

**O G Ł O S Z E N I E**  
***/wykaz o zamiarze dzierżawy/***

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Warszawie Filia w Łodzi, działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 16 września 2016 r. poz. 1491) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2013 r., poz. 1142 z późn. zm.) **podaje do publicznej wiadomości, że zamierza wydzierżawić niezabudowane nieruchomości gruntowe, położone w obrębie Kościerzyn Rozparcelowany Majątek, gm. Wróblew, pow. sieradzki, woj. łódzkie:**

Lp	Nr działki	Pow. łączna /ha/	Użytki /ha/	Czynsz wywoławczy /dt/ pszenicy
1	46, 47	3,0100	RIIIa-1,5460 ha, RIIIb-0,6430 ha, RIVa-0,8210 ha	25,00
2	84	3,4500	RIIIa- 1,3240 ha, RIVa-2,1260 ha	25,00
3	109/3	8,0008	RII- 1,0764 ha, RIIIa-4,2316 ha, PsIII- 2,6928 ha	65,00
4	109/4, 113	8,3642	RII- 3,7664 ha, RIIIa-1,7696 ha, N- 0,1127 ha, Lz/PsIII- 0,0860 ha, PsIII-2,6295 ha	67,00
5	110/2	2,1040	PsIII- 2,1040 ha	15,00

Stan prawny uregulowany jest w Sądzie Rejonowym w Sieradzu pod numerem księgi wieczystej **SR1S/00034662/9**.

Dla wyżej wymienionych działek gmina Wróblew nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wróblew zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Wróblew Nr IV/15/10 z dnia 29 grudnia 2010 r.:

- działki nr 46 i 84 przeznaczone są pod rolniczą przestrzeń produkcyjną,
- działka nr 47 przeznaczona jest pod rolniczą przestrzeń produkcyjną oraz tereny funkcji mieszkaniowej z usługami,
- działka nr 113 przeznaczona jest pod tereny zieleni niskiej, dolin, cieków wodnych, ciągów ekologicznych, strefa ochrony konserwatorskiej krajobrazu,
- działka nr 110/2 przeznaczona jest pod tereny zieleni niskiej, dolin, cieków wodnych, ciągów ekologicznych, strefa ochrony konserwatorskiej krajobrazu, teren zmeliorowany,
- działka nr 109/3 i 109/4 przeznaczona jest pod tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, tereny zieleni niskiej, dolin, ciągów wodnych, ciągów ekologicznych, strefa ochrony konserwatorskiej krajobrazu, tereny lasów państwowych, teren zmeliorowany.

Nieruchomość oznaczona nr działek 46 i 47 będzie podlegała wydzierżawieniu na okres niepełnego jednego roku tj. do dnia 30 września 2017 roku.

Pozostałe nieruchomości będą podlegały wydzierżawieniu na okres niepełnych 10 (dziesięciu) lat tj. do dnia 30 września 2026 roku.

Zastrzega się, że ten sam podmiot nie będzie mógł brać udziału w więcej niż jednym przetargu, w przypadku, gdy w jednym z przetargów podmiot ten został lub zostanie wyłoniony jako kandydat na dzierżawcę (włącznie z przetargami z dnia 21 października 2016 r. na dzierżawę nieruchomości położonych w obrębie Kobierzycko, w gminie Wróblew, oznaczonymi nr działek 401/1, 401/2, 401/3, 401/4 i 419/2).

Szczegółowe informacje dotyczące warunków i uczestnictwa w przetargach zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Agencji Nieruchomości Rolnych Filii w Łodzi ul. Północna 27/29 telefon: 636-53-26, 662-187-539 (Edyta Nowicka).

Wykaz podano do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie przez okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wróblew, Sołtysa wsi Kościerzyn, Łódzkiej Izbie Rolniczej, Filii ANR w Łodzi, oraz na stronie internetowej [www.anr.gov.pl](http://www.anr.gov.pl) w zakładce „nieruchomości/oferty”.