wiatrowych wraz ze strefami ochronnymi), grunty orne – rolnicza przestrzeń produkcyjna – gleby o wysokiej bioproduktywności III i IV klasy, grunty orne – małoefektywna produkcja rolna - gleby klasy V i VI, udokumentowane złoża surowców naturalnych; wododział pierwszego rzędu;
- obręb geodezyjny GORZKOWICZKI, działki nr: 1186, 1188 – farma wiatrowa (lokalizacja elektrowni wiatrowych wraz ze strefami ochronnymi), grunty orne – rolnicza przestrzeń produkcyjna – gleby o wysokiej bioproduktywności III i IV klasy, udokumentowane złoża surowców naturalnych; wododział pierwszego rzędu;
- obręb geodezyjny GORZKOWICZKI, działka nr: 1211 – grunty orne – małoefektywna produkcja rolna - gleby klasy V i VI; udokumentowane złoża surowców naturalnych;
- obręb geodezyjny GORZKOWICZKI, działka nr: 548 – zabudowa zagrodowa o zwartej i rozproszonej strukturze; udokumentowane złoża surowców naturalnych;
- obręb geodezyjny GORZKOWICZKI, działki nr: 610, 612 – zabudowa zagrodowa o zwartej i rozproszonej strukturze, farma wiatrowa (lokalizacja elektrowni wiatrowych wraz ze strefami ochronnymi), grunty orne – rolnicza przestrzeń produkcyjna – gleby o wysokiej bioproduktywności III i IV klasy; udokumentowane złoża surowców naturalnych;
- obręb geodezyjny GORZKOWICZKI, działki nr: 636, 638, 643 – farma wiatrowa (lokalizacja elektrowni wiatrowych wraz ze strefami ochronnymi), grunty orne – rolnicza przestrzeń produkcyjna – gleby o wysokiej bioproduktywności III i IV klasy; udokumentowane złoża surowców naturalnych;
- obręb geodezyjny GORZKOWICZKI, działki nr: 733, 734 – dolesienia;
- obręb geodezyjny GORZKOWICZKI, działka nr: 778 – farma wiatrowa (lokalizacja elektrowni wiatrowych wraz ze strefami ochronnymi), grunty orne – rolnicza przestrzeń produkcyjna – gleby o wysokiej bioproduktywności III i IV klasy, grunty orne – małoefektywna produkcja rolna - gleby klasy V i VI, udokumentowane złoża surowców naturalnych;
- obręb geodezyjny GORZKOWICZKI, działki nr: 781, 789 – farma wiatrowa (lokalizacja elektrowni wiatrowych wraz ze strefami ochronnymi), grunty orne – rolnicza przestrzeń produkcyjna – gleby o wysokiej bioproduktywności III i IV klasy, grunty orne – małoefektywna produkcja rolna - gleby klasy V i VI, łąki pastwiska; udokumentowane złoża surowców naturalnych;
- obręb geodezyjny GORZKOWICZKI, działki nr: 804, 806, 808/2, 817, 818 – farma wiatrowa (lokalizacja elektrowni wiatrowych wraz ze strefami ochronnymi), grunty orne – rolnicza przestrzeń produkcyjna – gleby o wysokiej bioproduktywności III i IV klasy, wododział pierwszego rzędu;
- obręb geodezyjny GORZKOWICZKI, działka nr: 849/1, 851 – istniejąca linia elektroenergetyczna 110kV, grunty orne – rolnicza przestrzeń produkcyjna – gleby o wysokiej bioproduktywności III i IV klasy, grunty orne – małoefektywna produkcja rolna - gleby klasy V i VI, wododział pierwszego rzędu; grunty zmeliorowane;
- obręb geodezyjny GORZKOWICZKI, działka nr: 849/2 – grunty orne – rolnicza przestrzeń produkcyjna – gleby o wysokiej bioproduktywności III i IV klasy, grunty orne – małoefektywna produkcja rolna - gleby klasy V i VI,
- obręb geodezyjny GORZKOWICZKI, działki nr: 854, 858/2 – grunty orne – rolnicza przestrzeń produkcyjna – gleby o wysokiej bioproduktywności III i IV klasy, wododział pierwszego rzędu; grunty zmeliorowane;
- obręb geodezyjny GORZKOWICZKI, działka nr: 858/1 – grunty orne – rolnicza przestrzeń produkcyjna – gleby o wysokiej bioproduktywności III i IV klasy, grunty zmeliorowane;
- obręb geodezyjny GRABOSTÓW, działki nr: 246/3, 248/2 – dolesienia; łąki pastwiska, zabudowa zagrodowa o zwartej i rozproszonej strukturze; udokumentowane złoża surowców naturalnych,
- obręb geodezyjny GRABOSTÓW, działki nr: 247/1, 249/2 – dolesienia; łąki pastwiska, lasy, udokumentowane złoża surowców naturalnych, główny zbiornik wód podziemnych;
- obręb geodezyjny SOBAKÓWEK, działka nr: 359/1 – grunty zmeliorowane; grunty orne – małoefektywna produkcja rolna - gleby klasy V i VI, grunty orne – rolnicza przestrzeń produkcyjna – gleby o wysokiej bioproduktywności III i IV klasy, obszar krajobrazu kulturowego;
- obręb geodezyjny WILKOSZEWICE, działki nr: 4/2, 4/3 – zabudowa produkcji rolnej, hodowli przemysłowej, przetwórstwa rolno-spożywczego oraz usług z branży rolno-spożywczej; grunty zmeliorowane;

Działki położone:

- w obrębie geodezyjnym GORZKOWICZKI: o numerze: 849/1, 849/2, 734;
- Nie posiadają dostępu do drogi publicznej.

Umowy dzierżawy zostaną zawarte na okres do dnia 30 września 2023 roku.

Opisane wyżej nieruchomości będą podlegały wydzierżawieniu w trybie przetargu publicznego, którego termin, miejsce, forma i warunki zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości, można uzyskać w Agencji Nieruchomości Rolnych w Łodzi, ul. Północna 27/29, telefon: (42) 636 53 26, wew.30, tel. kom. 662 187 543 (Tomasz Guzik).

Wykaz podano do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń: właściwych miejscowo sołtysów, Urzędu Gminy w **Gorzkowicach**, Izby Rolniczej Województwa Łódzkiego /Biurze Powiatowym w Piotrkowie Trybunalskim/, siedzibie Filii, na stronie internetowej www.anr.gov.pl poprzez zakładkę „oferty nieruchomości”.