

OGŁOSZENIE
/wykaz o zamiarze sprzedaży/

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi (dalej KOWR) działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. 2018, poz. 91), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U z 2012 r. poz. 540), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2016 r., poz. 585), podaje do publicznej wiadomości, że **zamierza sprzedać udział 15/20 w prawie własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie G-31 miasta Łódź.**

Wykazem objęty jest udział 15/20 w prawie własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie G-31 w mieście Łódź, oznaczonej numerem działki 53/7 o powierzchni 1,5771 ha, w ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowanej jako użytki RIVb-0,1412 ha, PsIV-0,1186 ha, RIIIB-0,7757 ha, RIVa-0,5416 ha.

Cena wywoławcza udziału 15/20 w prawie własności wyżej opisanej nieruchomości wynosi brutto 1.236.000,00 zł (słownie: jeden milion dwieście trzydzieści sześć tysięcy złotych), i została ustalona w oparciu o wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego. Cena wywoławcza zawiera podatek VAT według stawki 23% w wysokości 231.121,95 zł. (słownie: dwieście trzydzieści jeden tysięcy sto dwadzieścia jeden złotych dziewięćdziesiąt pięć groszy).

Dla wyżej wymienionych nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Łodzi księga wieczysta pod numerem **LD1M/00127209/5**.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr XXXVI/939/106 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 października 2016 r. działka nr 53/7 znajduje się na terenie oznaczonym symbolami:

- 2U, 3U - przeznaczenie o funkcji usługowej,
- 2PU – przeznaczenie o funkcji produkcyjnej, składów i magazynów oraz usługowej,
- 4KDL – przeznaczenie pod drogę publiczną,
- 1KGDP – przeznaczenie pod drogę główną ruchu przyspieszonego.

Działka nr 53/7 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Opisany udział w prawie własności nieruchomości będzie podlegał sprzedaży w trybie przetargu ustnego licytacyjnego nieograniczonego, którego termin, miejsce, forma i warunki zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

Na opisanym terenie nie planuje się budowy nowych dróg, nie występują kopaliny.

Nieruchomości nie jest wyposażona w sieci infrastruktury technicznej.

Nie przewiduje się możliwości rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty.

Zgodnie z art. 29b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złoży nieprawdziwe oświadczenie podlegała będzie odpowiedzialności karnej za

składanie fałszywych oświadczeń. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Stosownie do art. 29 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy KOWR przysługuje **prawo pierwokupu** nabytej nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy jej odsprzedaży w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w KOWR OT w Łodzi ul. Północna 27/29 telefon: 636-53-26, 662-187-539 (E. Nowicka).

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie przez okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Łodzi, Łódzkiej Izbie Rolniczej, KOWR OT w Łodzi, publikację w „Dzienniku Łódzkim” oraz na stronie internetowej www.kowr.gov.pl przez zakładkę „oferty-nieruchomości”.