

OGŁOSZENIE
/wykaz o zamiarze dzierżawy/

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi, działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. 2018 r. poz. 91 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2013 r., poz. 1142 z późn. zm.) i rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. 2016 poz. 1186), **podaje do publicznej wiadomości, że zamierza wydzierżawić nieruchomość rolną, położoną w gminie Kutno, w powiecie kutnowskim, woj. łódzkim:**

Lp	Obręb	Nr działki	Pow. łączna /ha/	Użytki /ha/	Czynsz wywoławczy /dt pszenicy/
1	Byszew	263, 244, 88, 245, 89, 264, cz. 279/1	46,04	RIIIa-13,35, RIIIb-9,98, Br/RIIIa-6,43, Br/RIVa-0,39, RIVa-6,89, RIVb-8,07, W-0,15, N-0,78	1 246,00 w tym: 260,00 za grunty 196,00 za melioracje 790,00 za budynki i budowle

Na wyżej opisanej nieruchomości znajdują się: 2 budynki mieszkalne, 5 budynków gospodarczych, kotłownia, komin, hala, dwie obory, stacja trafo, ubojnia, cztery chlewnie, dwie wiaty, kuźnia, waga wozowa z budynkiem, studnia, garaże, hydrofornia, magazyn zbożowy, warsztaty/garaże, magazyn, stacja paliw, zbiornik na gnojówkę, ogrodzenie z płyt betonowych, ogrodzenie z siatki, bramy wjazdowe 4 szt., przyłącze energetyczne, melioracje.

Część budynków jest w pogorszonej formie technicznej, kilka w bardzo złym stanie technicznym. Osoby uczestniczące w przetargu będą zobowiązane do złożenia oświadczenia, że zapoznali się z nieruchomością, w tym ze stanem technicznym budynków i budowli, i nie będą z tego tytułu wnosić do KOWR żadnych uwag ani roszczeń.

Na działce nr 263 znajdują się pozostałości po szklarniach.

Dla działek nr 244, 88, 245, 89, 264 i 279/1 wchodzących w skład wyżej wymienionej nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kutnie księga wieczysta LD1K/00041328/6, zaś dla działki nr 263 księga wieczysta LD1K/00041796/7.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kutno, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kutno nr XVI/106/2004 z dnia 16 kwietnia 2004 r.:

- działka 88 – znajduje się na terenie oznaczonym symbolem „RP” tereny otwarte rolne,
- działka nr 244 – znajduje się na terenie oznaczonym symbolem w części „RP” tereny otwarte rolne oraz w części „W” tereny wód stojących,
- działki nr 89, 263 i 264 – znajdują się na terenie oznaczonym symbolem w części „PG2” tereny o podstawowym przeznaczeniu dla działalności gospodarczej związanej z wytwórczością,

magazynami, składami, zapleczem obsługowym działalności gospodarczej, z drobną wytwórczością i rzemiosłem oraz w części „RP” tereny otwarte rolne,
- działka nr 245 - znajduje się na terenie oznaczonym symbolem w części „PG2” tereny o podstawowym przeznaczeniu dla działalności gospodarczej związanej z wytwórczością, magazynami, składami, zapleczem obsługowym działalności gospodarczej, z drobną wytwórczością i rzemiosłem oraz w części „ZP/MN” tereny zieleni parkowej z możliwością lokalizowania zabudowy mieszkaniowej oraz w części „W” tereny wód stojących.
- działka nr 279/1 – znajduje się na terenie oznaczonym symbolem „PG2” tereny o podstawowym przeznaczeniu dla działalności gospodarczej związanej z wytwórczością, magazynami, składami, zapleczem obsługowym działalności gospodarczej, z drobną wytwórczością i rzemiosłem.

Nieruchomość objęta niniejszym wykazem będzie podlegała wydzierżawieniu **do dnia 30 września 2029 r.**

Zgodnie z art. 39 ust 2 pkt 2) ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa nieruchomość zostanie wydzierżawiana jednoosobowej spółce Skarbu Państwa utworzonej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, bez przetargu.

Informacje o nieruchomościach można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi ul. Północna 27/29 telefon: 636-53-26, 662-187-539 (Edyta Nowicka).
Wykaz podano do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie przez okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kutno, Sołtysa wsi Byszew, Izbie Rolniczej Województwa Łódzkiego, Oddziału Terenowego KOWR w Łodzi, na stronie internetowej www.kowr.gov.pl w zakładce „nieruchomości/oferty” oraz publikację w „Dzienniku Łódzkim”.