

OGŁOSZENIE***/wykaz o zamiarze sprzedaży/***

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi (dalej KOWR) działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. 2018, poz. 91 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U z 2012 r. poz. 540), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2016 r., poz. 585), podaje do publicznej wiadomości, że **zamierza sprzedać niezabudowaną nieruchomość inwestycyjną, położoną w obrębie Porszewice, gmina Pabianice, powiat pabianicki, woj. łódzkie.**

Wykazem objęta jest niezabudowana nieruchomość gruntowa, położona w obrębie Porszewice, gmina Pabianice, powiat pabianicki, woj. Łódzkie :

OBRĘB	Nr działki	Pow. łączna /ha/	Użytki /ha/	Cena wywoławcza /zł/	KW
Porszewice	108/14	3,7901	RV-2,1634 RVI-1,4913 Lzr-RV-0,1354	1 639 200,00 w tym VAT 23%	LD1P/00016633/8

Zgodnie z ustaleniami miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr XX/134/04 Rady Gminy Pabianice z dnia 28 kwietnia 2004 r. działka nr 108/14 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem PHU- tereny przemysłowe, magazynowe i składowania handlu hurtowego i usługowego.

Nieruchomość objęta niniejszym wykazem jest nieuzbrojona, posiada niepełne możliwości podłączenia do urządzeń infrastruktury technicznej: en. elektryczna, sieć wodociągowa. Na działce występuje drzewostan leśny sosnowo-brzozowy w wieku ok. 40 lat, którego wartość wynosi 19 418,00 zł.

Nie przewiduje się możliwości rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty.

Zgodnie z art. 29b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złoży nieprawdziwe oświadczenie podlegała będzie odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Stosownie do art. 29 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy KOWR przysługuje **prawo pierwokupu** nabytej nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy jej odsprzedaży w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w KOWR OT w Łodzi ul. Północna 27/29 telefon: 636-53-26, 662-187-539 (E. Nowicka).

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie przez okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Pabianicach, Sołtysa w Porszewicach, Łódzkiej Izbie Rolniczej, KOWR OT w Łodzi, publikację w „Dzienniku Łódzkim” oraz na stronie internetowej www.kowr.gov.pl przez zakładkę „oferty-nieruchomości”.