

OGŁOSZENIE O PRZETARGU /nieograniczony ustny licytacyjny/

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Warszawie Filia w Łodzi działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. „o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa” (tekst jednolity Dz.U. z 2015 roku poz. 1014), oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2012, poz. 540), **ogłasza przetarg ustny licytacyjny nieograniczony na sprzedaż prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie W-19 miasta Łódź w woj. łódzkim, położonych w obrębie W-19 miasta Łodzi, określonych w wykazie z dnia 16 października 2015 r. nr WAŁÓ.SGZ.4293.13.9.1819.2014.EN, podanym do publicznej wiadomości.**

Sprzedają objęte jest prawo użytkowania wieczystego niezabudowanych nieruchomości gruntowych:

Lp	OBRĘB (nr obrębu)	NR DZIA ŁKI	POW. NIERU CHOM OŚCI (ha)	UŻYTKI (ha)	NR KW	WARTOŚĆ NIERUCHO MOŚCI (zł)	CENA SPRZEDAŻY UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO (zł)	MINIMALNE POSTĄPIENIE W PRZETARGU (zł)
1	W-19	198/ 30	0,0216	B	LD1M/000 90039/3	108 404,00	51.100,00	600,00
2	W-19	198/ 31	0,0102	B	LD1M/000 90039/3	51 191,00	24 500,00	250,00

Wartość nieruchomości została określona na podstawie wyceny dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Nieruchomości są własnością Gminy Miejskiej Łódź, w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa – Agencji Nieruchomości Rolnych (prawo użytkowania wieczystego ustanowione jest do dnia 13.03.2078 r.)

Miasto Łódź nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla opisanych wyżej działek. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łódź z dnia 27 października 2010 r. zatwierdzonego uchwałą nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi działki położone są w strefie zespołów miejskich na terenie oznaczonym symbolem MW-tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Działki są nieuzbrojone i zagospodarowane jako trawniki przed budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Agencji Nieruchomości Rolnych Filii w Łodzi przy ul. Północnej 27/29 pok. 326 w dniu **22 kwietnia 2016 roku o godzinie 10⁰⁰**.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie organizatorowi przetargu wadium w kwocie:

1. 5.500,00 złotych (słownie pięć tysięcy pięćset złotych),
 2. 2.500,00 złotych (słownie dwa tysiące pięćset złotych),
- na rachunek Filii w Łodzi nr 37 1130 1163 0014 7124 8320 0002 najpóźniej do dnia 20 kwietnia 2016 r.

Zastrzega się, że w przypadku wpłaty wadium na rachunek bankowy Filii, warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdą się na rachunku bankowym tut. Filii najpóźniej do końca dnia poprzedzającego termin przetargu.

- Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium do wysokości kwoty nie przekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty osoby fizycznej, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z ustawą z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 169, poz. 1418 z późn. zm.), jeżeli w terminie przetargu na pół godziny przed jego rozpoczęciem złożą w siedzibie Filii w Łodzi ul. Północna 27/29 na ręce przewodniczącego Komisji Przetargowej:

1. Pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego, a nie wniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,

2. Oryginał zaświadczenia lub decyzji stwierdzającej uprawnienie do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, a w przypadku spadkobierców osób wskazanych w zaświadczeniach lub decyzjach – także postanowienie sądowe o stwierdzeniu nabycia spadku (albo podziale spadku) oraz dokumenty potwierdzające spełnienie warunków określonych w art. 2 lub art. 3 w/w ustawy.

Zaświadczenie lub decyzja przedłożona przez uczestnika przetargu, który:

- wygrał przetarg – może pozostać w dyspozycji Agencji do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium lub w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,

- nie wygrał przetargu – zostaje zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odstąpieniu od przeprowadzeniu przetargu lub zamknięciu przetargu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty, z zastrzeżeniem, że:

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:

- żaden z uczestników przetargu nie zgłosił postąpienia ponad cenę wywoławczą,

- uczestnik przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy

- zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu.

Dodatkowo uczestnicy przetargu, po zapoznaniu się z ogłoszeniem, przedmiotem przetargu oraz granicami nieruchomości, obowiązani są przedstawić Komisji Przetargowej:

- Dokument stwierdzający tożsamość

- Stosowne pełnomocnictwo; (w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocników uczestników przetargu, pełnomocnicy winni okazać Komisji Przetargowej stosowne pełnomocnictwa),

- Potwierdzenie wpłaty wadium.

Osoba będąca na dzień przetargu dłużnikiem Agencji Nieruchomości Rolnych nie zostanie dopuszczona do udziału w przetargu.

Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym muszą dodatkowo przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z krajowego rejestru sądowego (nie starszy niż dwa miesiące), aktualną listę wspólników i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie przedmiotowej nieruchomości.

Wymienione dokumenty wraz z dowodem wpłaty wadium (z wyłączeniem osób uprawnionych, którym przysługuje prawo do realizacji rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej) należy złożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej w dniu otwarcia przetargu na pół godziny przed jego rozpoczęciem.

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie prawa użytkownika wieczystego nieruchomości i płatna jest jednorazowo na konto Agencji Nieruchomości Rolnych z takim wyprzedzeniem, aby kwota ta pomniejszona o wpłacone wadium znalazła się na koncie Agencji przed podpisaniem umowy kupna-sprzedaży.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy ANR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazania granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać ANR na koszt kupującego. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec Agencji w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży zostanie ustalony z nabywcą po zakończeniu przetargu. Wszelkie koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi Kupujący.

Organizator przetargu, bez podania przyczyn, może do czasu rozpoczęcia przetargu, odstąpić od jego przeprowadzenia.

Data podpisania protokołu z przetargu jest datą zamknięcia przetargu.

Uczestnik przetargu może wnieść do Prezesa Agencji zastrzeżenia na czynności przetargowe, za pośrednictwem organizatora przetargu w terminie 7 dnia od dnia dokonania tej czynności.

W razie stwierdzenia, iż czynności przetargowe dokonane zostały w sposób niezgodny z ustawą lub innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik przetargu, Prezes Agencji unieważnia przetarg.

Na podstawie art. 29 ust. 4 UGNRSP, Agencji przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od Agencji.

Z postanowieniami projektu umowy sprzedaży, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu, można zapoznać się w Filii w Łodzi.

Zgodnie z art. 28a ustawy „o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa” sprzedaż nieruchomości rolnej przez Agencję może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 500 ha. Powierzchnię użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Agencji Nieruchomości Rolnych Filia w Łodzi, ul. Północna 27/29, telefon: 042 632-29-72, 636-53-26, 662-187-539 (E. Nowicka).

Wykaz o zamiarze sprzedaży podano do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Łódź, Izby Rolniczej Województwa Łódzkiego w Łodzi oraz na stronie internetowej www.anr.gov.pl przez zakładkę „oferty nieruchomości”.