

ODDZIAŁ TERENOWY W ŁODZI

ŁÓD.WKUR.4247.2.2017.EN.1

Łódź, dnia 25 września 2017 r.

O G Ł O S Z E N I E

/wykaz o zamiarze sprzedaży/

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1491 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 540) i ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2016 r., poz. 585) oraz ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012r., poz. 803 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że zamierza sprzedać nieruchomość gruntową, **położoną w obrębie 0010 KSAWERÓW, w gminie Ksawerów, w powiecie pabianickim w woj. łódzkim.**

Sprzedaną objęta jest niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w obrębie 0010 Ksawerów, w gminie Ksawerów, w powiecie pabianickim, w woj. łódzkim, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 354/3 o pow. 2,9925 ha, sklasyfikowana jako użytki LzII-0,1528 ha, LzIII-0,0929 ha, RIIIb-2,7162 ha, W-0,0306 ha.

Przedmiotowa nieruchomość oddana jest w użytkowanie wieczyste do dnia 12.03.2090 r.

Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w Sądzie Rejonowym w Pabianicach pod numerem LD1P/00015237/5.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Ksawerów nr XXXVI/296/05 z dnia 20 października 2005 r. nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę produkcyjną składów i magazynów oznaczone na rysunku planu symbolem 4 P 37.

Wartość rynkowa nieruchomości wynosi brutto 1.992.407,00 złotych (słownie: jeden milion dziewięćset dziewięćdziesiąt dwa tysiące czterysta siedem złotych).

Cena sprzedaży użytkownikowi wieczystemu nastąpi po cenie 833 800,00 złotych (słownie: osiemset trzydzieści trzy tysiące osiemset złotych).

Cena nieruchomości została określona na podstawie wyceny dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu przy odsprzedaży nieruchomości w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od KOWR.

Nieruchomość będzie podlegała sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego zgodnie z art. 17b ust. 4 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi, ul. Północna 27/29, telefon: 042 632-29-72, 636-53-26, 662-187-539 (E. Nowicka).

Wykaz o zamiarze sprzedaży podano do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi, Urzędu Gminy Ksawerów, Izby Rolniczej Województwa Łódzkiego w Łodzi, na stronie Internetowej www.kowr.gov.pl przez zakładkę „oferty nieruchomości” a także publikację w „Dzienniku Łódzkim”.