

**OGŁOSZENIE**  
**(PRZETARGI NA SPRZEDAŻ)**

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi** działając w oparciu o przepisy ustawy z dnia 19 października 1991r. „o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa”- tekst jednolity w Dz.U. 2019 poz. 817 z późniejszymi zmianami, ustawy „o kształtowaniu ustroju rolnego” Dz.U. 2019 poz. 1362 z późniejszymi zmianami oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012 r. Dz.U. 2012 poz. 540 - **ogłasza pierwsze – nieograniczone przetargi ustne licytacyjne na sprzedaż nieruchomości położonych w gminie Zadzim, pow. poddębickim, woj. łódzkie** – zgodnie z wykazem z dn. **03 października 2019 r.** numer ZSI.ŁÓD.WKUR.4240.1042.1.1042.2019.WN, ZSI.ŁÓD.WKUR.4240.1039.1.1039.2019.WN, ZSI.ŁÓD.WKUR.4240.1040.1.1040.2019.WN, ZSI.ŁÓD.WKUR.4240.1041.1.1041.2019.WN, ZSI.ŁÓD.WKUR.4240.1043.1.1043.2019.WN.

OBRĘB (nr obrębu)	Nr działki	Pow. Działki /ha/	Użytki w ha	Cena wywoławcza /zł/	Wadium /zł/	Minimalne Postąpienie /zł/	Księgi wieczyste
Kraszyn	44	0,34	RIVb – 0,0400 ha; RV – 0,2700 ha; RVI – 0,0200 ha; W – 0,0100	5 200 ,-	800	100	SR2L/00035154/3
	25	0,11	RIVb – 0,0400 ha; RV – 0,0700 ha	2 100,-	350	50	
Małyń	88/1, 88/2	0,54	ŁIV – 0,4500 ha, ŁV – 0,0500 ha; N – 0,0400	5 500,-	850	100	SR2L/00016571/3
	80	0,27	ŁIV – 0,2600 ha; PsV – 0,0100 ha	2 700,-	450	50	
Otok	110/1	0,59	RIVb	46 800,-	7100	500	SR2L/00018245/3
Rzeczyca	438	0,06	LsV – 0,0200 ha; PsV – 0,0200 ha, PsVI – 0,0200 ha	2 000 ,-	300	20	SR2L/00035151/2 SR2L/00035151/2 SR2L/00035231/7
	356/1	0,06	Br-RVI	7 000 ,- w tym 1308,94 zł VAT	1100	100	
	308	0,06	RVI	6 200,- w tym 1159,35 zł VAT	1000	100	
	179/4, 179/7	0,25	RIVa – 0,1300 ha; RIVb – 0,0600 ha; RV – 0,0600 ha	5 000 ,-	800	100	
Stefanów	79/2	0,8735	R	9 800 ,-	1500	1000	SR2L/00035155/0
	11/5	0,3041	RV – 0,2935 ha; RVI – 0,0106 ha	5 600 ,-	900	100	

**UWAGA!**

**Na terenie działki nr 356/1 występują pozostałości po budynku mieszkalnym oraz porastają ją drzewa.  
Działka nr 438 stanowi teren łąki i lasu.  
Na granicy działki nr 25 znajduje się słup energetyczny.**

**Przetarg ustny licytacyjny odbędzie się w dniu 14 LISTOPADA 2019 r. o godz. 10<sup>00</sup>**  
**w siedzibie KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA w Łodzi, ul. Północna 27/29, pok. 323**

Przeznaczenie działek w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zadzim zgodnie z uchwałą IV/21/2015 Rady Gminy Zadzim z dnia 30 stycznia 2015 r:

Kraszyn - dz. 44, 25 – teren ten oznaczony jest jako: R1 – tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Małyń - dz. 80, 88/1, 88/2 – teren ten oznaczony jest jako: E – tereny ciągów ekologicznych.

Otok - dz. 110/1 – teren ten oznaczony jest symbolem B – tereny zabudowy zagrodowej.

Stefanów - dz. 79/2 – teren ten oznaczony jest jako: R – tereny rolnicze.

Stefanów - dz. 11/5 – teren ten oznaczony jest jako: B – tereny zabudowy zagrodowej; R – tereny rolnicze.

Rzeczyca - dz. 179/4, 179/7 – teren ten oznaczony jest jako: R – tereny rolnicze (obszary gleb szczególnie chronionych).

Przeznaczenie działek w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zadzim zgodnie z uchwałą XLV/241/06 Rady Gminy Zadzim z dnia 24 października 2006 r:

Rzeczyca - dz. 438 – teren ten oznaczony jest jako: 117R-RZ – tereny rolne z dominacją użytków zielonych.

Rzeczyca - dz. 356/1 – teren ten oznaczony jest jako: 18 RM-MN – tereny zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Rzeczyca - dz. 308 – teren ten oznaczony jest jako: 04MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

#### **KOWR informuje o braku możliwości rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium na konto KOWR w Łodzi **37 1130 1163 0014 7124 8320 0002 do dnia 11 listopada 2019 r.** oraz okazanie komisji przetargowej potwierdzonego dowodu wpłaty.

Dowód wpłaty wadium musi dokładnie określać położenie i nr działki.

Ww. nieruchomości sprzedawane są zgodnie z wypisami z ewidencji gruntów i budynków oraz wyrysami z mapy ewidencyjnej, wydanymi przez właściwe miejscowo starostwo powiatowe. KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni. Ewentualne wskazanie przebiegu granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może być dokonane na koszt Nabywcy. Uczestnik przetargu zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanych do sprzedaży nieruchomości, ich obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic ww. nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień ich sprzedaży.

Zgodnie z art. 28 a ustawy „o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa” sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha;
- nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha;

Powierzchnię użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

W przetargu nie mogą brać udziału osoby, które:

- 1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat, lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- 2) władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły, lub
- 3) kiedykolwiek nabyły z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu w wartościach nominalnych.

Wadium przepada na rzecz KOWR w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna – sprzedaży oraz, gdy żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Wadium przepada w przypadku gdy zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta, w szczególności niespełnienia wymogu określonego w art. 28a ust. 1 ustawy z 21. 10 1991 r.

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne oraz osoby nie posiadające osobowości prawnej.

Granice nabywanych nieruchomości nie będą wznawiane geodezyjnie przez KOWR.

Osoba będąca na dzień przetargu dłużnikiem KOWR nie zostanie dopuszczona do udziału w przetargu.

**Zgodnie z art. 28 a ustawy „o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa” sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha. Powierzchnię użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.**

**Zgodnie z art. 29 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy KOWR przysługuje prawo pierwokupu przy odsprzedaży nieruchomości w okresie 5 lat licząc od dnia nabycia od KOWR.**

Uczestnik przetargu może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR w Łodzi zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od daty przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń sołtysów wsi, Urzędu Gminy, Izby Rolniczej Województwa Łódzkiego w Łodzi, KOWR.

Zapłata za nabywane nieruchomości musi być dokonana jednorazowo przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Koszty aktu notarialnego ponosi strona nabywająca.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w KOWR w Łodzi ul. Północna 27/29 telefon: 0-42-636-53-26, 0-42-636-12-39, 662 187 534 oraz na stronie podmiotowej BIP KOWR. Działki obejrzeć można na stronie internetowej [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl). Osoba prowadząca Wioleta Nita.

**Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od jego przeprowadzenia bez podania przyczyn.**