



ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE.

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH

FILIA W ŁODZI

WAŁÓ.SGZ.4243.21.2.522.2016.KH

Łódź, dn. 2016-04-08

OGŁOSZENIE
/ o przetargu na dzierżawę /

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Warszawie Filia w Łodzi działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2015 r., poz. 1014) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2013 r., poz. 1142) podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza:

I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ
nieruchomości rolnych, niezabudowanych, położonych w gm. Gidle.

Przedmiotem dzierżawy będą nieruchomości wymienione w wykazie wywieszonym w dniu 23.03.2016 r. w Urzędzie Gminy w Gidlach, właściwych miejscowo sołtysów wsi w siedzibie A N R Oddział Terenowy w Warszawie Filia w Łodzi, w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej oraz opublikowanym w Internecie na stronie www.anr.gov.pl

Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów

OBRĘB GEODEZYJNY	Nr działki	Pow. nieruch /ha/	Użytki /ha/	Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny /w dt pszenicy/	Wadium /zł/	Minimalne postąpienie /w dt pszenicy/	Nr Księgi Wieczystej
Kotfin	342	1,2900	RIVb-0,73; RV-0,56	2,20	100	0,5	65753/3
Kotfin	426/1	0,3600	RIVa-0,23; BrRIVa-0,13	1,20	50	0,2	65753/3
Kotfin	426/2	0,8000	RIVa-0,38; RIVb-0,42	2,20	100	0,5	65753/3
Kotfin	452	0,8800	RIVb-0,20; RV-0,68	1,00	50	0,2	65753/3
Kotfin	453	0,7400	RV-0,74	0,70	50	0,1	65753/3
Kotfin	540/4	1,2600	RIIIb-0,35; RIVb-0,28; RV-0,24; PsV-0,39	2,50	150	0,5	65753/3
Kotfin	549/3	0,5600	RIIIb-0,04; RIVa-0,17; RIVb-0,09; RV-0,06; RVI-0,20	1,00	50	0,2	brak kw

Stan prawny nieruchomości jest uregulowany w Sądzie Rejonowym w Radomsku.

Gmina Gidle nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gidle przyjęte uchwałą Nr XLII/198/10 Rady Gminy w Gidlach z dnia 04.11.2010 r. określa następujące przeznaczenie dla w/w nieruchomości:

- tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej w części gleby chronione.

Przetarg ustny licytacyjny odbędzie się w dniu 28 kwietnia 2016 r. o godz. 11⁰⁰

w siedzibie ANR Filia w Łodzi

Nieruchomości zostaną wydzierżawione do dnia 30.09.2021r.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wysokości do dnia **26.04.2016 r** **włącznie** na konto ANR Nr **37 1130 1163 0014 7124 8320 0002** oraz okazanie komisji przetargowej

potwierzonego dowodu wpłaty. Dowód wpłaty wadium musi dokładnie określać położenie i oznaczenie nieruchomości.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zwrócone po podpisaniu umowy dzierżawy, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone na wskazane konto niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi gdy osoba która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy lub gdy żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad czynsz wywoławczy.

Osoby biorące udział w przetargu **są zobowiązane do złożenia oświadczenia**, że zapoznały się z przedmiotem przetargu, z projektem umowy dzierżawy zawierającym postanowienia, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu oraz **że nie zalegają wobec Agencji Nieruchomości Rolnych z żadnymi płatnościami**. Oględzin przedmiotu dzierżawy można dokonać w dowolnym dniu a projekt umowy jest dostępny w siedzibie Agencji.

W przypadku stwierdzenia bezumownego użytkownika dzierżawca będzie samodzielnie i na własny koszt podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie i nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec Agencji z tego tytułu.

Osoby prawne przystępując do przetargu wraz z kopią wpłaty wadium powinny przedłożyć Komisji Przetargowej dokumenty w postaci:

- aktualnego odpisu KRS,
- uchwałę Walnego Zgromadzenia Wspólników upoważniającą Zarząd do zaciągnięcia zobowiązania wobec Agencji w postaci umowy dzierżawy na ww. nieruchomość wraz z umocowaniem dla osób, które będą reprezentantami na przetargu.

Pozostałe warunki przetargu:

- 1) Osoby fizycznie uczestniczące w przetargu powinny posiadać dokumenty tożsamości.
- 2) Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu.
- 3) Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać Komisji Przetargowej stosowne pełnomocnictwa.

Uwaga: Kandydat na dzierżawcę w celu zabezpieczenia zapłaty 18-miesięcznego czynszu wraz z odsetkami ustawowymi złoży przed podpisaniem umowy zabezpieczenie w postaci:

- 1) dwóch weksli „in blanco” wraz z deklaracjami wekslowymi przy czynszu do 100 dt pszenicy rocznie;
- 2) powyżej 100 decyton pszenicy rocznie:

dwóch weksli „in blanco” z deklaracjami wekslowymi wraz z:

- hipoteką na nieruchomości wolnej od wszelkich obciążeń lub jednym z: poręczeniem wekslowym, gwarancją bankową, kaucją pieniężną, blokadą środków pieniężnych na rachunku bankowym, przewłaszczeniem na majątku ruchomym wraz z cesją praw z polisy ubezpieczeniowej, zastawem rejestrowym.

Ponadto w wypadku wylicytowania czynszu dzierżawnego powyżej 150 decyton pszenicy rocznie Kandydat na dzierżawcę złoży oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji z tytułu roszczeń Agencji Nieruchomości Rolnych wynikających z zawartej umowy w trybie art. 777 § 1 pkt 4 kpc.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona według danych z ewidencji gruntów. Koszt ewentualnego wznowienia granic nieruchomości ponosi dzierżawca.

Grunty, które w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego są albo zostaną przeznaczone na cele inne niż rolne a także grunty, na których ujawnione zostały złoża surowców mineralnych nie zostaną sprzedane dzierżawcy w ramach pierwszeństwa nabycia.

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tekst jednolity z dnia 15 czerwca 2012 r. - Dz. U. z 2012 r. Nr 0 poz. 788) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia lub użytkowania wieczystego nieruchomości bądź wydzierżawienia gospodarstwa rolnego **potrzebna jest zgoda drugiego małżonka** w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny do chwili jego rozpoczęcia.

Szczegółowe informacje o nieruchomości, warunkach przetargu można uzyskać w ANR w Łodzi, ul. Północna 27/29, telefon: (42) 636 53 26; tel. kom. 662 187 537 (osoba prowadząca - Krzysztof Horoszkiewicz).

Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie ANR Filii w Łodzi, właściwych miejscowo sołtysów, Urzędu Gminy w **Gidlach**, Izbie Rolniczej Województwa Łódzkiego oraz opublikowane na stronie internetowej Agencji www.anr.gov.pl