

O G Ł O S Z E N I E
/wykaz o zamiarze dzierżawy/

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi, działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. 2018 r. poz. 91 z późn. zm.), zmienionej ustawą z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (tj. Dz. U. 2017 r. poz. 624) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2013 r., poz. 1142 z późn. zm.) i rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. 2016 poz. 1186), **podaje do publicznej wiadomości, że zamierza wydzierżawić zabudowaną nieruchomość rolną, położoną w obrębie Nakielnica, gm. Aleksandrów Łódzki, pow. zgierski, woj. łódzkie:**

Lp	Nr działki	Pow. łączy /ha/	Użytki /ha/	Czynsz wywoławczy /dt pszenicy/
1	288/78, 288/77, 288/79	48,0344	RIIIa-31,9048, RIIIb-7,3289, RIVa-1,5036, W-0,1583, B/RIIIa-0,5407, B/RIIIb-3,0079, B/RIVb-3,5902	390,00 w tym za grunty 335,00, za budynki i budowlę 55,00

Na działce nr 288/78 znajdują się: stolarnia-magazyn, warsztat naprawczy, magazyn, hydrofornia, garaż samochodowy, silos przejazdowy, drenaż rurkowy, odwadnianie łąki, drenaż, sieć wodoc.-zewn., drogi na cielętnikach, ogrodzenie magazynu paliw, rozproszanie wody, studnia wiercona, ogrodzenie z prefabrykatów.

Stan prawny wyżej wymienionych nieruchomości uregulowany jest w Sądzie Rejonowym w Zgierzu w księdze wieczystej numer LD1G/00036474/2.

Dla wyżej wymienionych działek gmina Aleksandrów Łódzki posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim Nr XXVII/242/04 z dnia 16 grudnia 2004 r., w którym:

Działka nr 288/78 położona jest w terenie o symbolu I1RP-tereny upraw polowych i ogrodniczych; I8U/P-tereny usług i usług rzemiosła oraz przemysłu; I11ZP-tereny zieleni parkowej;

Działka nr 288/77 położona jest w terenach dróg lokalnych, działka nr 288/79 w terenach dróg zbiorczych.

Nieruchomość wymieniona wyżej będzie podlegała wydzierżawieniu do dnia 30 października 2028 r., bez możliwości jej przedłużenia na dalszy okres.

Szczegółowe informacje dotyczące warunków i uczestnictwa w przetargu zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi ul. Północna 27/29 telefon: 636-53-26, 662-187-539 (Edyta Nowicka).

Wykaz podano do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie przez okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Aleksandrów Łódzki, Sołtysa wsi Nakielnica, Łódzkiej Izbie Rolniczej, Oddziału Terenowego KOWR w Łodzi, na stronie internetowej www.kowr.gov.pl w zakładce „nieruchomości/oferty” oraz publikację w „Dzienniku Łódzkim”.