

O G Ł O S Z E N I E **/o przetargu nieograniczonym na sprzedaż/**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi działając w oparciu o przepisy ustawy z dnia 19 października 1991r. „o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa”- tekst jednolity w Dz.U. 2018 poz. 91 z późniejszymi zmianami oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012 r. Dz.U. 2012 poz. 540, **podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza nieograniczony przetarg ustny (licytacyjny) na sprzedaż** nieruchomości rolnych wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, określonych w wykazie z dnia **27 grudnia 2018 r.** podanym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty a także na portalu KOWR www.kowr.gov.pl.

Przedmiotem przetargu są nieruchomości gruntowe, położone na terenie gminy **miasto Łódź**, w woj. łódzkim:

OBRĘB (nr obrębu)	NR DZIAŁKI	POW. DZIAŁKI (ha)	UŻYTKI (ha)	CENA WYWOŁAWCZA /zł/	WADIUM /zł/	Minimalne postąpienie (zł)
P-11	55/6	0,4778	ŁIII-0,0213 ha, ŁIV-0,0470 ha, RIVa-0,0209 ha, RIVb-0,2710 ha, LsV-0,1062 ha, ŁV-0,0114 ha	26.000,-	3.000,-	300,-
P-11	85/1	0,6219	ŁIII-0,1517 ha, ŁIV-0,1446 ha, RIVa-0,3256 ha	34.000,-	3.500,-	350,-
UWAGA! Działki 55/6 i 85/1 bez dostępu do drogi publicznej.						

Dla wyżej wymienionych nieruchomości prowadzone są w Sądzie Rejonowym w Łodzi księgi wieczyste: dla działki nr 55/6 pod numerem LD1M/00126549/3, dla działki nr 85/1 pod numerem LD1M/00157698/8.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym w dniu 21 stycznia 2015 r. Uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi nr V/87/15 działka nr 55/6 znajduje się w urbanistycznej 1RP - tereny rolne i 1ZL – lasy, - działka nr 85/1 znajduje się w urbanistycznej 1RP - tereny rolne.

Na opisanym terenie nie planuje się budowy nowych dróg, nie występują kopaliny.

Nieruchomości nie są wyposażone w sieci infrastruktury technicznej.

Ww. nieruchomości sprzedawane są zgodnie z wypisami z ewidencji gruntów i budynków oraz wyrysami z mapy ewidencyjnej, wydanymi przez właściwe miejscowo starostwo powiatowe. KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni. Ewentualne wskazanie przebiegu granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może być dokonane na koszt Nabywcy. Uczestnik przetargu zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanych do sprzedaży nieruchomości, ich obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic ww. nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień ich sprzedaży.

Zgodnie z art. 28 a ustawy „o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa” sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha;
- nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha;

Powierzchnię użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

KOWR informuje o braku możliwości rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty.

Przetarg ustny licytacyjny odbędzie się w dniu 18 marca 2019 r. o godz. 10⁰⁰

w siedzibie KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA w Łodzi, ul. Północna 27/29, pok. 303

W przetargu nie mogą brać udziału osoby, które:

- 1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat, lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- 2) władają lub władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły, lub

- 3) kiedykolwiek nabyły z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Ponadto warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie **wadium w ustalonych wyżej kwotach do dnia 16 marca 2019 r.** na konto KOWR nr konta **37 1130 1163 0014 7124 8320 0002** okazanie komisji przetargowej potwierdzonego dowodu wpłaty.

Dowód wpłaty wadium musi dokładnie określać położenie i nr nieruchomości.

Wadium wpłacone przez oferenta który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu w wartościach nominalnych.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:

1. żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą,
2. osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy kupna - sprzedaży,
3. zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta,

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- a) dowód wpłaty wadium,
- b) osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
- c) pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i pełnomocnictwo.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do złożenia przed przetargiem:

- Oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu i warunkami przetargu,
- Oświadczenia o zapoznaniu się z nieruchomością będącą przedmiotem przetargu (również w terenie),
- Oświadczenia o zapoznaniu się z granicami nieruchomości i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, gdyż granice sprzedawanej nieruchomości nie będą wznawiane i okazywane na koszt KOWR, a także o rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających,
- Potwierdzenie wpłaty wadium.

Przetarg zostanie przeprowadzony, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta, spełniającego warunki przetargu.

Uczestnik przetargu może wnieść do Dyrektora Generalnego KOWR zastrzeżenia na czynności przetargowe, za pośrednictwem organizatora przetargu, w terminie 7 dni od daty przetargu.

Nabywca nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany jest złożyć oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie nabywanej nieruchomości (art. 29b ust. 1).

Na podstawie z art. 29 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy KOWR przysługuje prawo pierwokupu przy odsprzedaży nieruchomości. KOWR zastrzega możliwość umownego prawa odkupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat od dnia nabycia od KOWR z wpisaniem tego prawa do księgi wieczystej (dotyczy nieruchomości rolnych o pow. powyżej 1,00 ha).

KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności: nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów; nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Informacje o przedmiocie, warunkach przetargu, można uzyskać w KOWR w Łodzi ul. Północna 27/29 telefon: 42-636-53-26, 662-187-539 (Edyta Nowicka).

Ogłoszenie podano do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Łodzi, Izbie Rolniczej Województwa Łódzkiego, OT KOWR w Łodzi oraz na stronie internetowej: www.kowr.gov.pl.

ORGANIZATOR PRZETARGU ZASTRZEGA SOBIE PRAWO ODSTĄPIENIA OD PRZETARGU BEZ PODANIA PRZYCZYNY.