

## **OGŁOSZENIE** **/o przetargu nieograniczonym na dzierżawę/**

**Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy Warszawa Filia w Łodzi** działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1491) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2013 r., poz. 1142 z późn. zm.), **podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza nieograniczony przetarg ustny (licytacyjny) na dzierżawę** nieruchomości rolnej wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, określonej w wykazie z dnia 20 grudnia 2016 r. nr nr WAŁÓ.SGZ.4243.117.4.2706.2016.EN, podanym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty przez okres od dnia **22 grudnia 2016 r.** do dnia 9 stycznia 2017 r. a także na portalu Agencji [www.anr.gov.pl](http://www.anr.gov.pl).

**Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa, położona w obrębie Jeżów, gm. Jeżów, pow. brzeziński, woj. łódzkie:**

Lp	Nr działki	Pow. łączna /ha/	Użytki /ha/	Czynsz wywoławczy /dt/ pszenicy	Wadium /zł/	Minimalne postąpienie /dt/
1	53/8	13,4878	RIVa-3,4847, RIVb-9,6757, łVI-0,3274	65,00	6 500,00	5,00

**Przetarg ustny licytacyjny odbędzie się w dniu 31 MARCA 2017r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie AGENCJI NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH w ŁODZI, ul. Północna 27/29, pok. 326**

Stan prawny wyżej wymienionej działki uregulowany jest w Sądzie Rejonowym w Brzezinach w księdze wieczystej LD1B/00036739/3.

Dla działki nr 53/8 gmina Jeżów posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Jeżów Nr VIII/50/2015 z dnia 24 kwietnia 2015 r., w którym przeznaczona jest ona pod:

1PU tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług  
1KDD tereny komunikacji, dróg publicznych – ulic dojazdowych  
4KDW tereny dróg wewnętrznych.

Nieruchomość będzie podlegała wydzierżawieniu **do dnia 30 września 2027 roku.**

Agencja Nieruchomości Rolnych zgodnie z treścią art. 40 ust. 2 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa informuje, iż przewiduje możliwość zwolnienia dzierżawcy z opłat czynszowych, ze względu na stan przedmiotu dzierżawy, tj. teren wieloletnio odłogowany, porośnięty samosiewkami drzew i krzewów, podmokły.

Z przedmiotu umowy dzierżawy będą mogły zostać wyłączone grunty, które w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium są albo zostaną przeznaczone na cele inne niż rolne a także grunty, które w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium są albo zostaną przeznaczone na cele publiczne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Wyłączenie nastąpi w drodze oświadczenia woli Wydzierżawiającego złożonego Dzierżawcy na piśmie na jeden rok naprzód przed upływem roku dzierżawnego.

W przetargu nie może uczestniczyć podmiot, który:

- 1) ma zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Agencji, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- 2) władza lub władzał nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Agencji nieruchomości tych nie opuścił.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości podanej przy poszczególnych pozycjach przetargowych ogłoszenia, na rachunek bankowy ANR OT w Warszawie w Filia Łodzi, prowadzony przez Bank Gospodarstwa Krajowego o numerze:**

**37 1130 1163 0014 7124 8320 0002**

**do dnia 29 marca 2017 roku włącznie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu wpłaty jak również zgodnie z brzmieniem art.29 ust. 3bc ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa złożenie oświadczenia zawierającego niżej wymienione informacje (pkt 1-4) lub oświadczenia wg wzoru 1 znajdującego się na stronie internetowej [www.anr.gov.pl](http://www.anr.gov.pl) w zakładce „dzierżawa - przetargi ograniczone do rolników indywidualnych” oraz dostępnego w siedzibie Filii ANR w Łodzi, ul. Północna 27/29 pok. 303:**

1. o nieposiadaniu zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Agencji, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
2. że nie władą lub nie władał nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Agencji nieruchomości tych nie opuścił;
3. o zapoznaniu się ze stanem nieruchomości będącej przedmiotem przetargu;
4. o zapoznaniu się z granicami nieruchomości i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, gdyż granice dzierżawionej nieruchomości nie będą wznawiane i okazywane na koszt Agencji, a także o rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających.

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

1. osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
2. przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej – dokument stwierdzający tożsamość oraz aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;
3. reprezentanci osoby prawnej - dokument stwierdzający tożsamość, aktualny odpis z właściwego rejestru wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;
4. pełnomocnicy - dokument stwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo oraz w przypadku osoby prawnej - aktualny odpis z właściwego rejestru wykazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby prawnej;
5. potwierdzenie wpłaty wadium.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zwrócone po podpisaniu umowy dzierżawy, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone w wartości nominalnej po zakończeniu przetargu.

Wadium przepada na rzecz ANR w razie uchylecia się osoby, która wygrała przetarg, od zawarcia umowy dzierżawy lub gdy żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad czynsz wywoławczy.

Wadium przepada w przypadku, gdy zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta, tj. w szczególności nie uzyskania pisemnej zgody współmałżonka (w przypadku wspólności ustawowej) na dzierżawę nieruchomości, zgodnie z art. 37 Kodeksu Rodzinnego i Opiekuńczego (tekst jednolity Dz.U.2015.2082 z późn. zm.), bądź braku złożenia zabezpieczeń zapłaty należności wynikających z umowy dzierżawy (zgodnie z zarządzeniem Prezesa ANR w sprawie zabezpieczenia należności ANR), które to stanowią warunek zawarcia umowy.

Osoby biorące udział w przetargu oświadczą, że zapoznały się z niniejszym ogłoszeniem, przedmiotem przetargu, projektem umowy dzierżawy zawierającym postanowienia, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu, granicami nieruchomości, wymaganymi formami zabezpieczeń należności i przyjęciem ich bez zastrzeżeń oraz spełniają wszystkie konieczne warunki zawarte w niniejszym ogłoszeniu pozwalające wziąć udział w przetargu pod rygorem nie dopuszczenia do udziału w przetargu, nie podpisania umowy dzierżawy i przepadku wadium.

**Uwaga:** Agencja informuje, że kandydat na dzierżawcę, wyłoniony w przetargu, będzie zobowiązany do złożenia zabezpieczenia płatności czynszu dzierżawnego w wysokości 15-miesięcznego czynszu oraz odsetek ustawowych za 6 miesięcy od wysokości czynszu rocznego w postaci:

1) przy czynszu do 100 dt pszenicy rocznie: dwóch weksli „in blanco” na zabezpieczenie należności z tytułu płatności czynszu dzierżawnego wraz z deklaracją wekslową oraz weksla „in blanco” na zabezpieczenie ewentualnych należności z tytułu bezumownego użytkowania;

2) przy czynszu powyżej 100 dt pszenicy rocznie:

- dwóch weksli „in blanco” na zabezpieczenie należności z tytułu płatności czynszu dzierżawnego wraz z deklaracją wekslową,

- weksla „in blanco” na zabezpieczenie ewentualnych należności z tytułu bezumownego użytkowania,

- hipotekę na nieruchomości wolnej od wszelkich obciążeń lub jedno z poniższych zabezpieczeń: poręczenie wekslowe, gwarancja bankowa, kaucja pieniężna, blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym, przewłaszczenie na majątku ruchomym wraz z cesją praw z polisy ubezpieczeniowej, zastaw rejestrowy.

Ponadto w wypadku wylicytowania czynszu dzierżawnego powyżej 150 decyton pszenicy rocznie Kandydat na dzierżawcę złoży oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji z tytułu roszczeń Agencji Nieruchomości Rolnych wynikających z zawartej umowy w trybie art. 777 § 1 pkt 4 i pkt 5 kpc w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy.

**Zastrzega sie prawo odmowy przyjęcia zabezpieczenia uznanego za mało wiarygodne.**

Kandydat na dzierżawcę zobowiązany jest przed podpisaniem umowy dzierżawy do złożenia dokumentów potwierdzających jego sytuację majątkową.

Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy zostanie ustalona z kandydatem na dzierżawcę po zakończeniu przetargu i złożeniu stosownego zabezpieczenia płatności czynszu dzierżawnego.

Oględzin przedmiotu dzierżawy można dokonać w dowolnym dniu, a projekt umowy dzierżawy i zarządzenie Prezesa ANR w sprawie zabezpieczenia należności ANR są dostępne w godzinach pracy w siedzibie ANR w Łodzi, ul. Północna 27/29.

Dzierżawa nieruchomości nastąpi według danych z ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Kutnie. ANR nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy dzierżawy zostanie wykazana inna powierzchnia lub rodzaj użytków, niż wynika to z powołanej wyżej ewidencji. Granice wydzierżawianych nieruchomości nie będą wznawiane geodezyjnie na koszt ANR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości, warunkach przetargu można uzyskać w Agencji Nieruchomości Rolnych w Łodzi, ul. Północna 27/29, telefon: 42-636-53-26, 662-187-539 (Edyta Nowicka).

Ogłoszenie o przetargu zostało podane do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie przez okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jeżów, Sołtysa wsi Jeżów, Łódzkiej Izbie Rolniczej, Filii ANR w Łodzi, oraz na stronie internetowej [www.anr.gov.pl](http://www.anr.gov.pl).

**Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od jego przeprowadzenia bez podania przyczyn.**