



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

ODDZIAŁ TERENOWY W ŁODZI

ŁOD.WKUZ.GZ.4243.49.2025.1

Łódź, dnia 30.04.2025 r.

O G Ł O S Z E N I E
/wykaz o zamiarze dzierżawy/

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi - działając w oparciu o przepisy ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U. 2024 poz. 589,1089,1230) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1944) i Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tj. Dz. U. 2022, poz. 433), **podaje do publicznej wiadomości, że zamierza wydzierżawić nieruchomość, położoną w gminie Czarnożyły, w powiecie wieluńskim, woj. łódzkim:**

Lp	Obręb	Nr działki	Pow. łącna /ha/	Użytki /ha/	Czynsz wywoławczy /dt pszenicy/
1.	Czarnożyły	1748, 1750, 1601, 1747, 1607, 1751, 1599	70,1769	RIIIa-6,63 ha, RIIIb-4,22 ha, RIVa-26,2323 ha, RIVb-17,91 ha, RV-3,88 ha, Br-RIVa-4,5631 ha, Br-RIVb- 0,8152 ha, B-0,1338 ha, S-RIVa-0,48 ha, PsIII-2,34 ha, PsIV-1,47 ha, N-0,29 ha, LsIV-1,1025 ha, W- 0,11 ha	414 dt w tym za grunty: 377 dt za budynki i budowle: 37 dt (w tym VAT)

Dzierżawie podlegać będzie łącznie 29 budynków i budowli, przy czym czynsz dzierżawny wywoławczy został naliczony w stosunku do 13 z nich, tj: budynku na słomę, budynku na maszyny rolnicze, obory-jałownika, warsztatu, garaży, studni głębinowej, studni gorzelni, studni w gorzelni, utwardzenia placów, nawierzchni oraz 3 melioracji.

Nie naliczono czynszu dzierżawnego w stosunku do budynków i budowli, w znacznym stopniu zużycia technicznego i funkcjonalnego tj.: budynku młyna i 3 mlewników w nim ulokowanych, budynku gorzelni, magazynu zbożowego, świetlicy, stołówki, 2 budynków mieszkalnych, magazynu i magazynu gorzelni.

Budynki i budowle: maszynownia-młyn, kotłownia i budynek mieszkalny postawione zostały w stan likwidacji, natomiast komin gorzelni został w części rozebrany.

Część budynków jest w pogorszonym stanie technicznym, kilka w bardzo złym stanie technicznym. Osoby uczestniczące w przetargu będą zobowiązane do złożenia oświadczenia, że zapoznały się z nieruchomością, w tym ze stanem technicznym budynków i budowli, i nie będą z tego tytułu wnosić do KOWR żadnych uwag ani roszczeń.

Wyłączenie części obiektów z podstawy naliczenia czynszu nie zwalnia Dzierżawcy z obowiązku ubezpieczenia tych obiektów od ognia i innych zdarzeń losowych, regulowania podatku od nieruchomości oraz innych obciążeń publiczno-prawnych, a także ponoszenia kosztów ich zabezpieczenia i dozoru.

Dla wszystkich wymienionych w wykazie działek prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Wieluniu księga wieczysta nr KW SR1W/00030792/4.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarnożyły, zatwierdzonym uchwałą nr XV/57/2004 Rady Gminy Czarnożyły z dnia 29 marca 2004 r.:

- działka 1748 – znajduje się na terenie oznaczonym symbolami A11RM, A1 UCm, 1 KU g/z - tereny rolne, tereny zabudowy usługowej komercyjnej i zabudowy mieszkaniowej oraz rezerwa terenu pod obwodnicę wsi Czarnożyły,
- działka 1750 – znajduje się na terenie oznaczonym symbolami A18MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- działka 1601 znajduje się na terenie oznaczonym symbolami A2 UC/PPn- tereny usług komercyjnych i/lub tereny działalności produkcyjnej o niskiej intensywności zagospodarowania,
- działka 1747 – znajduje się na terenie oznaczonym symbolami A2 UC/PPn, A18MN, A1 UPi - tereny usług komercyjnych i/lub tereny działalności produkcyjnej o niskiej intensywności zagospodarowania, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługi inne,
- działka 1607 – znajduje się na terenie oznaczonym symbolami A1 PPw - tereny działalności produkcyjnej o wysokiej i średniej intensywności zagospodarowania,
- działka 1751 – znajduje się na terenie oznaczonym symbolami A1 UCm - tereny działalności produkcyjnej o wysokiej i średniej intensywności zagospodarowania,
- działka 1599 – znajduje się na terenie oznaczonym symbolami A1 UPi – usługi inne.

W/w nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu.

Termin, miejsce i warunki przetargów zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Nieruchomości objęte niniejszym wykazem będą podlegały wydzierżawieniu **do dnia 31 października 2035 r.**

Informacje o nieruchomościach można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi ul. Północna 27/29 telefon: 636-53-26, 660-437-511 (Dorota Fajst).

Wykaz podano do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie przez okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czarnożyły, Izbie Rolniczej Województwa Łódzkiego, Oddziału Terenowego KOWR w Łodzi, na stronie internetowej www.kowr.gov.pl w zakładce „nieruchomości/oferty” oraz a także poprzez publikację w prasie o zasięgu regionalnym (co najmniej wojewódzkim).

Zastępca Dyrektora

Przemysław Wodzyński