

OGŁOSZENIE

(wykaz o zamiarze sprzedaży)

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi (dalej KOWR) działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. 2024, poz. 589 z późn. zm. - dalej UOGNRSP), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U z 2012 r. poz. 540), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2024 r., poz. 801), podaje do publicznej wiadomości, że zamierza sprzedać niezabudowane nieruchomości położone na terenie **gminy Nowa Brzeźnica**, powiat **pajęczański**, woj. łódzkie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Brzeźnica uchwalonym w dniu 6 czerwca 2006 roku Uchwałą nr 154/XXVIII/06 opublikowaną w Dzienniku Urzędowym województwa łódzkiego nr 292 z dnia 18 sierpnia 2006 roku wyżej wymienione działki znajdują się:

- Dz. nr **379, 376** - na terenie rolniczym o symbolu na planie **1R**, ponadto działki znajdują się na obszarze projektowanego „Pajęczańsko-Gidelskiego” Obszaru Chronionego Krajobrazu OCHK,
- Dz. nr **375/1, 373** - na terenie lasów o symbolu na planie **ZL**, ponadto działki znajdują się na obszarze projektowanego „Pajęczańsko-Gidelskiego” Obszaru Chronionego Krajobrazu OCHK,
- Dz. nr **385/1** – zachodnia część stanowiąca ok 64% powierzchni działki na terenie lasów o symbolu **ZL**, wschodnia część stanowiąca ok 36% powierzchni działki na terenie dolesień o symbolu na planie **ZL**, ponadto działka znajduje się na obszarze projektowanego „Pajęczańsko-Gidelskiego” Obszaru Chronionego Krajobrazu OCHK,
- Dz. nr **395, 809, 392, 810, 407, 399, 402, 406/1, 405, 411** - na terenie dolesień o symbolu na planie **ZL**, ponadto działki znajdują się na obszarze projektowanego „Pajęczańsko-Gidelskiego” Obszaru Chronionego Krajobrazu OCHK,
- Dz. nr **391** – zachodnia część stanowiąca ok 57% powierzchni działki na terenie lasów o symbolu **ZL**, wschodnia część stanowiąca ok 43% powierzchni działki na terenie dolesień o symbolu na planie **ZL**, ponadto działka znajduje się na obszarze projektowanego „Pajęczańsko-Gidelskiego” Obszaru Chronionego Krajobrazu OCHK,

Działki stanowią grunty nieużytkowane, porośnięte lasami, w większości są to samosiewy sosny w wieku ok 50 lat. Kształty działek przypominają formy wydłużonego prostokąta. Nieruchomości znajdują się w bliskich odległościach względem siebie, w otoczeniu lasów i zadrzewionych gruntów rolnych. W dalszej odległości tereny leśne i rolne z zabudową zagrodową. Część działek nie posiada dostępu do drogi publicznej.

OBRĘB	Nr działki	Pow. łączna (ha)	Użytki (ha)	Cena wywoławcza (zł)	Księga Wieczysta
Łązek	373	0,06	Ls - 0,06	3 000,00	SR2W/00026856/7
	375/1	0,07	Ls - 0,07	3 400,00	SR2W/00026856/7
	376	0,06	RVI - 0,06	3 100,00	SR2W/00026856/7
	385/1	0,19	Ls - 0,12 RVI - 0,07	8 200,00	SR2W/00026856/7
	379	0,13	RVI - 0,13	6 000,00	SR2W/00026856/7
	391	0,08	LsVI - 0,04 RVI - 0,04	3 750,00	SR2W/00026856/7
	392	0,08	N - 0,05 RV - 0,03	3 100,00	SR2W/00026856/7
	395	0,08	N - 0,03 RV - 0,05	3 000,00	SR2W/00026856/7
	399	0,55	RVI - 0,55	20 900,00	SR2W/00026856/7
	402	0,23	RVI - 0,23	9 100,00	SR2W/00026856/7
	403/1	0,44	RVI - 0,44	16 900,00	SR2W/00026856/7
	405	0,32	RVI - 0,32	12 400,00	SR2W/00026856/7
	407	0,07	RVI - 0,07	3 200,00	SR2W/00026856/7
	411	0,16	RVI - 0,16	6 500,00	SR2W/00026856/7
	809	0,03	N - 0,02 RVI - 0,01	1 500,00	SR2W/00026856/7
810	0,08	N - 0,03 RVI - 0,02	2 500,00	SR2W/00026856/7	
Dz. nr 809, 411, 407, 405, 403/1, 402, 399, 395, 392 - nie posiadają dostępu do drogi					

Nie przewiduje się możliwości rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, Nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Zgodnie z art. 28 a ust. 1 UOGNRSP sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha;
- nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha;

Powierzchnię użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Stosownie do treści art. 29b. ust. 1 UOGNRSP każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenia, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia"

Ww. nieruchomości sprzedawane są zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez właściwe miejscowo Starostwo Powiatowe. KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni. Uczestnik przetargu zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że zapoznał się z przedmiotem przetargu i dokumentacją związaną z przedmiotem sprzedaży oraz ograniczeniami w jego użytkowaniu i w związku z tym nie będzie występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży, oraz że wie, iż Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez właściwe Starostwo Powiatowe i nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Na podstawie z art. 29 ust. 4 UOGNRSP KOWR przysługuje prawo pierwokupu przy odsprzedaży nieruchomości. Zgodnie z art. 54 UOGNRSP w związku z art. 593 do 595 kodeksu cywilnego KOWR zastrzega możliwość umownego prawa odkupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat od dnia nabycia od KOWR z wpisaniem tego prawa do księgi wieczystej.

Powyższa nieruchomość będzie podlegać sprzedaży w trybie przetargu publicznego, którego termin i miejsce zostanie podane w odrębnym ogłoszeniu. Oddział terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Ogłoszenie o zamiarze sprzedaży zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Nowa Brzeźnica, Izby Rolniczej Województwa Łódzkiego w Łodzi, KOWR OT w Łodzi na okres 14 dni.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi ul. Północna 27/29 telefon: 0-42 636-53-26, 636-29-72, **502-316-220 (Kamil Gniatkowski)** lub na stronie internetowej www.kowr.gov.pl oraz na stronie podmiotowej BIP KOWR. Działki obejrzyć można na stronie internetowej www.geoportal.gov.pl.