



## **WYKAZ** **o zamiarze dzierżawy**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi, działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U. z 2025 r., poz. 826) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1944) i Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tj. Dz. U. 2022 r., poz. 433), **podaje do publicznej wiadomości, że zamierza wydzierżawić niezabudowaną nieruchomość rolną, położoną w województwie łódzkim, w powiecie wieluńskim, w gminie Ostrówek:**

Lp	Obręb	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Użytki (ha)	Czynsz wywoławczy (dt pszenicy)
1	Nietuszyna	72	1,59	ŁIV – 1,27 ŁV – 0,32	5,5

Stan prawny wyżej wymienionej nieruchomości uregulowany jest w Sądzie Rejonowym w Wieluniu - V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Zgodnie ze Studium Ukształtowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ostrówek zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Ostrówek nr XXXII/299/18 z dnia 20 lipca 2018 roku działka nr **72** znajduje się na terenach przeznaczonych do zalesienia.

Rada Gminy Ostrówek w dniu 22 marca 2024 roku podjęła uchwałę nr LXVI/380/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu Ogólnego Gminy Ostrówek. Planowane przeznaczenie działki w tym planie to **SO** - strefa otwarta.

Nieruchomość jest w kształcie wydłużonego prostokąta, posiada dostęp do drogi polnej nieutwardzonej. W sąsiedztwie znajdują się głównie lasy, a w dalszej okolicy grunty rolne i zabudowa jednorodzinna. Nieruchomość utrzymana w dobrej kulturze rolnej

**Nieruchomość opisana w tabeli powyżej zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.**

Nieruchomość będzie podlegała wydzierżawieniu do dnia **30 września 2036 roku z możliwością przedłużenia**.

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi ul. Północna 27/29 telefon: 42 636-53-26, **502-316-220** (Kamil Gniatkowski).

Wykaz podano do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie przez okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Ostrówku, Izbie Rolniczej Województwa Łódzkiego, Oddziału Terenowego KOWR w Łodzi, na stronie internetowej [www.gov.pl/web/kowr](http://www.gov.pl/web/kowr) w zakładce „nieruchomości/oferty”, na stronie podmiotowej BIP KOWR.