

**OGŁOSZENIE****/o przetargach ograniczonych na dzierżawę/**

**Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy Warszawa Filia w Łodzi** działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa – dalej **UGNRSP** (Dz. U. z 2015 r., poz. 1014 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2013 r., poz. 1142 z późn. zm.), w związku z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012r., poz. 803 z późn. zm.) – dalej **UKUR** oraz rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą – dalej **ROZPORZĄDZENIE WS. KWALIFIKACJI ROLNICZYCH** (Dz. U. z 2012 r. poz. 109), ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw – dalej **NOWELIZACJA** (Dz. U. z 2011 r. Nr 233, poz. 1382), ustawą z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw – dalej **UOWS** (Dz. U. z 2016 r., poz. 585 ), **podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza ograniczone przetargi ustne (licytacyjne) na dzierżawę nieruchomości rolnych** wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, określonych w wykazie z dnia 4 lipca 2016 r. nr WAŁÓ.SGZ.422.25.4.1006.2016.EN, podanym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty przez okres od dnia 5 lipca 2016 r. do dnia 20 lipca 2016 r. a także na portalu Agencji [www.anr.gov.pl](http://www.anr.gov.pl).

W przetargach mogą uczestniczyć **rolnicy indywidualni w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne**, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiona do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą, zgodnie z art. 29 ust.3b pkt.1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, jeśli zostali zakwalifikowani do uczestnictwa w przetargach oraz jeśli w terminie, miejscu i formie wyznaczonych w ogłoszeniu o przetargach wniosą wadium i spełnią inne warunki podane w ogłoszeniu oraz stawią się na przetarg ustny.

**Przedmiotem przetargu są nieruchomości gruntowe, położone w obrębie Babsk, gm. Biała Rawska, pow. rawski, woj. łódzkie:**

Lp	Nr działki	Pow. łączna /ha/	Użytki /ha/	Czynsz wywoławczy /dt pszenicy/	Wadium /zł/	Minimalne postąpienie /dt/	Produkcja w toku (wartość /zł/)
1	573/5	8,7704	RIIIa-4,5111;RIVa-0,4666;RV-3,0366; RVI-0,7561	50,00	700,00	3,00	-
2	573/6	18,6354	RIIIa-5,4461;RIIIb-11,4804; RIVb-1,7089	150,00	2 000,00	10,00	-
3	594/3	18,1289	RIIIb-4,4629;RIVa-7,9685;RIVb-2,8449, RV-1,6546;RVI-1,1980	90,00	1 500,00	6,00	-
4	594/2	17,7844	RIIIb-3,1476;RIVa-4,1898;RIVb-6,4756; RV-3,0387,RVI-0,9327	80,00	1 000,00	5,00	-
5	594/1	13,5855	RIIIb-4,2949;RIVa-7,7936;RIVb-0,9086; RV-0,5884	80,00	1 000,00	5,00	-
6	592/3	24,1282	RIIIb-6,0744;RIVa-5,0428;RIVb-4,8365; RV-8,1745	100,00	1 500,00	6,00	kukurydza – Agencja zastrzega sobie prawo wejścia na grunt w celu dokonania zbiorów
7	592/2	29,7219	RIIIb-4,3362;RIVa-4,3958;RIVb-2,3044; RV-13,6946;RVI-4,9909	80,00	1 000,00	5,00	
8	592/1	12,6194	RIIIb-0,2216;RIVa-0,9110;RIVb-2,5215; RV-8,9653	30,00	500,00	2,00	
9	584/4	15,6198	RIIIb-5,8280;RIVa-1,5977;RIVb-5,5167; RV-2,1259;RVI-0,5515	70,00	1 000,00	4,00	-
10	584/3	21,9890	RIIIb-8,9660;RIVa-2,1533;RIVb-6,0761; RV-4,7936	100,00	1 500,00	6,00	-
11	581/3	29,1452	RIIIb-6,4498;RIVa-17,1758;RIVb-2,2736; RV-0,9586;RVI-2,2874	150,00	2 000,00	10,00	-
12	581/2	29,4501	RIIIb-8,9946;RIVa-16,6965;RIVb-2,9637; RV-0,7953	200,00	3 000,00	12,00	-
13	581/1	20,7095	RIIIb-4,0772;RIVa-10,7198;RIVb-4,1522; RV-0,9542;RVI-0,8061	150,00	2 000,00	10,00	-
14	578/2	28,8669	RIIIb-23,5632;RIVa-3,7179;RIVb-1,5858	200,00	3 000,00	12,00	-
15	578/1	28,9115	RIIIb-17,8111;RIVa-10,3909;RIVb-0,4562	200,00	3 000,00	12,00	-
16	576/5	21,4132	RIIIb-9,1918;RIVa-10,2834;RV-1,2745; RVI-0,6635	150,00	2 000,00	10,00	-
17	576/4	25,6569	RIIIa-1,2292;RIIIb-21,1994;RIVa-2,4477; RIVb-0,7806	200,00	3 000,00	12,00	-
18	576/3	29,3674	RIIIb-21,2305;RIVa-5,4045;RIVb-2,7324	200,00	3 000,00	12,00	-
19	548/5	27,0531	RIIIb-3,5676;RIVa-5,0727;RIVb-11,4763; RV-4,5546;RVI-2,3819	150,00	2 000,00	10,00	kukurydza –Agencja zastrzega sobie prawo wejścia na grunt w celu dokonania zbiorów
20	548/4	27,0253	RIIIb-10,3658;RIVa-14,7783;RIVb-1,6580; RV-0,2232	200,00	3 000,00	12,00	
21	548/3	25,1645	RIIIb-2,0773;RIVa-10,6806;RIVb-7,1361; RV-5,2705	150,00	2 000,00	10,00	

**Przetarg ustny licytacyjny odbędzie się w dniu 25 października 2016r. o godz. 10<sup>00</sup>**  
**w siedzibie AGENCJI NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH w ŁODZI, ul. Północna 27/29, pok. 326**

Umowy zostaną zawarte na czas określony **do 30 września 2026 roku.**

Wydzierżawiający po upływie 6 lat zastrzega sobie prawo podwyższenia wysokości czynszu dzierżawnego, nie więcej jednak niż o 50%.

Gmina Biała Rawska dla działek będących przedmiotem wykazu nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zaś w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biała Rawska mają one następujące przeznaczenie:

- działki nr nr 573/6, 573/5, 584/4, 584/3, 578/2, 578/1, 576/5, 576/4, 576/3 – P – obszary o dominującej formie zabudowy techniczno-produkcyjnej, usługowej, obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza techniczne motoryzacji
- działki nr nr 592/3, 592/2, 592/1 – w części symbol ZL – obszary leśne, w części symbol R1 – obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączone spod zabudowy
- działki nr nr 548/5, 548/4, 548/3, 594/3, 594/2, 594/1, 581/3, 581/2, 581/1 – symbol R1 – obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączone spod zabudowy.

Stan prawny uregulowany jest w Sądzie Rejonowym w Rawie Mazowieckiej: nieruchomości oznaczone numerami działek 573/5, 573/6, 581/1, 581/2, 581/3, 584/3, 584/4, 578/1, 578/2, 576/3, 576/4, 576/5 pod numerem księgi wieczystej LD1R/00034498/2, nieruchomości oznaczone numerami działek 594/3, 594/2, 594/1, 592/1, 592/2, 592/3, 548/3, 548/4, 548/5 pod numerem księgi wieczystej LD1R/00027756/7.

Z przedmiotu umowy dzierżawy będą mogły zostać wyłączone grunty, które w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium są albo zostaną przeznaczone na cele inne niż rolne a także grunty, które w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium są albo zostaną przeznaczone na cele publiczne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Wyłączenie nastąpi w drodze oświadczenia woli Wydzierżawiającego złożonego Dzierżawcy na piśmie na jeden rok naprzód przed upływem roku dzierżawnego.

Przetarg ograniczony jest do **(art. 29 ust. 3b pkt. 1 UGNRSP):**

**Rolników indywidualnych<sup>1</sup>**, w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, zamierzających **powiększyć gospodarstwo rodzinne**, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą, spełniający warunki, o których mowa w pkt 1.1. albo w pkt 1.2. poniżej.

W przetargu nie może uczestniczyć podmiot, który (art. 29 ust. 3ba i 3bc UGNRSP):

- 1) kiedykolwiek nabył z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, lub
- 2) naruszył chociażby jedno z postanowień umowy określonych w art. 29a ust. 1 pkt 1 lub 2, lub 3 UGNRSP, tzn. w przypadku nabycia nieruchomości Zasobu w trybie pierwszeństwa w nabyciu, w trybie przetargu ograniczonego, lub z rozłożeniem spłaty należności na raty, naruszył chociażby jedno z postanowień umowy sprzedaży, tj.:
  - a) nieprzeniesienia własności nieruchomości nabytej z Zasobu przez okres 15 lat od dnia nabycia nieruchomości oraz do prowadzenia działalności rolniczej na niej w tym okresie, a w przypadku osób fizycznych do osobistego prowadzenia tej działalności;
  - b) nieustanawiania w okresie, o którym mowa w lit. a, hipoteki na nieruchomości nabytej z Zasobu na rzecz innych podmiotów niż Agencja;
  - c) zapłaty kwoty w wysokości 40% ceny sprzedaży w przypadku: niedotrzymania przez nabywcę nieruchomości któregokolwiek ze zobowiązań, o których mowa w lit. a i b, albo złożenia nieprawdziwego oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na nabycie nieruchomości Zasobu, lub
- 3) w dniu **5 lipca 2016 r.**, posiadał udziały lub akcje w spółkach prawa handlowego będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz. U. z 2014 r. poz. 94, z późn. zm.) lub
- 4) ma zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Agencji, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- 5) władza lub władzał nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Agencji nieruchomości tych nie opuścił.

W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z udziału w przetargu należy złożyć oświadczenie wg wzoru 1 lub wzoru A.

<sup>1</sup> Definicja pojęć: rolnika indywidualnego, gospodarstwa rodzinnego, osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego, kwalifikacji rolniczych i stażu pracy zawarta jest w art. 5 i 6 UKUR.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć wymagane niżej dokumenty nie później niż do dnia **6 PAŹDZIERNIKA 2016 r. do godziny 15.00** w siedzibie Filii ANR w Łodzi, ul. Północna 27/29, pok. 315 (sekretariat) w zamkniętej kopercie z napisem „**Przetarg ograniczony na dzierżawę nieruchomości Babsk, gmina Biała Rawska, działka nr.....**”.

**UWAGA!**

Zgodnie z art. 7 NOWELIZACJI osoby fizyczne, które w dniu wejścia w życie tej ustawy (3 grudnia 2011 r.) były rolnikami indywidualnymi w rozumieniu art. 6 UKUR w brzmieniu sprzed 3 grudnia 2011 r. i nie spełniają warunków, o których mowa w art. 3 pkt.4 NOWELIZACJI, przez okres 5 lat od dnia wejścia w życie NOWELIZACJI tj. od dnia 3 grudnia 2011 r., uznaje się za osoby spełniające te warunki. Osoby takie mogą również brać udział w przetargu, o ile mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do sprzedaży lub w gminie graniczącej z tą gminą.

1.	1.	<p><b>ROLNICY INDYWIDUALNI SPEŁNIAJĄCY WARUNKI OKREŚLONE W UKUR ZGODNIE Z UOWS</b></p> <p>W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, które są rolnikami indywidualnymi w rozumieniu art. 6 UKUR w brzmieniu nadanym UOWS tj. osoby, które spełniają łącznie następujące warunki:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych - z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu - nie przekracza 300 ha,</li> <li>2) posiadają kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 ust. 2 pkt 2 UKUR oraz w ROZPORZADZENIU WS. KWALIFIKACJI ROLNICZYCH,</li> <li>3) co najmniej od 5 lat zamieszkują w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez nie gospodarstwa rolnego oraz prowadzą przez ten okres osobiście to gospodarstwo (pracują w tym gospodarstwie oraz podejmują wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie), a także osoby, które nie spełniają jedynie wymogu dotyczącego 5-letniego okresu osobistego prowadzenia tego gospodarstwa, w przypadku gdy w dniu <b>5 lipca 2016 r.</b> miały nie więcej niż 40 lat.</li> <li>4) mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.</li> </ol>
1.	2.	<p><b>ROLNICY INDYWIDUALNI SPEŁNIAJĄCY WARUNKI OKREŚLONE W UKUR PRZED NOWELIZACJĄ</b></p> <p>Zgodnie z art. 7 NOWELIZACJI w przetargu mogą także wziąć udział osoby fizyczne, które nie spełniają warunków określonych w przepisach UKUR, o ile w dniu 03.12.2011 r. były rolnikami indywidualnymi w rozumieniu art. 6 UKUR w brzmieniu sprzed NOWELIZACJI tj. osoby, które spełniają łącznie następujące warunki:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) były na dzień 03.12.2011 r. i nadal są właścicielami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych - z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu - nie przekracza 300 ha,</li> <li>2) posiadały na dzień 03.12.2011 r. kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 UKUR w brzmieniu sprzed NOWELIZACJI (tj. wykształcenie rolnicze co najmniej zasadnicze lub wykształcenie średnie lub wyższe, lub osobiście prowadziły gospodarstwo rolne lub pracowały w gospodarstwie rolnym przez okres co najmniej 5 lat),</li> <li>3) osobiście prowadziły na dzień 03.12.2011 r. i prowadzą nadal gospodarstwo rolne (podejmowały i podejmują wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie),</li> <li>4) zamieszkiwały na dzień 03.12.2011 r. i zamieszkują nadal w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez nie gospodarstwa rolnego,</li> <li>5) mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.</li> </ol>
		<p><b>Warunkiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu jest złożenie przez zainteresowaną osobę następujących dokumentów:</b></p>
2.	1.	<p><b>ROLNICY INDYWIDUALNI SPEŁNIAJĄCY WARUNKI OKREŚLONE W UKUR ZGODNIE Z UOWS UBIEGAJĄCY SIĘ O ZAKWALIFIKOWANIE DO UCZESTNICTWA W PRZETARGU ZOBOWIĄZANI SĄ DO PRZEDŁOŻENIA NASTĘPUJĄCYCH DOKUMENTÓW:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) oświadczenie, poświadczane przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta), o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego [<b>wzór 3</b>]; jeżeli gospodarstwo położone jest na terenie więcej niż jednej gminy, należy złożyć poświadczane oświadczenia ze wszystkich gmin, na terenie których leżą użytki rolne wchodzące w skład gospodarstwa,</li> <li>2) oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanych wieczysto oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego [<b>wzór 2</b>],</li> <li>3) oświadczenie poświadczające uzyskane kwalifikacje rolnicze<sup>2</sup> wraz z uwierzytelnionymi kopiami dowodów potwierdzających ich spełnienie [<b>wzór 4</b>]; dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych mogą być również odpowiednie dokumenty wydane przez właściwe organy lub instytucje państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej,</li> </ol>

<sup>2</sup> Wykaz kierunków studiów, zawodów, zagadnień objętych zakresem studiów podyplomowych, tytułów kwalifikacyjnych oraz dowodów potwierdzających posiadanie kwalifikacji rolniczych zawarto w rozporządzeniu w sprawie kwalifikacji rolniczych, o którym mowa na wstępie ogłoszenia.

		<p>4) dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały (minimum 5 lat) w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych;</p> <p>5) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z udziału w przetargu wg <b>wzoru 1.</b></p>
2.	2.	<p><b>ROLNICY INDYWIDUALNI SPEŁNIAJĄCY WARUNKI OKREŚLONE W UKUR PRZED NOWELIZACJĄ UBIEGAJĄCY SIĘ O ZAKWALIFIKOWANIE DO UCZESTNICTWA W PRZETARGU ZOBOWIĄZANI SĄ DO PRZEDŁOŻENIA NASTĘPUJĄCYCH DOKUMENTÓW:</b></p> <p>1) oświadczenie, poświadczane przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego w dacie poprzedzającej dzień 03.12.2011 r. o określonej powierzchni użytków rolnych [<b>wzór C</b>]; jeżeli gospodarstwo położone jest na terenie więcej niż jednej gminy, należy złożyć poświadczane oświadczenia ze wszystkich gmin, na terenie których leżą użytki rolne wchodzące w skład gospodarstwa,</p> <p>2) dowód potwierdzający, iż osoba przystępująca do przetargu posiada na dzień 03.12.2011 r. kwalifikacje rolnicze zgodne z art. 6 ust. 3 UKUR w brzmieniu sprzed NOWELIZACJI tj. świadectwo lub dyplom ukończenia szkoły z uzyskanym tytułem zawodowym albo dyplom uzyskania tytułu zawodowego lub dyplom potwierdzający kwalifikacje zawodowe lub oświadczenie poświadczane przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego przez okres co najmniej 5 lat lub świadectwo pracy poświadczające przepracowanie 5 lat w takim gospodarstwie [<b>wzór D</b>],</p> <p>3) oświadczenie, poświadczane przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta), o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego, które zamierza on powiększyć [<b>wzór C</b>]; jeżeli gospodarstwo leży w obszarze kilku gmin, rolnik musi uzyskać poświadczenie ze wszystkich gmin, na terenie których leżą użytki rolne wchodzące w skład gospodarstwa,</p> <p>4) oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego stanowiących własność i dzierżawionych przez rolnika indywidualnego [<b>wzór B</b>],</p> <p>5) dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych na dzień 03.12.2011r. oraz obecnie;</p> <p>6) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z udziału w przetargu wg <b>wzoru A.</b></p> <p><b>Wzory wymienionych wyżej oświadczeń dostępne są w siedzibie Filii ANR w Łodzi, ul. Północna 27/29 pok. 303, a także na stronie internetowej <a href="http://www.anr.gov.pl">www.anr.gov.pl</a> w zakładce „dzierżawa - przetargi ograniczone do rolników indywidualnych”.</b></p> <p>Dowody potwierdzające spełnienie warunków wzięcia udziału w przetargu, przywołane powyżej, winny być aktualne –wystawione nie wcześniej niż na 1 miesiąc przed przetargiem (warunek ten nie odnosi się do dokumentów, o których mowa pkt 2.1. pkt 3) oraz w pkt 2.2. pkt 2) tej tabeli.</p> <p>Uwaga:</p> <p>Rolnicy posiadający gospodarstwa rodzinne położone na terenie więcej niż jednej gminy, zobowiązani są do złożenia oświadczeń o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego o określonej powierzchni użytków rolnych oraz oświadczeń o łącznej powierzchni użytków rolnych w gospodarstwie rodzinnym, które zamierzają powiększyć, poświadczonych przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) każdej z gmin, na terenie której położone są nieruchomości wchodzące w skład tego gospodarstwa.</p> <p>Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego rolnika indywidualnego i będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Zasadę taką stosuje się odpowiednio do ustalania powierzchni użytków będących przedmiotem współposiadania samoistnego, współposiadania na podstawie użytkowania wieczystego czy na podstawie umowy dzierżawy.</p> <p>Użytki rolne stanowią: grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, grunty pod rowami.</p>

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie ANR OT Warszawa filia w Łodzi, ul. Północna 27/29 do dnia **10 PAŹDZIERNIKA 2016r.** W tym samym terminie i miejscu zostanie wywieszona lista osób, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów z informacją, że osoby te zostaną zakwalifikowane do przetargu jeżeli w terminie do dnia **17 PAŹDZIERNIKA 2016r.** do godziny **15.00.** złożą brakujące dokumenty w zamkniętej kopercie z napisem „**Brakujące dokumenty do przetargu ograniczonego na dzierżawę nieruchomości Babsk, gm. Biała Rawska, działka nr.....**”. W takiej sytuacji ostateczna lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona do dnia **18 PAŹDZIERNIKA 2016r.** w siedzibie ANR OT Warszawa filia w Łodzi, ul. Północna 27/29.

**Osoby, które w wyżej wymienionych terminach i miejscu nie przedłożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.**

W przetargu mogą brać udział osoby zakwalifikowane do przetargu, które wpłacą wadium w podanej wysokości do dnia **21 PAŹDZIERNIKA 2016r.** włącznie na konto ANR w Łodzi nr **37 1130 1163 0014 7124 8320 0002** i okażą komisji przetargowej potwierdzony dowód wpłaty.

Dowód wpłaty wadium musi dokładnie określać położenie i oznaczenie nieruchomości.

Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu powinny posiadać dokumenty tożsamości.



Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zwrócone po podpisaniu umowy dzierżawy, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone w wartości nominalnej po zakończeniu przetargu.

Wadium przepada na rzecz ANR w razie uchylecia się osoby, która wygrała przetarg, od zawarcia umowy dzierżawy lub gdy żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad czynsz wywoławczy.

Wadium przepada w przypadku, gdy zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta, tj. w szczególności nie uzyskania pisemnej zgody współmałżonka (w przypadku wspólności ustawowej) na dzierżawę nieruchomości, zgodnie z art. 37 Kodeksu Rodzinnego i Opiekuńczego (Dz. U. z 2004r. Nr 162, poz. 1691), bądź braku złożenia zabezpieczeń zapłaty należności wynikających z umowy dzierżawy (zgodnie z zarządzeniem Prezesa ANR w sprawie zabezpieczenia należności ANR), które to stanowią warunek zawarcia umowy.

**UWAGA: Zastrzega się, że ten sam podmiot nie może brać udziału w więcej niż jednym przetargu, w przypadku, gdy w jednym z przetargów podmiot ten został wyłoniony jako kandydat na dzierżawcę.**

**W przypadku posiadanej wspólności majątkowej uczestnika przetargu, stroną umowy jako dzierżawca będzie również małżonek kandydata na dzierżawcę.**

Osoby biorące udział w przetargu oświadczają, że zapoznały się z niniejszym ogłoszeniem, przedmiotem przetargu, projektem umowy dzierżawy zawierającym postanowienia, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu, granicami nieruchomości, wymaganymi formami zabezpieczeń należności i przyjęciem ich bez zastrzeżeń oraz spełniają wszystkie konieczne warunki zawarte w niniejszym ogłoszeniu pozwalające wziąć udział w przetargu pod rygorem nie dopuszczenia do udziału w przetargu, nie podpisania umowy dzierżawy i przepadku wadium.

**Uwaga:** Agencja informuje, że kandydat na dzierżawcę, wyłoniony w przetargu, będzie zobowiązany do złożenia zabezpieczenia płatności czynszu dzierżawnego w wysokości 15-miesięcznego czynszu oraz odsetek ustawowych za 6 miesięcy od wysokości czynszu rocznego w postaci:

1) przy czynszu do 100 dt pszenicy rocznie: dwóch weksli „in blanco” na zabezpieczenie należności z tytułu płatności czynszu dzierżawnego wraz z deklaracją wekslową oraz weksla „in blanco” na zabezpieczenie ewentualnych należności z tytułu bezumownego użytkowania;

2) przy czynszu powyżej 100 dt pszenicy rocznie:

- dwóch weksli „in blanco” na zabezpieczenie należności z tytułu płatności czynszu dzierżawnego wraz z deklaracją wekslową,

- weksla „in blanco” na zabezpieczenie ewentualnych należności z tytułu bezumownego użytkowania,

- hipotekę na nieruchomości wolnej od wszelkich obciążeń lub jedno z poniższych zabezpieczeń: poręczenie wekslowe, gwarancja bankowa, kaucja pieniężna, blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym, przewłaszczenie na majątku ruchomym wraz z cesją praw z polisy ubezpieczeniowej, zastaw rejestrowy.

Ponadto w wypadku wylicytowania czynszu dzierżawnego powyżej 150 decyton pszenicy rocznie Kandydat na dzierżawcę złoży oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji z tytułu roszczeń Agencji Nieruchomości Rolnych wynikających z zawartej umowy w trybie art. 777 § 1 pkt 4 i pkt 5 kpc w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy.

**Zastrzega się prawo odmowy przyjęcia zabezpieczenia uznanego za mało wiarygodne.** Kandydat na dzierżawcę zobowiązany jest przed podpisaniem umowy dzierżawy do złożenia dokumentów potwierdzających jego sytuację majątkową.

Przetarg zostanie przeprowadzony, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta, spełniającego warunki przetargu.

Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy zostanie ustalona z kandydatem na dzierżawcę po zakończeniu przetargu i złożeniu stosownego zabezpieczenia płatności czynszu dzierżawnego.

Oględzin przedmiotu dzierżawy można dokonać w dowolnym dniu, a projekt umowy dzierżawy i zarządzenie Prezesa ANR w sprawie zabezpieczenia należności ANR są dostępne w godzinach pracy w siedzibie ANR w Łodzi, ul. Północna 27/29.

Agencja zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy dzierżawy z ustalonym w wyniku przetargu kandydatem na dzierżawcę w przypadku, gdy w dniu w którym ma zostać zawarta umowa dzierżawy, nie będzie on już rolnikiem indywidualnym w rozumieniu UKUR lub razem z wydzierżawianym gruntem jego gospodarstwo przekroczyłoby powierzchnię 300ha użytków rolnych. W przypadku odstąpienia od zawarcia umowy wadium wpłacone przed przetargiem ulegnie przepadkowi z przyczyn leżących po stronie oferenta.

Dzierżawa nieruchomości nastąpi według danych z ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Rawie Mazowieckiej. ANR nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy dzierżawy zostanie wykazana inna powierzchnia lub rodzaj użytków, niż wynika to z powołanej wyżej ewidencji. Granice wydzierżawianych nieruchomości nie będą wznawiane geodezyjnie na koszt ANR.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu w dniu 17.08.2016 r. zostały wydane wydzierżawiającemu przez Komornika Sądowego Przy Sądzie Rejonowym w Skierniewicach w ramach postępowania egzekucyjnego.

Szczegółowe informacje o nieruchomości, warunkach przetargu można uzyskać w Agencji Nieruchomości Rolnych w Łodzi, ul. Północna 27/29, telefon: 42-636-53-26, 662-187-539 (Edyta Nowicka).

Ogłoszenie o przetargu zostało podane do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie przez okres co najmniej 28 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Biała Rawska, Sołtysa wsi Babsk, Łódzkiej Izby Rolniczej, Filii ANR w Łodzi oraz na stronie internetowej [www.anr.gov.pl](http://www.anr.gov.pl).

**Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od jego przeprowadzenia bez podania przyczyn.**