

O G Ł O S Z E N I E **/ o zamiarze sprzedaży /**

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy Warszawa Filia w Łodzi – dalej ANR, działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. „o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa” – dalej **UGNRSP** (Dz. U. z 2016 r., poz. 1491 z późn. zm.), oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012r. (Dz. U. z 2012 r., poz. 540 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży, położonych na terenie gminy **BIAŁACZÓW**, pow. **OPOCZYŃSKI**, w woj. **ŁÓDZKIM**.

Wykazem objęte są nieruchomości położone w obrębie:

OBRĘB GEODEZYJNY	NR DZIAŁKI	POW. DZIAŁKI /ha/	UŻYTKI /ha/	CENA NIERUCHOMOŚCI /zł/	NR KSIĘGI WIECZYSTEJ
BIAŁACZÓW	22/1 22/2 (arkusz 1)	0,61	RIIIb – 0,25; RIVa – 0,34; RIVb – 0,02	18.000	PT10 /00027599/5
	59/1 (arkusz 1)	0,30	RIVa – 0,01; RIVb – 0,29	8.900	PT10 /00053759/6
	171 174 (arkusz 1)	0,86	RIVa – 0,24; RIVb – 0,10; ŁIII – 0,20; RIVa – 0,30; RIVb – 0,02	26.850 w tym 1977,19 podatku VAT	PT10 /00053463/4
	363/2 (arkusz 2)				PT10 /00053759/6
	193 (arkusz 1)	0,38	RIVb – 0,21; RV – 0,10; ŁIII – 0,07	9.400	PT10 /00027599/5
	254/1 (arkusz 1)	0,08	RIVa – 0,02; RIVb – 0,05; RV – 0,01	2.500	PT10 /00053759/6
	281 (arkusz 1)	0,18	RIVb – 0,18	9.700 w tym 1813,82 podatku VAT	
	323/1 323/2 (arkusz 1)	0,22	RIVb – 0,07; ŁIII – 0,10; ŁIV – 0,03; ŁV – 0,01; ŁVI – 0,01	5.900	PT10 /00053759/6
	386/1 (arkusz 2)	0,01	RIVa – 0,01	660 w tym 123,41 podatku VAT	
	410/1 (arkusz 2)	0,04	RIIIb – 0,02; RIVa – 0,02	4.450 w tym 832,11 podatku VAT	PT10 /00053759/6
	423 (arkusz 1)	0,08	PsIV – 0,06; PsV – 0,02	1.880	
462/5 (arkusz 2)	$\frac{3}{4}$ z 0,01	RIVb – 0,01	1.220 w tym 228,13 podatku VAT	PT10 /00027938/4	
PARCZÓWEK	617	0,16	RV – 0,09; PsV – 0,07	7.200 w tym 907,25 podatku VAT	PT10 /00009897/2
SOBIEŃ	2303/1 2305	0,31	RV – 0,29; RVI – 0,02	7.950	PT10 /00053586/2

Przedmiotem sprzedaży dla działki 462/5 w obrębie Białaczów jest udział $\frac{3}{4}$ części w prawie własności. Przeniesienie prawa własności w/w udziału nastąpi jeżeli zgodnie z art. 166 Kodeksu Cywilnego współwłaściciele, którzy prowadzą gospodarstwo rolne na gruncie wspólnym, nie wykonają prawa pierwokupu. Jeśli zgodnie z art. 596 - 602 Kodeksu Cywilnego dojdzie do wykonania w/w prawa, przestają wiązać strony wszelkie uzgodnienia wynikające i będące skutkiem tego ogłoszenia.

Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w Sądzie Rejonowym w **Opcznie**. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Białaczów zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Białaczów Nr XXXVI/204/2002 z dnia 10 października 2002r. w/w nieruchomości znajdują się w obrębie obszarów:

- obręb geodezyjny BIAŁACZÓW, działki nr: 59/1, 193, 254 – tereny rolne;
- obręb geodezyjny BIAŁACZÓW, działki nr: 22/1, 22/2 – tereny rolne; gleby mineralne III klasy bonitacyjnej;
- obręb geodezyjny BIAŁACZÓW, działka nr: 171, 323/1 – tereny rolne; tereny obniżeń dolinnych, zalewowe oraz gleb pochodzenia organicznego;
- obręb geodezyjny BIAŁACZÓW, działka nr: 174 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, siedliskowej i usług; tereny rolne; tereny obniżeń dolinnych, zalewowe oraz gleb pochodzenia organicznego;
- obręb geodezyjny BIAŁACZÓW, działka nr: 281 – tereny usług z dopuszczeniem budynku mieszkalnego dla właściciela;
- obręb geodezyjny BIAŁACZÓW, działka nr: 323/2, 423 – tereny obniżeń dolinnych, zalewowe oraz gleb pochodzenia organicznego; gleby pochodzenia organicznego;
- obręb geodezyjny BIAŁACZÓW, działki nr: 363/2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, siedliskowej i usług;

- obręb geodezyjny BIAŁACZÓW, działki nr: 386/1, 410/1, 462/5 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, siedliskowej i usług; strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej;
- obręb geodezyjny PARCZÓWEK, działka nr: 617 – tereny zabudowy letniskowej; tereny rolne; tereny obniżeń dolinnych, zalewowe oraz gleb pochodzenia organicznego; gleby pochodzenia organicznego; strefa obserwacji archeologicznej;
- obręb geodezyjny SOBIEN, działki nr: 2303/1, 2305 – tereny rolne;

W/w działki znajdują się w granicach strefy „K” obszaru ochrony krajobrazu kulturowego.

Działki położone:

- w obrębie geodezyjnym BIAŁACZÓW: o numerach: 171, 174, 363/2, 386/1, 423;
 - w obrębie geodezyjnym SOBIEN: o numerach: 2303/1;
- Nie posiadają dostępu do drogi publicznej.

Powyższe nieruchomości będą podlegały sprzedaży w trybie przetargu publicznego.

Informacja o terminie przetargu, miejscu, formie i warunkach przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez odrębne ogłoszenie. Sprzedaż nieruchomości nastąpi zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanym przez Starostę Powiatu **Opoczyńskiego**.

W przypadku stwierdzenia bezumownego użytkowania nabywca będzie samodzielnie i na własny koszt podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie i nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec ANR z tego tytułu.

Zgodnie z art. 28a UGNRSP, sprzedaż nieruchomości rolnej przez ANR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- będących własnością nabywcy nie przekroczy 300ha,
- nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Powierzchnię użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 UGNRSP, ANR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od ANR.

ANR zastrzega sobie umowne prawo odkupu na rzecz Skarbu Państwa, stosownie do art. 593 i 594 Kodeksu Cywilnego, w okresie lat 5 licząc od dnia nabycia od ANR, wraz z ujawnieniem tego prawa w Księdze Wieczystej.

Zapłata za nabywane nieruchomości musi być dokonana przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży, bez możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty.

Oddział terenowy ANR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z ANR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości, warunkach przetargu można uzyskać w Agencji Nieruchomości Rolnych w Łodzi, ul. Północna 27/29, telefon: (42) 636 53 26, wew.30, tel. kom. 662 187 543 (Tomasz Guzik).

Wykaz podano do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń: właściwych miejscowo sołtysów, Urzędu Gminy w **Białaczowie**, Izby Rolniczej Województwa Łódzkiego /Biurowie Powiatowym w Opocznie/, siedzibie Filii ANR, na stronie internetowej www.anr.gov.pl poprzez zakładkę „oferty nieruchomości”.