

OGŁOSZENIE

/ o zamiarze dzierżawy /

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy Warszawa Filia w Łodzi – dalej ANR, działając w oparciu o przepisy ustawy z dnia 19 października 1991 r. „o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa” (Dz. U. z 2016 r., poz. 1491 z późn. zm.), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. „o kształtowaniu ustroju rolnego” (Dz. U. z 2012r., poz. 803 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2013 r., poz. 1142 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy, położone na terenie gminy **ROZPRZA**, pow. **PIOTRKOWSKI**, w woj. **ŁÓDZKIM**.

Wykazem objęte są nieruchomości położone w obrębie geodezyjnym:

OBRĘB GEODEZYJNY	NR DZIAŁKI	POW. DZIAŁKI /ha/	UŻYTKI /ha/	Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny /dt pszenicy/	NR KSIĘGI WIECZYSTEJ
WOLA NIECHCICKA STARA	324 325	2,3220	RIVb – 0,8780; RV – 1,4440	5,3	PT1P /00057111/1
	460/2 461/3 461/6 461/7	2,5100	RIVa – 0,2540; RIVb – 1,0530; RV – 0,5080; RVI – 0,4920; PsV - 0,1980; W – 0,0050	6,1	
	479/2 479/3 492	5/8 z 2,4490	RIVb – 1,4470; RV – 1,0020	4,3	PT1P 00093460/6
	480/3 493/1 494	1,7760	RIVb – 1,0720; RV – 0,7040	5,0	PT1P /00057111/1
	484 498 499 500/1 500/2	4,1950	RV – 2,4660; RVI – 0,8620; PsV – 0,5550; PsVI – 0,1500; LsVI – 0,1350; W – 0,0270	4,0	PT1P /00057111/1 PT1P /00012807/0 PT1P /00057111/1

Przedmiotem dzierżawy dla działek 479/2, 479/3, 492 w obrębie geodezyjnym Wola Niechcicka Stara jest udział 5/8 części w nieruchomości.

Gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na w/w nieruchomości. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rozprza, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Rozprza Nr VXXVII/65/13 z dnia 5 listopada 2013 r. w/w nieruchomości określone są jako tereny:

- obręb geodezyjny WOLA NIECHCICKA STARA, działka nr: 324 – tereny rolne, obszar lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW;
- obręb geodezyjny WOLA NIECHCICKA STARA, działka nr: 325 – tereny rolne oraz tereny lasów i zadrzewień;
- obręb geodezyjny WOLA NIECHCICKA STARA, działki nr: 460/2, 461/3, 461/6, 461/7 – tereny zalesień;
- obręb geodezyjny WOLA NIECHCICKA STARA, działka nr: 479/2 – tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej;
- obręb geodezyjny WOLA NIECHCICKA STARA, działki nr: 479/3, 480/3, 506/4 – tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej (do 100m od drogi) + tereny rolne;
- obręb geodezyjny WOLA NIECHCICKA STARA, działka nr: 484 – tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej (do 100m od drogi) + tereny łąk i pastwisk;
- obręb geodezyjny WOLA NIECHCICKA STARA, działki nr: 492, 493/1, 494, 500/1 – tereny rolne;
- obręb geodezyjny WOLA NIECHCICKA STARA, działki nr: 498, 500/2 – tereny rolne + tereny łąk i pastwisk;
- obręb geodezyjny WOLA NIECHCICKA STARA, działki nr: 499 – tereny łąk i pastwisk;

Działki położone:

- w obrębie geodezyjnym WOLA NIECHCICKA STARA: o numerach: 494;
- Nie posiadają dostępu do drogi publicznej.

Umowy dzierżawy zostaną zawarte na okres do dnia 30 września 2023 roku.

Opisane wyżej nieruchomości będą podlegały wydzierżawieniu w trybie przetargu publicznego, którego termin, miejsce, forma i warunki zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości, można uzyskać w Agencji Nieruchomości Rolnych w Łodzi, ul. Północna 27/29, telefon: (42) 636 53 26, wew.30, tel.kom. 662 187 543 (Tomasz Guzik).

Wykaz podano do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń: właściwych miejscowo sołtysów, Urzędu Gminy w **Rozprzy**, Izby Rolniczej Województwa Łódzkiego /Biurowie Powiatowym w Piotrkowie Trybunalskim/, siedzibie Filii, na stronie internetowej www.anr.gov.pl poprzez zakładkę „oferty nieruchomości”.