

OGŁOSZENIE

/wykaz o zamiarze sprzedaży/

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi (dalej KOWR) działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. 2024, poz. 589 z późn. zm. – dalej UOGNRSP), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U z 2012 r. poz. 540), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych ustaw (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 801 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości, że zamierza sprzedać niezabudowane nieruchomości położone w gminie **Ładzice**, powiecie **radomszczańskim**, woj. **łódzkim**:

OBRĘB	NR DZIAŁKI	POW. ŁĄCZNA /ha/	UŻYTKI /ha/	CENA WYWOŁAWCZA /zł/	KW PT1R/000
0010 Wola Jedlińska	484/2	0,1000	Br-RV- 0,1000	3 500,00 zł	85854/7
0010 Wola Jedlińska	2053	0,0800	ŁIV- 0,0800	2 300,00 zł	85849/9
0010 Wola Jedlińska	2054	0,0800	ŁIV- 0,0800	2 300,00 zł	85851/6
0003 Jedlno Drugie	652/2	0,2000	RIVa-0,0600, RIVb-0,1400	6 300,00 zł	29311/9
Działka ew. nr 652/2 nie posiada dostępu do drogi publicznej. Działki ew. nr: 2053 i 2054 stanowią tereny podmokłe.					

Zgodnie z zaświadczeniem nr ZPP.6727.102.2023 z dnia 27.10.2023 r. wydanym przez Wójta Gminy Ładzice, przedmiotowe działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ładzice, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Ładzice Nr XL/228/2010 z dnia 10.11.2010 r.

- działka nr **484/2** obr. Wola Jedlińska położona jest na terenie rolnym o niższych klasach bonitacyjnych;
- działki nr **2053, 2054** obr. Wola Jedlińska położone są na terenie trwałych użytków zielonych i zadrzewień;
- działka nr **652/2** obr. Jedlno Drugie położona jest na terenie rolnym o niższych klasach bonitacyjnych.

Przedmiotowe nieruchomości są niezabudowane. Posiadają dostęp do drogi publicznej, z wyjątkiem działki nr 652/2.

Działka ew. nr 484/2 w całości jest zadrzewiona i zakrzewiona, posiada regularny kształt prostokąta. Działka ta położona jest w otoczeniu pól uprawnych, użytków zielonych.

Działki ew. nr 2053 i 2054 stanowią łąki trwałe. Są to tereny podmokłe. Nieruchomości położone są wśród przestrzeni łąk, pastwisk, gruntów rolnych, z dala od zabudowań mieszkaniowych i siedliskowo-zagrodowych.

Działka ew. nr 652/2 położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i gospodarczej. W otoczeniu działki występują grunty użytkowane rolniczo o niskich i średnich klasach bonitacyjnych. Szerokość działki ok. 6m.

Stan prawny nieruchomości uregulowany w Sądzie Rejonowym w Radomsku, V Wydział Ksiąg Wieczystych – nr ksiąg wieczystych: PT1R/00085854/7, PT1R/00085849/9, PT1R/00085851/6, PT1R/00029311/9.

Zgodnie z art. 28 a ust. 1 UOGNRSP sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha;
- nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha;

Powierzchnię użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Stosownie do treści art. 29b. ust. 1 UOGNRSP każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenia, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia"

Ww. nieruchomości sprzedawane będą zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez właściwe miejscowo starostwo powiatowe. KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni. Uczestnik przetargu zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że zapoznał się z przedmiotem przetargu i dokumentacją związaną z przedmiotem sprzedaży oraz ograniczeniami w jego użytkowaniu i w związku z tym nie będzie występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży, oraz że wie, iż

sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez właściwe Starostwo Powiatowe, i nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż to jest oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Na podstawie z art. 29 ust. 4 UOGNRSP KOWR przysługuje prawo **pierwokupu** przy odsprzedaży nieruchomości. Zgodnie z art. 54 wyżej cytowanej ustawy, w związku z art. 593 do 595 Kodeksu cywilnego, KOWR zastrzega, w poszczególnych przypadkach, możliwość umownego prawa **odkupu** nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, w okresie 5 lat od dnia nabycia od KOWR, z wpisaniem tego prawa do księgi wieczystej.

Opisane nieruchomości będą podlegać sprzedaży w trybie przetargu, którego termin, miejsce, forma i warunki zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Ogłoszenie o zamiarze sprzedaży zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, Izby Rolniczej Województwa Łódzkiego w Łodzi, KOWR OT w Łodzi na okres 14 dni.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział -Terenowy w Łodzi ul. Północna 27/29 telefon: 0-42 636-53-26, 780-552-931 lub na stronie internetowej www.kowr.gov.pl oraz na stronie podmiotowej BIP KOWR. Działki obejrzeć można na stronie internetowej www.geoportal.gov.pl. Osoba prowadząca Magdalena Olaczek.

Przemysław WODZYŃSKI

Zastępca Dyrektora

/podpisano elektronicznie/