

O G Ł O S Z E N I E ***/wykaz o zamiarze dzierżawy/***

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Warszawie Filia w Łodzi, działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 16 września 2016 r. poz. 1491) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2013 r., poz. 1142 z późn. zm.) **podaje do publicznej wiadomości, że zamierza wydzierżawić niezabudowane nieruchomości gruntowe, położone w obrębie Ostrowy, gm. Nowe Ostrowy, pow. kutnowski, woj. łódzkie:**

Lp	Nr działki	Pow. łączna /ha/	Użytki /ha/	Czynsz wywoławczy /dt/ pszenicy
1	13/1	14,6710	R IIIa-13,6442, RIVa-0,9325, W/RIIIa-0,0943	125,00
2	13/2	14,6709	R IIIa-14,562, W/RIIIa-0,1089	125,00
3	15/1	12,2800	R IIIa-6,74, R IIIb-3,58, RIVa-1,52, RIVb-0,44	100,00
4	118/1	13,3058	R IIIa-1,3922, R IIIb-0,4189, RIVa-2,3067, RIVb-2,5308, RV-6,4714, W/RIIIa-0,1858	50,00
5	189	9,1600	R IIIa-0,95, R IIIb-6,5, RIVa-1,37, Lz-0,34	65,00
6	127/1	15,4905	R IIIa-14,0642, R IIIb-1,0868, RIVa-0,3395	135,00
7	127/5	11,9984	R IIIa-7,997, R IIIb-1,4179, RIVa-2,5835	100,00
8	127/6	11,7856	R IIIa-5,5457, R IIIb-2,4612, RIVa-2,0867, RIVb-1,692	90,00
9	127/7	11,5510	R IIIa-3,8465, R IIIb-3,7997, RIVa-2,3433, RIVb-1,5615	90,00
10	127/8	11,7782	R IIIa-0,8501, R IIIb-5,6299, RIVa-0,7159, RIVb-2,8001, RV-1,7822	70,00
11	127/9	10,6134	R IIIb-3,7773, RIVa-1,0864, RIVb-1,1682, RV-4,5815	50,00
12	127/10	10,2697	R IIIb-2,0787, RIVa-2,7292, RIVb-4,5206, RV-0,9412	60,00
13	127/11	10,1733	RIVa-4,795, RIVb-5,3783	60,00
14	127/12	10,3223	RIVa-4,4111, RIVb-2,378, RV-3,5332	50,00

Stan prawny wyżej wymienionych działek uregulowany jest w Sądzie Rejonowym w Kutnie:

- działka nr 15/1 uregulowana jest w księdze wieczystej **LD1K/00031166/9**
- pozostałe działki uregulowane są w księdze wieczystej **LD1Y/00051352/7**.

Dla wyżej wymienionych działek gmina Nowe Ostrowy posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Nowe Ostrowy Nr XVII/96/2004 z dnia 8 czerwca 2004 r.:

- działki nr 13/1, 13/2, 127/5, 127/6, 127/7, 127/8, 127/9, 127/10, 127/11, 127/12 – przeznaczenie rolne, symbol planu RP,
- działki nr 127/1, 118/1 – przeznaczenie pod tereny usług komercyjnych, tereny produkcyjno-składowe – obiektów produkcyjnych, składów, magazynów związane z obsługą produkcji rolnej, rzemiosła produkcyjnego, działalności gospodarczych nierolniczych, rolniczych i komunalnych, obsługi komunikacji, symbol planu U/PS,
- działka nr 15/1 – w części przeznaczenie rolne, symbol planu RP, w części przeznaczenie pod tereny usług komercyjnych, tereny produkcyjno-składowe – obiektów produkcyjnych, składów, magazynów związane z obsługą produkcji rolnej, rzemiosła produkcyjnego, działalności gospodarczych nierolniczych, rolniczych i komunalnych, obsługi komunikacji, symbol planu U/PS, w części projektowana droga (Z)-P 31502,

— działka nr 189 – w części przeznaczenie rolne, symbol planu RP, w części przeznaczenie pod tereny trwałych użytków zielonych, symbol planu ZZ.

Nieruchomości będą podlegały wydzierżawieniu do dnia 30 września 2027 roku.

Zastrzega się, że ten sam podmiot nie będzie mógł brać udziału w więcej niż jednym przetargu, w przypadku, gdy w jednym z przetargów podmiot ten został lub zostanie wyłoniony jako kandydat na dzierżawcę.

Szczegółowe informacje dotyczące warunków i uczestnictwa w przetargach zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Agencji Nieruchomości Rolnych Filii w Łodzi ul. Północna 27/29 telefon: 636-53-26, 662-187-539 (Edyta Nowicka).

Wykaz podano do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie przez okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Nowe Ostrowy, Sołtysa wsi Ostrowy, Łódzkiej Izbie Rolniczej, Filii ANR w Łodzi, oraz na stronie internetowej www.anr.gov.pl w zakładce „nieruchomości/oferty”.