

OGŁOSZENIE **/ o zamiarze sprzedaży /**

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy Warszawa Filia w Łodzi – dalej ANR, działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. „o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa” – dalej **UGNRSP** (Dz. U. z 2016 r., poz. 1491 z późn. zm.), oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012r. (Dz. U. z 2012 r., poz. 540 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży, położonych na terenie gminy **OPOCZNO**, pow. **OPOCZYŃSKI**, w woj. **ŁÓDZKIM**.

Wykazem objęte są nieruchomości położone w obrębie:

OBRĘB GEODEZYJNY	NR DZIAŁKI	POW. DZIAŁKI /ha/	UŻYTKI /ha/	CENA NIERUCHOMOŚCI /zł/	NR KSIĘGI WIECZYSTEJ
OSTRÓW	111	0,04	RIVb – 0,03; RV – 0,01	730	PT10
	112/1	0,24	RV – 0,04; ŁIV – 0,20	2.950	/00055537/8
	114	1/3 z 0,04	RIVb – 0,03; RV – 0,01	360	PT10
	115/1	1/3 z 0,26	RV – 0,05; ŁIV – 0,21	1.070	/00055536/1
	596/5	0,30	RIVb – 0,07; RV – 0,20; RVI – 0,03	7.950	PT10 /00008255/3

Przedmiotem sprzedaży dla działek 112/1, 115/1 w obrębie Ostrów są udziały 1/3 część w prawie własności. Przeniesienie prawa własności w/w udziału nastąpi jeżeli zgodnie z art. 166 Kodeksu Cywilnego współwłaściciele, którzy prowadzą gospodarstwo rolne na gruncie wspólnym, nie wykonują prawa pierwokupu. Jeśli zgodnie z art. 596 - 602 Kodeksu Cywilnego dojdzie do wykonania w/w prawa, przestają wiązać strony wszelkie uzgodnienia wynikające i będące skutkiem tego ogłoszenia.

Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w Sądzie Rejonowym w **Opcznie**. Gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na w/w nieruchomości. Zgodnie z ustaleniami zmienionego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opczno, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Opcznie Nr XIII/114/2015 z dnia 5 października 2015r. w/w nieruchomości określone są jako:

- obręb geodezyjny OSTRÓW, działka nr: 111 – tereny łąk;
- obręb geodezyjny OSTRÓW, działka nr: 114 – tereny rolne;
- obręb geodezyjny OSTRÓW, działki nr: 112/1 i 115/1 – tereny łąk oraz tereny rolne;
- obręb geodezyjny OSTRÓW, działka nr: 596/5 – obszar istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej w pasie 100 m od drogi, pozostała część w terenach rolnych;

Działki położone w obrębie geodezyjnym OSTRÓW o numerach 112/1, 115/1 nie posiadają dostępu do drogi publicznej.

Powyższe nieruchomości będą podlegały sprzedaży w trybie przetargu publicznego.

Informacja o terminie przetargu, miejscu, formie i warunkach przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez odrębne ogłoszenie. Sprzedaż nieruchomości nastąpi zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanym przez Starostę Powiatu **Opczyńskiego**.

W przypadku stwierdzenia bezumownego użytkowania nabywca będzie samodzielnie i na własny koszt podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie i nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec ANR z tego tytułu.

Zgodnie z art. 28a UGNRSP, sprzedaż nieruchomości rolnej przez ANR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- będących własnością nabywcy nie przekroczy 300ha,
- nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Powierzchnię użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 UGNRSP, ANR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od ANR.

ANR zastrzega sobie umowne prawo odkupu na rzecz Skarbu Państwa, stosownie do art. 593 i 594 Kodeksu Cywilnego, w okresie lat 5 licząc od dnia nabycia od ANR, wraz z ujawnieniem tego prawa w Księdze Wieczystej.

Zapłata za nabywane nieruchomości musi być dokonana przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży, bez możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty.

Oddział terenowy ANR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z ANR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości, warunkach przetargu można uzyskać w Agencji Nieruchomości Rolnych w Łodzi, ul. Północna 27/29, telefon: (42) 636 53 26, wew.30, tel. kom. 662 187 543 (Tomasz Guzik).

Wykaz podano do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń: właściwych miejscowo sołtysów, Urzędu Gminy w **Opcznie**, Izby Rolniczej Województwa Łódzkiego /Biurowi Powiatowym w Opcznie/, siedzibie Filii ANR, na stronie internetowej www.anr.gov.pl poprzez zakładkę „oferty nieruchomości”.