

OGŁOSZENIE
/wykaz o zamiarze sprzedaży/

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Warszawie Filia w Łodzi działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 16 września 2016 r. poz. 1491), oraz art. 2 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. z 2016 r., poz. 585) i rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2012 r., poz. 540) podaje do publicznej wiadomości, że zamierza **sprzedać niezabudowaną nieruchomość gruntową położoną w obrębie W-33 miasta Łódź.**

Wykazem objęta jest niezabudowana nieruchomość gruntowa, położona w obrębie W-33 miasta Łódź, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 2/70 o powierzchni 7,2740 ha, w tym: LsV-1,4363 ha, N-0,2688 ha, RVI-1,3435 ha, RV-4,2254 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 8.947.200,00 złotych (słownie osiem milionów dziewięćset czterdzieści siedem tysięcy dwieście złotych) i jest zwolniona z podatku VAT.

Cena nieruchomości została ustalona w oparciu o wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Dla wyżej wymienionych nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Łodzi księga wieczysta pod numerem **LD1M/00124142/6.**

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi Nr XCIX/1826/10 z dnia 27 października 2010 r., działka nr 2/70 położona jest na terenach w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem PU (tereny przemysłowo-usługowe) w strefie zespołów miejskich.

Nieruchomość objęta wykazem nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

W części nieruchomości jest porośnięta lasem (samosiewki), na pozostałym terenie występują pojedyncze drzewa i krzewy.
Przez nieruchomość przebiegają linie energetyczne ze słupami.

Zgodnie ze studium wyżej opisana nieruchomość znajduje się poza pasami drogowymi i na terenach wolnych od udokumentowanych złóż kopalin.

Nieruchomość objęta wykazem nie jest wyposażona w sieci infrastruktury technicznej.

Na powyższe nieruchomości zawarta jest umowa dzierżawy z mocą obowiązująca do dnia 31 października 2018 r.

W przypadku nie skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu przez dzierżawcę stosownie do art. 29 ust.1 pkt. 3 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, opisana nieruchomość będzie podlegała sprzedaży w trybie przetargu ustnego, licytacyjnego, nieograniczonego, którego termin, miejsce, forma i warunki zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

Nie przewiduje się możliwości rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty.

Stosownie do art. 29 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy Agencji przysługuje **prawo pierwokupu** nabytej nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy jej odsprzedaży w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od Agencji.

Zgodnie z art. 29 pkt. 3bc ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa w przetargu nie mogą brać udziału podmioty, które:

- 1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Agencji, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- 2) władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Agencji nieruchomości tych nie opuściły.

Nabywca nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Złożone oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Agencji Nieruchomości Rolnych Filii w Łodzi ul. Północna 27/29 telefon: 636-53-26, 662-187-539 (E. Nowicka).

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie przez okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Łodzi, Łódzkiej Izbie Rolniczej, Filii w Łodzi, publikację w Rzeczpospolitej oraz na stronie internetowej www.anr.gov.pl przez zakładkę „nieruchomości/oferty”.