

O G Ł O S Z E N I E **/ o zamiarze dzierżawy /**

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy Warszawa Filia w Łodzi – dalej ANR, działając w oparciu o przepisy ustawy z dnia 19 października 1991 r. „o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa” (Dz. U. z 2016 r., poz. 1491 z późn. zm.), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. „o kształtowaniu ustroju rolnego” (Dz. U. z 2012r., poz. 803 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2013 r., poz. 1142 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy, położone na terenie gminy **ROZPRZA**, pow. **PIOTRKOWSKI**, w woj. **ŁÓDZKIM**.

Wykazem objęte są nieruchomości położone w obrębie geodezyjnym:

OBRĘB GEODEZYJNY	NR DZIAŁKI	POW. DZIAŁKI /ha/	UŻYTKI /ha/	Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny /dt pszenicy/	NR KSIĘGI WIECZYSTEJ	
MILEJOWIEC	38/1	0,12	RIIIa - 0,12	1,0	PT1P /00056594/3	
	118/2	1,70	RIIIb - 0,96; RIVa - 0,07; RIVb - 0,25; RV - 0,12; ŁIV - 0,06; ŁV - 0,23; W - 0,01	8,2	PT1P /00046717/9	
	207	2/3 z 0,42	RIVa - 0,13; RIVb - 0,08; RV - 0,08; LsV - 0,13	0,8	PT1P /00056593/6	
	208/1	0,29	RIVa - 0,14; RIVb - 0,07; RV - 0,08	1,1	PT1P /00043477/3	
ROMANÓWKA	172/2	0,3150	RIVb - 0,0930; RV - 0,1840; PsIV - 0,0340; W - 0,0040	0,8	PT1P /00048478/5	
	182/4 183/3 185/1 185/5	3,0946	RIVa - 0,6280; RIVb - 0,2050; RV - 2,1956; PsV - 0,0300; W - 0,0360	7,1		
	194/4	2,5240	RIIIb - 0,1910; RIVa - 0,5220; RIVb - 0,5570; S-RIVa - 0,0330; S-RV - 0,3480; PsVIz - 0,0690; LzV - 0,7660; W - 0,0380	6,7		
	200	0,5930	RIVa - 0,0680; RIVb - 0,1570; RV - 0,2970; PsV - 0,0540; LsV - 0,0110; W - 0,0060	1,4		PT1P /00093523/6
	214/2	1,4560	RIVa - 0,0420; RIVb - 0,2320; RV - 0,7010; RVI - 0,0950; LsV - 0,3650; W - 0,0210	2,1		PT1P /00048478/5
ŚWIERCZYŃSKO	318 320 321 330 332 334	2,28	RIIIb - 0,11; RIVa - 0,12; RIVb - 0,06; ŁIV - 0,40; ŁV - 1,47; PsIV - 0,04; PsV - 0,08;	4,5	PT1P /00056359/4	
	342 343/1 343/2 344 363 364/1 364/2 365	5,21	RIVa - 0,14; RIVb - 0,11; ŁIV - 4,96;	18,0	PT1P /00056359/4	
WRONIKÓW	46/10	1,36	RIIIb - 0,11; RIVa - 0,16; RIVb - 0,31; RV - 0,78	3,8	PT1P /00043479/7	
	98/2 99/2	1,63	RIVa - 0,37; RIVb - 0,38; RV - 0,38; PsIII - 0,04; PsIV - 0,40; LsIV - 0,06	5,5		
	120	1,63	RIVa - 0,58; RIVb - 0,43; RV - 0,62	5,5		
	837/2	0,11	RIVb - 0,11	0,5		
	868	1,16	RIVa - 0,38; S-RIVa - 0,10; RIVb - 0,25; RV - 0,43	4,0		

Przedmiotem dzierżawy dla działki 207 w obrębie geodezyjnym Milejowiec jest udział 2/3 części w nieruchomości.

Gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na w/w nieruchomości. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rozprza,

zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Rozprza Nr VXXVII/65/13 z dnia 5 listopada 2013 r. w/w nieruchomości określone są jako tereny:

- obręb geodezyjny MILEJOWIEC, działki nr: 38/1, 208/1 – tereny rolne;
- obręb geodezyjny MILEJOWIEC, działka nr: 118/2 – tereny rolne oraz tereny łąk i pastwisk;
- obręb geodezyjny MILEJOWIEC, działka nr: 207 – tereny rolne oraz tereny lasów i zadrzewień;
- obręb geodezyjny ROMANÓWKA, działka nr: 172/2 – tereny rolne oraz tereny łąk i pastwisk;
- obręb geodezyjny ROMANÓWKA, działki nr: 182/4, 183/3, 185/1 – w południowej części tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej; tereny rolne; tereny łąk i pastwisk; w północnej części tereny lasów i zadrzewień; obszary zmeliorowane;
- obręb geodezyjny ROMANÓWKA, działki nr: 185/5 – tereny rolne; tereny łąk i pastwisk; w północnej części tereny lasów i zadrzewień; obszary zmeliorowane;
- obręb geodezyjny ROMANÓWKA, działki nr: 194/4 – w południowej części tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej; tereny rolne, w tym gleby klasy III bonitacyjnej; tereny łąk i pastwisk; obszary zmeliorowane;
- obręb geodezyjny ROMANÓWKA, działki nr: 200 – w południowej części tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej; tereny rolne; tereny łąk i pastwisk; tereny lasów i zadrzewień; obszary zmeliorowane;
- obręb geodezyjny ROMANÓWKA, działki nr: 214/2 – tereny rolne; tereny łąk i pastwisk; tereny lasów i zadrzewień; obszary zmeliorowane;
- obręb geodezyjny ŚWIERCZYŃSKO, działki nr: 318, 320, 321, 342, 343/1, 343/2, 344, 365 – tereny łąk i pastwisk + obszar ochrony pradolin;
- obręb geodezyjny ŚWIERCZYŃSKO, działki nr: 330, 363 – tereny rolne;
- obręb geodezyjny ŚWIERCZYŃSKO, działki nr: 332, 334 – tereny rolne + obszar ochrony pradolin;
- obręb geodezyjny ŚWIERCZYŃSKO, działki nr: 364/1, 364/2 – tereny łąk i pastwisk;
- obręb geodezyjny WRONIKÓW, działka nr: 46/10, 98/2, 99/2, 120 – tereny rolne, obszar lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW;
- obręb geodezyjny WRONIKÓW, działka nr: 837/2 – tereny rolne;
- obręb geodezyjny WRONIKÓW, działka nr: 868 – tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej (do 100m od drogi) + tereny rolne. Obszar lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW;

Działki położone:

- w obrębie geodezyjnym MILEJOWIEC: o numerze: 38/1;
 - w obrębie geodezyjnym ROMANÓWKA: o numerach: 172/2, 185/1, 185/5;
 - w obrębie geodezyjnym ŚWIERCZYŃSKO: o numerze: 318;
- Nie posiadają dostępu do drogi publicznej.

Umowy dzierżawy zostaną zawarte na okres do dnia 30 września 2023 roku.

Opisane wyżej nieruchomości będą podlegały wydzierżawieniu w trybie przetargu publicznego, którego termin, miejsce, forma i warunki zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości, można uzyskać w Agencji Nieruchomości Rolnych w Łodzi, ul. Północna 27/29, telefon: (42) 636 53 26, wew.30, tel. kom. 662 187 543 (Tomasz Guzik).

Wykaz podano do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń: właściwych miejscowo sołtysów, Urzędu Gminy w **Rozprzy**, Izby Rolniczej Województwa Łódzkiego /Biurze Powiatowym w Piotrkowie Trybunalskim/, siedzibie Filii, na stronie internetowej www.anr.gov.pl poprzez zakładkę „oferty nieruchomości”.