

O G Ł O S Z E N I E
/wykaz o zamiarze dzierżawy/

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Warszawie Filia w Łodzi, działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1491) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2013 r., poz. 1142 z późn. zm.) **podaje do publicznej wiadomości, że zamierza wydzierżawić niezabudowane nieruchomości gruntowe, położone w obrębie Jeżów, gm. Jeżów, pow. brzeziński, woj. łódzkie:**

Lp	Nr działki	Pow. łączna /ha/	Użytki /ha/	Czynsz wywoławczy /dt/ pszenicy
1	53/5	11,4819	RIVa-7,9009, RIVb-3,5810	60,00
2	53/6	11,7281	RIVa-6,7752, RIVb-4,9529	60,00
3	53/7	13,9225	RIVa-11,2012, RIVb-2,6712, PsIV-0,0501	75,00
4	53/8	13,4878	RIVa-3,4847, RIVb-9,6757, ŁVI-0,3274	65,00
5	53/9 i 53/12	13,6261	RIVa-6,8129, RIVb-6,2893, RV-0,4650, Tp-0,0589	65,00
6	53/10	13,8868	RIIIb-0,0329, RIVa-8,5126, RIVb-3,6271, ŁVI-0,8247, ŁV-0,6465, Lz-0,1984, N-0,0446	65,00

Stan prawny wyżej wymienionych działek uregulowany jest w Sądzie Rejonowym w Brzezinach w księdze wieczystej **nr LD1B/00036739/3**.

Dla działek nr nr 53/5, 53/6, 53/7, 53/8, 53/9, 53/12 gmina Jeżów posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Jeżów Nr VIII/50/2015 z dnia 24 kwietnia 2015 r., w którym przeznaczone są one pod:

1PU tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług

1KDD tereny komunikacji, dróg publicznych – ulic dojazdowych

4KDW tereny dróg wewnętrznych

Dla działki nr 53/10 gmina Jeżów posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Jeżów Nr XXXI/195/02 z dnia 14 marca 2002 r., w którym przeznaczona jest ona pod tereny urządzeń gospodarki odpadami, projektowany zakład wykorzystania i unieszkodliwiania odpadów stałych wraz z niezbędnymi technologicznie obiektami infrastruktury technicznej (w tym lokalną oczyszczalnią ścieków i wód deszczowych), symbol planu 10 NU,ZI.

Nieruchomości będą podlegały wydzierżawieniu do dnia 30 września 2027 roku.

Agencja Nieruchomości Rolnych zgodnie z treścią art. 40 ust. 2 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa informuje, iż przewiduje możliwość zwolnienia dzierżawcy z opłat czynszowych odnośnie działki nr 53/5 oraz działki nr 53/8, ze względu na stan przedmiotu dzierżawy, tj. teren wieloletnio odłogowany, porośnięty samosiewkami drzew i krzewów, podmokły.

Zastrzega się, że ten sam podmiot nie będzie mógł brać udziału w więcej niż jednym przetargu, w przypadku, gdy w jednym z przetargów podmiot ten został lub zostanie wyłoniony jako kandydat na dzierżawcę.

W przypadku wspólności majątkowej uczestnika przetargu, stroną umowy będzie również małżonek kandydata na dzierżawcę.

Szczegółowe informacje dotyczące warunków i uczestnictwa w przetargach zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Agencji Nieruchomości Rolnych Filii w Łodzi ul. Północna 27/29 telefon: 636-53-26, 662-187-539 (Edyta Nowicka).

Wykaz podano do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie przez okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jeżów, Sołtysa w Jeżowie, Łódzkiej Izbie Rolniczej, Filii ANR w Łodzi, oraz na stronie internetowej www.anr.gov.pl w zakładce „nieruchomości/oferty”.