

**O G Ł O S Z E N I E**  
***/wykaz o zamiarze dzierżawy/***

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi, działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. 2018 r. poz. 91) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2013 r., poz. 1142 z późn. zm.) i rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. 2016 poz. 1186), **podaje do publicznej wiadomości, że zamierza wydzierżawić następujące nieruchomości rolne, położone w gminie Kutno, w powiecie kutnowskim, woj. łódzkim:**

Lp	Obręb	Nr działki	Pow. łączna /ha/	Użytki /ha/	Czynsz wywoławczy /dt pszenicy/
1	Marianki	21	2,06	RIVa-0,21, RIVb-0,53, RV-1,32	10
2	Wroczyzny	217	5,78	RIIIa-0,37, RIIIb-3,13, RIVa-1,42, S/RIVa-0,82, RIVb-0,02, W-0,02	40
3		233	0,30	RIIIb-0,30	2
4	Byszew	16	3,44	RIIIb-2,20, RIVa-1,22, W-0,02	27
5		40	1,90	RIIIb-0,71, RIVa-0,98, RIVb-0,14, RV-0,07	14
6		60	1,99	RIIIb-0,84, RIVb-0,91, RV-0,16, N-0,08	15
7		81, 38, 235	9,40	RIIIb-0,38, RIVa-0,98, RIVb-1,39, RV-2,29, RVI-2,70, N-1,66	30
8		85, 56	8,69	RIVb-6,90, RV-1,08, Ws-0,71	45
9		96/1	14,2121	RIIIa-8,5114, RIIIb-3,8461, RIVa-1,8546	130
10		96/2	14,1736	LsIV-0,0823, RIIIa-2,5570, RIIIb-5,6880, RIVa-4,1089, RIVb-1,7374	110
11		96/3	14,1632	LsIV-0,0870, RIIIa-3,5330, RIIIb-2,3724, RIVa-6,6704, RIVb-1,5004	110
12		100	1,62	RIIIa-0,18, RIIIb-0,50, RIVa-0,64, RIVb-0,20, RV-0,08, W-0,02	15
13		103	3,60	RIIIa-1,84, S/RIIIa-0,05, RIIIb-0,50, RIVa-0,32, RIVb-0,85, W-0,04	30
14		123	15,22	RIIIb-0,44, RIVa-6,52, RIVb-1,81, RV-3,11, LsIV-1,59, LsV-1,69, W-0,06	75
15	224	1,36	RIIIa-1,35, W-0,01	15	
16	236/1	4,09	RIIIa-2,71, RIVa-1,38	40	
17	240	2,10	RIVb-1,91, RV-0,19	15	
18	242	12,01	RIIIa-5,10, RIIIb-4,43, RIVa-2,25, W-0,23	105	
19	244,88	22,49	RIIIa-7,20, RIIIb-7,06, RIVa-3,00,	175	

				RIVb-4,39, W-0,06, N-0,78	
20	245, 89, 264, cz. 279/1	18,43		RIIIa-5,05, RIIIb-2,21, Br/RIIIa-5,10, Br/RIVa-0,39, RIVa-3,29, RIVb-2,30, W-0,09	890,00 w tym 90,00 za grunty 800,00 za budynki i budowle
21	251	4,77		RIIIa-2,46, RIIIb-2,31	45
22	267/1	4,89		RII-1,38, RIIIa-1,75, RIIIb-1,67, RIVa-0,07, W-0,02	50
23	cz.279/1	1,13		RIIIa-1,11 Br/RIIIa-0,02	10
24	236/2	0,50		RIIIa-0,50	5

Na nieruchomości wymienionej w pkt 20 powyżej znajdują się: 2 budynki mieszkalne, 5 budynków gospodarczych, kotłownia, komin, hala, dwie obory, stacja trafo, ubojnia, cztery chlewnie, dwie wiaty, kuźnia, waga wozowa z budynkiem, studnia, garaże, hydroformia, magazyn zbożowy, warsztaty/garaże, magazyn, stacja paliw, zbiornik na gnojówkę, ogrodzenie z płyt betonowych, ogrodzenie z siatki, bramy wjazdowe 4 szt., przyłącze energetyczne, melioracje.

Część budynków jest w pogorszonym stanie technicznym, kilka w bardzo złym stanie technicznym. Osoby uczestniczące w przetargu będą zobowiązane do złożenia oświadczenia, że zapoznaly się z nieruchomością, w tym ze stanem technicznym budynków i budowli, i nie będą z tego tytułu wnosić do KOWR żadnych uwag ani roszczeń.

Dla wyżej wymienionych w pkt 1-23 nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kutnie księga wieczysta LD1K/00041328/6, zaś dla nieruchomości wymienionej w pkt 24 księga wieczysta LD1K/00051165/8.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kutno, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kutno nr XVI/106/2004 z dnia 16 kwietnia 2004 r.:

- działki 96/1, 96/2, 96/3, 88, 85, 40, 267/1, 251, 242, 236/1, 235, 100 położone w obrębie Byszew – znajdują się na terenie oznaczonym symbolem „RP” tereny otwarte rolne,
- działka nr 21 położona w obrębie Marianki - znajduje się na terenie oznaczonym symbolem „RP” tereny otwarte rolne,
- działki nr 217 i 233 położone w obrębie Wroczyzny - znajdują się na terenie oznaczonym symbolem „RP” tereny otwarte rolne,
- działki nr nr 16, 38, 60, 81, 103, 224, 236/2, 240 - znajdują się na terenie oznaczonym symbolem w części „MN1” tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej w formie ciągów przyulicznych bądź ukształtowanych zespołów, z możliwością lokalizowania nowej zabudowy uzupełniającej oraz w części „RP” tereny otwarte rolne,
- działka nr 123 – znajduje się na terenie oznaczonym symbolem w części „RP” tereny otwarte rolne oraz w części „Ls” tereny lasów,
- działki nr 56 i 244 – znajdują się na terenie oznaczonym symbolem w części „RP” tereny otwarte rolne oraz w części „W” tereny wód stojących,
- działki nr 89 i 264 – znajdują się na terenie oznaczonym symbolem w części „PG2” tereny o podstawowym przeznaczeniu dla działalności gospodarczej związanej z wytwórczością, magazynami, składami, zapleczem obsługowym działalności gospodarczej, z drobną wytwórczością i rzemiosłem oraz w części „RP” tereny otwarte rolne,
- działka nr 245 - znajduje się na terenie oznaczonym symbolem w części „PG2” tereny o podstawowym przeznaczeniu dla działalności gospodarczej związanej z wytwórczością, magazynami, składami, zapleczem obsługowym działalności gospodarczej, z drobną wytwórczością i rzemiosłem oraz w części „ZP/MN” tereny zieleni parkowej z możliwością lokalizowania zabudowy mieszkaniowej oraz w części „W” tereny wód stojących.
- działka nr 279/1 – znajduje się na terenie oznaczonym symbolem „PG2” tereny o podstawowym przeznaczeniu dla działalności gospodarczej związanej z wytwórczością, magazynami, składami, zapleczem obsługowym działalności gospodarczej, z drobną wytwórczością i rzemiosłem.

Działki nr 96/1, 96/2, 96/3, 88, 85, 40, 267/1, 251, 242, 236/1, 235, 100, 16, 60, 81, 103, 224, 236/2, 240, 123, 56, 244, 89, 264, 245, 252/1, 279/1, położone w obrębie Byszew, działka nr 21 (część) położona w obrębie Marianki, działki nr 217 (część) i 233 położone w obrębie Wroczyzny są zmeliorowane.

Nieruchomości objęte niniejszym wykazem będą podlegały wydzierżawieniu **do dnia 30 września 2028 r.**

Zastrzega się, że ten sam podmiot nie będzie mógł brać udziału w więcej niż jednym przetargu, w przypadku, gdy w jednym z przetargów podmiot ten został lub zostanie wyłoniony jako kandydat na dzierżawcę.

Szczegółowe informacje dotyczące warunków i uczestnictwa w przetargach zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

Informacje o nieruchomościach można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi ul. Północna 27/29 telefon: 636-53-26, 662-187-539 (Edyta Nowicka).

Wykaz podano do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie przez okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kutno, Sołtysa wsi Byszew, Sołtysa wsi Wroczyny, Sołtysa wsi Marianki, Izbie Rolniczej Województwa Łódzkiego, Oddziału Terenowego KOWR w Łodzi, na stronie internetowej [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl) w zakładce „nieruchomości/oferty” oraz publikację w „Dzienniku Łódzkim”.