

O G Ł O S Z E N I E**/o przetargu na dzierżawę/**

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Warszawie Filia w Łodzi działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. „o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa”, tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku poz. 1014 oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku Dz. U 2013 poz. 1142 w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, podaje do publicznej wiadomości, **że ogłasza przetarg ustny licytacyjny na dzierżawę nieruchomości rolnych położonych w obrębie 11 m. Warta, gmina Warta, pow. sieradzki, woj. łódzkie.**

Dzierżawą objęte są nieruchomości gruntowe

Obręb	Nr działek	Pow. łączna /ha/	Użytki /ha/	Czynsz wywoławczy /dt pszenicy/	Wadium /zł/	Minim. postąp. /dt/
m. WARTA obr. 11	10/2	1,6114	ŁIV-1,6114;	3,00	300,-	0,30
UWAGA! Działka bez dostępu do drogi publicznej						

Przeznaczenie działek w MPZP gminy Warta: dz. 10/2, 48 – tereny upraw rolnych z dominacją trwałych użytków zielonych.

Przedmiotowa nieruchomość będzie podlegała wydzierżawieniu okres do dnia 30 września 2022 roku.

Przetarg ustny licytacyjny odbędzie się w dniu 28 KWIETNIA 2016 r. o godz. 12⁰⁰ w siedzibie URZĘDU GMINY i MIASTA w WARCIE

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium na konto ANR w Łodzi **37 1130 1163 0014 7124 8320 0002 do dnia 25 kwietnia 2016 r.** oraz okazanie komisji przetargowej potwierdzonego dowodu wpłaty.

Dowód wpłaty wadium musi dokładnie określać położenie i nr nieruchomości.

Osoba będąca na dzień przetargu dłużnikiem Agencji Nieruchomości Rolnych nie zostanie dopuszczona do udziału w przetargu.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zwrócone po podpisaniu umowy dzierżawy, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu na podane konto w wartości nominalnej.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym muszą dodatkowo przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z krajowego rejestru sądowego (nie starszy niż dwa miesiące), aktualną listę współników i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie przedmiotowej nieruchomości.

Wymienione dokumenty wraz z dowodem wpłaty wadium należy złożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej w dniu przetargu do godziny 9³⁰.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:

1. żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad czynsz wywoławczy;
2. osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy;
3. zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta, t.j. w szczególności nie uzyskania pisemnej zgody współmałżonka (w przypadku wspólności ustawowej) na dzierżawę nieruchomości, zgodnie z art.37 Kodeksu Rodzinnego i Opiekuńczego, bądź braku złożenia zabezpieczeń zapłaty należności wynikających z umowy dzierżawy, które to stanowią warunek zawarcia umowy.

Dodatkowo uczestnicy przetargu, po zapoznaniu się z ogłoszeniem, przedmiotem przetargu oraz granicami nieruchomości, obowiązani są przedstawić Komisji Przetargowej:

- Dokument stwierdzający tożsamość,

- Stosowne pełnomocnictwo; (w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocników uczestników przetargu, pełnomocnicy powinni okazać Komisji Przetargowej stosowne pełnomocnictwa),
- Oświadczenie o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie, projektem umowy dzierżawy zawierającym postanowienia, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu, wymogami formalnymi zabezpieczeń należności oraz że nie zalegają wobec ANR z żadnymi płatnościami pod rygorem niedopuszczenia do przetargu
- Potwierdzenie wpłaty wadium.

Kandydat ustalony na dzierżawcę, celem zabezpieczenia kwoty należnej za 18-to miesięczny okres dzierżawy zobowiązany jest złożyć zabezpieczenie w postaci:

— złożenia weksli własnych in blanco przed zawarciem umowy dzierżawy.

Projekt umowy dzierżawy i zarządzenia Prezesa ANR w sprawie zabezpieczenia należności są dostępne w siedzibie ANR w Łodzi, ul. Północna 27/29.

Dzierżawa nieruchomości nastąpi wg danych ewidencyjnych, zgodnie z mapą ewidencyjną i wypisem z rejestru gruntów, wydanym przez Starostwo Powiatowe w Sieradzu. Kupujący oświadcza, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w wyżej wymienionych dokumentach. Granice nabywanej działki nie będą wznawiane na koszt ANR w Łodzi a jedynie na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Agencji Nieruchomości Rolnych Filii w Łodzi ul. Północna 27/29 telefon: 636-53-26, 662-187-539 (J. Tosik).

Ogłoszenie podano do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, Sołtysa właściwego Sołtysa, Łódzkiej Izbie Rolniczej oraz na stronie internetowej www.anr.gov.pl przez zakładkę „oferty nieruchomości”.

ORGANIZATOR PRZETARGU ZASTRZEGA SOBIE PRAWO ODSTĄPIENIA OD PRZETARGU BEZ PODANIA PRZYCZYN.