

## **OGŁOSZENIE** **/ o przetargu /**

**Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy Warszawa Filia w Łodzi** działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. „o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa” – dalej **UGNRSP** (Dz. U. z 2016 r., poz. 1491 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2013 r., poz. 1142 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza

### **przetarg ustny licytacyjny na dzierżawę**

niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych na terenie gminy **WOLA KRZYSZTOPORSKA**, pow. **PIOTRKOWSKI**, woj. **ŁÓDZKIE**:

OBRĘB GEODEZYJNY	Nr działki	Pow. działki /ha/	Użytki /ha/	Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny /dt pszenicy/	Wadium /zł/	Minimalne postąpienie /dt pszenicy/	Nr Księgi Wieczystej
<b>BOGDANÓW</b>	<b>135</b>	<b>0,2991</b>	RIVb – 0,0754; RV – 0,1776; LsV – 0,0461	<b>0,6</b>	40	0,1	PT1P
	<b>142</b>	<b>0,6070</b>	RIVb – 0,3467; RV – 0,2454; RVI – 0,0030; W – 0,0119	<b>1,7</b>	100	0,2	/00041288/7
<b>JEŻÓW</b>	<b>530</b>	<b>1,1755</b>	ŁIII – 0,7765; ŁIV – 0,3876; W-ŁIII – 0,0114	<b>6,0</b>	400	0,5	PT1P /00049225/4
<b>LUDWIKÓW</b>	<b>258</b>	<b>0,48</b>	ŁV – 0,46; W – 0,02	<b>0,5</b>	30	0,1	PT1P /00049214/4
<b>MILAŁÓW</b>	<b>69</b>	½ z <b>3,39</b>	ŁV – 1,42; PsV – 1,37; RV – 0,16; W – 0,07; LsV – 0,37	<b>1,4</b>	100	0,2	PT1P /00093412/5
<b>MONIKÓW</b>	<b>87</b>	<b>0,63</b>	ŁIV – 0,28; N – 0,02; PsIV – 0,09; PsV – 0,15; LzV – 0,09	<b>1,4</b>	100	0,2	PT1P /00093413/2
<b>PAWŁÓW DOLNY</b>	<b>84</b>	<b>1,18</b>	ŁIV – 0,71; ŁV – 0,34; ŁVI – 0,11; W – 0,01; LsV – 0,01	<b>2,8</b>	200	0,3	PT1P /00093419/4
<b>PARZNIIEWICZKI</b>	<b>68</b> <b>69</b>	<b>0,38</b>	RV – 0,18; RVI – 0,20	<b>0,3</b>	20	0,1	PT1P /00055702/7
<b>PORAJ</b>	<b>33</b>	<b>0,41</b>	RV – 0,17; RVI – 0,24	<b>0,3</b>	20	0,1	PT1P /00093428/0

Przedmiotem dzierżawy dla działki 69 w obrębie geodezyjnym Miłaków jest udział 1/2 część w nieruchomości.

Zgodnie z wykazem z dnia **21.02.2017 r.** wywieszonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w **Woli Krzysztoporskiej**, właściwych miejscowo sołtysów wsi, w siedzibie ANR Oddział Terenowy w Warszawie Filia w Łodzi, w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej oraz opublikowanym w internecie na stronie [www.anr.gov.pl](http://www.anr.gov.pl).

### **Przetarg ustny licytacyjny odbędzie się w dniu 5 CZERWCA 2017 r. o godz. 12<sup>00</sup>**

### **w siedzibie AGENCJI NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH w ŁODZI, ul. Północna 27/29, pok. 325**

Gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na w/w nieruchomości. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wola Krzysztoporska, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Wola Krzysztoporska Nr XLIX/404/2014 z dnia 30 października 2014r. w/w nieruchomości określone są jako tereny:

- obręb geodezyjny Bogdanów, działki nr: 135, 142 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), tereny upraw polowych, łąk, pastwisk, zadrzewień śródpolnych (R);
- obręb geodezyjny Jeżów, działka nr: 530 – tereny upraw polowych, łąk, pastwisk, zadrzewień śródpolnych (R) – tereny narażone na podtopienia i zalewanie;
- obręb geodezyjny Ludwików, działka nr: 258 – zbiorniki retencyjne (WR), tereny upraw polowych, łąk, pastwisk, zadrzewień śródpolnych (R);
- obręb geodezyjny Miłaków, działka nr: 69 – tereny upraw polowych, łąk, pastwisk, zadrzewień śródpolnych (R); tereny lasów (ZL);
- obręb geodezyjny Moników, działka nr: 87 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), tereny upraw polowych, łąk, pastwisk, zadrzewień śródpolnych (R);
- obręb geodezyjny Pawłów Dolny, działka nr: 84 – tereny upraw polowych, łąk, pastwisk, zadrzewień śródpolnych – tereny narażone na podtopienia i zalewanie – Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Widawki;
- obręb geodezyjny Parzniewiczki, działki nr: 68, 69 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN);
- obręb geodezyjny Poraj, działka nr: 33 – teren zabudowy zagrodowej (MR);

Działki położone:

- w obrębie geodezyjnym BOGDANÓW: o numerze: 135, 142;
- Nie posiadają dostępu do drogi publicznej.

**Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do dnia 30 września 2027 roku.**

W przetargu nie może uczestniczyć podmiot, który (art. 29 ust. 3bc UG NRSP):

1) ma zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Agencji, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub

2) władza lub władzał nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Agencji nieruchomości tych nie opuścił.

Osoby chcące brać udział w przetargu oświadczają, że zapoznają się z niniejszym ogłoszeniem, przedmiotem przetargu, projektem umowy dzierżawy zawierającym postanowienia, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu, granicami nieruchomości, wymaganymi formami zabezpieczeń należności i przyjęciem ich bez zastrzeżeń oraz spełniają wszystkie konieczne warunki zawarte w niniejszym ogłoszeniu pozwalające wziąć udział w przetargu pod rygorem nie dopuszczenia do udziału w przetargu, nie podpisania umowy dzierżawy i przepadku wadium. Oględzin przedmiotu dzierżawy można dokonać w dowolnym dniu, a projekt umowy dzierżawy i zarządzenie Prezesa ANR w sprawie zabezpieczenia należności ANR są dostępne w godzinach pracy w siedzibie ANR w Łodzi, ul. Północna 27/29.

W przetargu mogą brać udział osoby spełniające w/w warunki i które wpłacą wadium w podanej wysokości do dnia **2 czerwca 2017** r. włącznie na konto ANR w Łodzi nr **37 1130 1163 0014 7124 8320 0002** i okażą komisji przetargowej potwierdzony dowód wpłaty.

Dowód wpłaty wadium musi dokładnie określać położenie i oznaczenie nieruchomości. Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu muszą posiadać ważne dokumenty tożsamości, natomiast inne podmioty, odpowiednie dokumenty identyfikacyjne.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zwrócone po podpisaniu umowy dzierżawy, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone w wartości nominalnej po zakończeniu przetargu.

Wadium przepada na rzecz ANR w razie uchylecia się osoby, która wygrała przetarg, od zawarcia umowy dzierżawy lub gdy żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad czynsz wywoławczy.

Wadium przepada w przypadku, gdy zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta, tj. w szczególności nie uzyskania pisemnej zgody współmałżonka (w przypadku wspólności ustawowej) na dzierżawę nieruchomości, zgodnie z art. 37 Kodeksu Rodzinnego i Opiekuńczego (Dz. U. z 2004r. Nr 162, poz. 1691), bądź braku złożenia zabezpieczeń zapłaty należności wynikających z umowy dzierżawy (zgodnie z zarządzeniem Prezesa ANR w sprawie zabezpieczenia należności ANR), które to stanowią warunek zawarcia umowy.

Dzierżawa nieruchomości nastąpi według danych z ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w **Piotrkowie Trybunalskim** i ANR nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy dzierżawy zostanie wykazana inna powierzchnia lub rodzaj użytków, niż wynika to z powołanej wyżej ewidencji. Granice wydzierżawianych nieruchomości nie będą wznawiane geodezyjnie na koszt ANR.

W przypadku stwierdzenia bezumownego użytkowania dzierżawca będzie samodzielnie i na własny koszt podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie i nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec Agencji z tego tytułu.

Dzierżawca zobowiązany będzie do doprowadzenia na własny koszt i użytkowania nieruchomości zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z 11 marca 2010 roku w sprawie minimalnych norm (Dz.U. 2010 nr 39 poz. 211 z późn. zm.), przy zachowaniu wymogów prawa, a także ponoszenia obciążeń publiczno-prawnych, w tym podatku rolnego.

Szczegółowe informacje o nieruchomości, warunkach przetargu można uzyskać w Agencji Nieruchomości Rolnych w Łodzi, ul. Północna 27/29, telefon: (42) 636 53 26, wew. 30, tel.kom. 662 187 543 (Tomasz Guzik),

Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń właściwych miejscowo sołtysów, Urzędu Gminy w **Woli Krzysztoporskiej**, Izbie Rolniczej Województwa Łódzkiego /Biurowie Powiatowym w **Piotrkowie Trybunalskim**/, siedzibie Filii, na stronie internetowej [www.anr.gov.pl](http://www.anr.gov.pl) poprzez zakładkę „oferty nieruchomości”.

**Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od jego przeprowadzenia bez podania przyczyn.**