

**OGŁOSZENIE**  
***/wykaz o zamiarze sprzedaży/***

**Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Warszawie Filia w Łodzi** działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2016 r., poz. 1491 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U z 2012 r. poz. 540) i ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2016 r., poz. 585), podaje do publicznej wiadomości, że **zamierza sprzedać niezabudowaną nieruchomość inwestycyjną położoną w obrębie 0010 Ksawerów gmina Ksawerów powiat pabianicki woj. łódzkie.**

**Wykazem objęta jest niezabudowana nieruchomość inwestycyjna, położona w obrębie 0010 Ksawerów, gmina Ksawerów, powiat pabianicki, woj. łódzkie, oznaczona numerami działek 2161/27, 2161/28, 2161/29, 2161/30, 2161/32, 2161/33, 2161/34, 2161/36, 2161/38, 2161/39 o łącznej powierzchni 25,3242 ha, w ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako użytki: RII-9,7355 ha, RIIIa-14,7532 ha, RIIIb-0,0878 ha, RIVa-0,7343 ha, Br/RIIIa-0,0134 ha.**

Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Pabianicach księga wieczysta pod numerem **LD1P/00017097/5.**

Zgodnie z ustaleniami zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Pabianice dot. Wsi Widzew uchwalonej Uchwałą nr XI/75/99 Rady Gminy Ksawerów z dnia 30 czerwca 1999 r.:

- działki nr 2161/28, 2161/29, 2161/30, 2161/33, 2161/34, 2161/36 znajdują się na terenie oznaczonym 4SSE, dla którego ustala się zakłady produkcyjne, usługi zlokalizowane w ramach Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Podstrefa Pabianice Kompleks Widzew jako podstawowe przeznaczenie terenu. Jako dopuszczalne ustala się obiekty administracyjne, socjalne, techniczne, obiekty i urządzenia obsługi komunikacji, zieleń,

- działki nr 2161/32, 2161/38 i 2161/39 znajdują się na terenie oznaczonym 3SSE, dla którego ustala się zakłady produkcyjne, usługi zlokalizowane w ramach Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Podstrefa Pabianice Kompleks Widzew jako podstawowe przeznaczenie terenu. Jako dopuszczalne ustala się obiekty administracyjne, socjalne, techniczne, obiekty i urządzenia obsługi komunikacji, zieleń,

- działka nr 2161/27 znajduje się na terenie oznaczonym 4SSE, 5 NO. Dla terenu 4SSE ustala się zakłady produkcyjne, usługi zlokalizowane w ramach Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Podstrefa Pabianice Kompleks Widzew jako podstawowe przeznaczenie terenu. Jako dopuszczalne ustala się obiekty administracyjne, socjalne, techniczne, obiekty i urządzenia obsługi komunikacji, zieleń. Teren 5 NO przeznaczony jest pod lokalizację przepompowni ścieków i separatora wód deszczowych.

Dla wyżej wymienionych działek w dniu 8 lipca 2015 r. Rada Gminy Ksawerów podjęła uchwałę Nr XVI/115/2015 w sprawie przystąpienia do sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zakłada się, że podstawowym przeznaczeniem przedmiotowego terenu w nowym planie miejscowym będzie zabudowa produkcyjna, usługowa, składy i magazyny.

**UWAGA:** obecny zapis w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest nieaktualny, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie łódzkiej specjalnej strefy ekonomicznej (tekst jednolity: Dz. U. 2014 r. poz. 706) wyżej opisana nieruchomość nie znajduje się na terenie Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Obecnie toczy się postępowanie o ponowne ustanowienie Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Na opisanym terenie nie planuje się budowy nowych dróg, nie występują kopaliny.

Nieruchomość nie jest wyposażona w sieci infrastruktury technicznej. Sieci dostępne są w ul. Giełdowej, w odległości ok. 400 m od granicy nieruchomości: energetyczna, wodociąg, kanalizacja.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi brutto 20.941.300,00 zł.** (słownie dwadzieścia milionów dziewięćset czterdzieści jeden tysięcy trzysta złotych), i została ustalona w oparciu o wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego. Cena zawiera podatek VAT według stawki 23% w wysokości 3.915.852,85 zł. (słownie: trzy miliony dziewięćset pięćnaście tysięcy osiemset pięćdziesiąt dwa złote osiemdziesiąt pięć groszy).

**Na powyższą nieruchomość zawarta jest umowa dzierżawy z mocą obowiązująca do dnia 29 września 2017 r.**

W przypadku nie skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu przez dzierżawcę stosownie do art. 29 ust.1 pkt. 3 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, opisana nieruchomość będzie podlegała sprzedaży w trybie przetargu ustnego, licytacyjnego, nieograniczonego, którego termin, miejsce, forma i warunki zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

**Nie przewiduje się możliwości rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty.**

Stosownie do art. 29 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy Agencji przysługuje **prawo pierwokupu** nabytej nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy jej odsprzedaży w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od Agencji.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Agencji Nieruchomości Rolnych Filii w Łodzi ul. Północna 27/29 telefon: 636-53-26, 662-187-539 (E. Nowicka). Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie przez okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Ksawerowie, Sołtysa w Ksawerowie, Łódzkiej Izbie Rolniczej, Filii w Łodzi, publikację w Rzeczpospolitej oraz na stronie internetowej [www.anr.gov.pl](http://www.anr.gov.pl) przez zakładkę „oferty nieruchomości”.