

O G Ł O S Z E N I E
/wykaz o zamiarze dzierżawy/

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Warszawie Filia w Łodzi, działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. 2016 r. poz. 1491) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2013 r., poz. 1142 z późn. zm.) **podaje do publicznej wiadomości, że zamierza wydzierżawić część zabudowanej nieruchomości, położonej w obrębie Byszewy, gm. Nowosolna, pow. łódzki-wschodni, woj. łódzkie.**

Wykazem objęta jest część zabudowanej nieruchomości, położonej w obrębie Byszewy na terenie gminy Nowosolna w woj. łódzkim, w skład której wchodzi część działki nr 50/15 o powierzchni 3,1890 ha, w tym RV-0,7877 ha, PsIV-0,1223 ha, Lz/RV-1,8010 ha, N-0,4780 ha.

Na części nieruchomości objętej wykazem znajduje się budynek mieszkalny-dwór, wpisany do rejestru zabytków województwa łódzkiego decyzją Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 27 maja 1967 r., L.dz. Kl.-IV-680/21/67, pod numerem rejestru 370, nr rejestru zabytków nieruchomych Województwa Łódzkiego A/270, oraz droga dojazdowa i park ujęty w gminnej ewidencji zabytków.

Budynek dworu z 1 połowy XIX ma powierzchnię zabudowy 340,19 m², powierzchnię użytkową 660,06 m², kubaturę 2034,00 m³. W latach 2010-2015 został wykonany remont generalny. Budynek jest zasilany z sieci w energię elektryczną, wodę, gaz oraz podłączony do sieci kanalizacji sanitarnej. W budynku dworu znajduje się piec gazowy służący do ogrzewania.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane będą do uzyskania i przedłożenia komisji przetargowej uzgodnionego z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Łodzi programu użytkowego dla nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy.

Dzierżawca zostanie zobowiązany w umowie dzierżawy do użytkowania obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków zgodnie z przepisami o ochronie dóbr kultury. Wszelkie prace w dzierżawionych obiektach zabytkowych, takie jak remonty, przebudowy, konserwacje mogą być prowadzone wyłącznie za porozumieniem z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Łodzi i pisemnej zgody Agencji Nieruchomości Rolnych.

Na części nieruchomości objętej wykazem znajdują się dwie studnie głębinowe, które nie stanowią przedmiotu dzierżawy. W umowie dzierżawy dzierżawca wyłoniony w przetargu zobowiązany będzie do zapewnienia nieodpłatnego korzystania ze studni i całodobowego dostępu do nich na rzecz dzierżawcy gospodarstwa rolnego Byszewy.

Wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi 17,00 dt pszenicy w skali roku, w tym za budynki i budowlę 2,00 dt pszenicy, za grunty 15,00 dt pszenicy.

W miejscowym obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowosolna zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Nr XXII/140/12 z dnia 28 listopada 2012 r. działka nr 50/15 położona jest na obszarze oznaczonym jako tereny zieleni urządzonej - zespół dworsko-parkowy, wpisany do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi pod numerem księgi wieczystej LD1M/00260244/6.

Nieruchomość objęta jest roszczeniami spadkobierców byłego właściciela, z wniosku których toczy się postępowanie administracyjne.

Nieruchomość będzie podlegała wydzierżawieniu na czas oznaczony do dnia 30 września 2027 roku.

Szczegółowe informacje dotyczące warunków i uczestnictwa w przetargu zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Agencji Nieruchomości Rolnych Filii w Łodzi ul. Północna 27/29 telefon: 636-53-26, 662-187-539 (Edyta Nowicka). Wykaz podano do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie przez okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Nowosolna, Sołtysa wsi

Byszewy, Łódzkiej Izbie Rolniczej, Filii ANR w Łodzi, publikację w Rzeczpospolitej oraz na stronie internetowej www.anr.gov.pl w zakładce „nieruchomości/oferty”.