

OGŁOSZENIE **/o przetargu na dzierżawę/**

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Warszawie Filia w Łodzi działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. „o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa”, tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku poz. 1014 z późniejszymi zmianami oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku Dz. U 2013 poz. 1142 w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, podaje do publicznej wiadomości, **że ogłasza drugi nieograniczony przetarg ustny licytacyjny na dzierżawę nieruchomości rolnych położonych w gminie Zapolice, pow. zduńskowski, woj. łódzkie**, zgodnie z wykazem z 16.03.2016 r.

Dzierżawą objęte są nieruchomości gruntowe

Obręb	Nr działek	Pow. łączna /ha/	Użytki /ha/	Czynsz wywoławczy /dt pszenicy/	Wadium /zł/	Minim. postąp. /dt/
WOŹNIKI (17)	156	1,9700	RIIIb-0,27;RIVa-0,13; RIVb-0,27;RV-0,49; RVI-0,56;LV-0,25;	3,00	300,-	0,50

Przeznaczenie działek w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zapolice: dz. 141/4 – tereny rolne.

Stan prawny nieruchomości uregulowany w Sądzie Rejonowym w Zduńskiej Woli SR1Z/00025676/9.

Przedmiotowa nieruchomość będzie podlegała wydzierżawieniu okres do dnia 30 września 2022 roku.

Przetarg ustny licytacyjny odbędzie się w dniu 25 SIERPNI 2016 r. o godz. 10⁰⁰

w siedzibie URZĘDU GMINY w ZAPOLICACH

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium na konto ANR w Łodzi **37 1130 1163 0014 7124 8320 0002 do dnia 22 sierpnia 2016 r.** oraz okazanie komisji przetargowej potwierdzonego dowodu wpłaty.

Dowód wpłaty wadium musi dokładnie określać położenie i nr nieruchomości.

W przetargu nie mogą brać udziału osoby, które:

- 1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Agencji, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat, lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- 2) władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Agencji nieruchomości tych nie opuściły, lub
- 3) kiedykolwiek nabyły z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, lub
- 4) naruszyły chociażby jedno z postanowień umowy określonych w art. 29a ust. 1 pkt 1 lub 2, lub 3 o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, lub
- 5) w dniu 16 marca 2016 r., posiadały udziały lub akcje w spółkach prawa handlowego będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz. U. z 2014 r. poz. 94, z późn. zm.).

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zwrócone po podpisaniu umowy dzierżawy, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu na podane konto w wartości nominalnej.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:

1. żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad czynsz wywoławczy;
2. osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy;
3. zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta, t.j. w szczególności nie uzyskania pisemnej zgody współmałżonka (w przypadku wspólności ustawowej) na dzierżawę nieruchomości, zgodnie z art.37 Kodeksu Rodzinego i Opiekuńczego, bądź braku złożenia zabezpieczeń zapłaty należności wynikających z umowy dzierżawy, które to stanowią warunek zawarcia umowy.

Dodatkowo uczestnicy przetargu, po zapoznaniu się z ogłoszeniem, przedmiotem przetargu oraz granicami nieruchomości, obowiązani są przedstawić Komisji Przetargowej:

- Dokument stwierdzający tożsamość,
- Stosowne pełnomocnictwo; (w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocników uczestników przetargu, pełnomocnicy powinni okazać Komisji Przetargowej stosowne pełnomocnictwa),
- Oświadczenie o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie, projektem umowy dzierżawy zawierającym postanowienia, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu, wymogami formalnymi zabezpieczeń należności oraz że nie zalegają wobec ANR z żadnymi płatnościami pod rygorem niedopuszczenia do przetargu
- Potwierdzenie wpłaty wadium.

Kandydat ustalony na dzierżawcę, celem zabezpieczenia kwoty należnej za 18-to miesięczny okres dzierżawy zobowiązany jest złożyć zabezpieczenie w postaci:

— złożenia weksli własnych in blanco przed zawarciem umowy dzierżawy.

Projekt umowy dzierżawy i zarządzenia Prezesa ANR w sprawie zabezpieczenia należności są dostępne w siedzibie ANR w Łodzi, ul. Północna 27/29.

Dzierżawa nieruchomości nastąpi wg danych ewidencyjnych, zgodnie z mapą ewidencyjną i wypisem z rejestru gruntów, wydanym przez Starostwo Powiatowe w Zduńskiej Woli. Kupujący oświadcza, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w wyżej wymienionych dokumentach. Granice nabywanej działki nie będą wznawiane na koszt ANR w Łodzi a jedynie na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Agencji Nieruchomości Rolnych Filii w Łodzi ul. Północna 27/29 telefon: 636-53-26, 662-187-533 (J. Tosik).

Ogłoszenie podano do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, Sołtysa właściwego Sołtysa, Łódzkiej Izbie Rolniczej oraz na stronie internetowej www.anr.gov.pl przez zakładkę „oferty nieruchomości”.

ORGANIZATOR PRZETARGU ZASTRZEGA SOBIE PRAWO ODSTĄPIENIA OD PRZETARGU BEZ PODANIA PRZYCZYN.