

**O G Ł O S Z E N I E**  
**(WYKAZ O ZAMIARZE SPRZEDAŻY)**

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi** - działając w oparciu o przepisy ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa- tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 589, 1089,1230, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 423 oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012 r. tj. Dz.U. 2021 poz. 2092- podaje do publicznej wiadomości, że zamierza sprzedać **nieruchomości** położoną **w gminie Gorzkowice, powiat piotrkowski, woj. łódzkie.**

<b>OBRĘB (nr obrębu)</b>	<b>NR DZIAŁKI</b>	<b>POW. DZIAŁKI (ha)</b>	<b>UŻYTKI (ha)</b>	<b>WARTOŚĆ DZIAŁKI (zł)</b>
<b>Cieszanowice</b>	<b>140/2</b>	<b>1,39 ha</b>	<b>ŁVI-0,35 ha, RVI-0,13 ha, W-0,10 ha, Wsr-0,81 ha</b>	<b>43.800,00 zł</b>

Dla ww. działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie działki w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzkowice zatwierdzonego uchwałą nr XXXIV/211/2013 Rady Gminy Gorzkowice z dnia 16 września 2013 r. określano jako: tereny zagrożenia powodziowego, łąki, pastwiska, grunty zmeliorowane, ciek, tereny trwałych użytków zielonych i zadrzewień dolin rzecznych i cieków- lokalne korytarze ekologiczne, obszar chronionego krajobrazu Spalsko-Sulejowski.

Nieruchomość znajduje się na terenach rozległych obiektów stawowych i lasów. Na działce nr 140/2 zlokalizowany jest **staw**. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi o charakterze lokalnym, z nawierzchnią asfaltową.

Stan prawny nieruchomości uregulowany w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim – numer księgi wieczystej **PT1P/00060938/8**.

**Działka obciążona jest umową dzierżawy. Na podstawie z art. 29 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości Zasobu przysługuje dzierżawcy zbywanej nieruchomości, jeżeli dzierżawa trwała przez okres co najmniej 3 lat (z uwzględnieniem okresu dzierżawy poprzedniego dzierżawcy – jeżeli zmiana dzierżawcy dokonana została na podstawie art. 39c ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa).**

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha;
- nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha;

Powierzchnię użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Na podstawie z art. 29 ust. 4 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa KOWR przysługuje prawo pierwokupu przy odsprzedaży nieruchomości, zgodnie z art. 54 wyżej cytowanej ustawy w związku z art. 593 do 595 kodeksu cywilnego KOWR zastrzega możliwość umownego prawa odkupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat od dnia nabycia od KOWR z wpisaniem tego prawa do księgi wieczystej.

Nieruchomości sprzedawane są zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez właściwe miejscowo starostwo powiatowe. KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni.

Ogłoszenie o zamiarze sprzedaży zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Gorzkowice, Izby Rolniczej Województwa Łódzkiego w Łodzi, KOWR OT w Łodzi, na stronie podmiotowej BIP KOWR na okres 14 dni.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział - Terenowy w Łodzi ul. Północna 27/29 telefon: 0-42 636-53-26, 636-29-72, **660-437-511** (osoba prowadząca Dorota Fajst) lub na stronie internetowej [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl) oraz na stronie podmiotowej BIP KOWR. Działkę obejrzeć można na stronie internetowej [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl).