



WYKAZ
o zamiarze dzierżawy

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi, działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U. z 2025 r., poz. 826) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1944) i Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tj. Dz. U. 2022 r., poz. 433), **podaje do publicznej wiadomości, że zamierza wydzierżawić niezabudowaną nieruchomość rolną, położoną w województwie łódzkim, w powiecie pajęczańskim, w gminie Wola Wiewiecka:**

| Lp | Obręb | Nr działki | Powierzchnia (ha) | Użytki (ha) | Czynsz wywoławczy (dt pszenicy) |
|----|---------|--|-------------------|--|---------------------------------|
| 1 | Wiewiec | 638, 640, 641, 642, 644, 645, 667, 671/1, 687, 704, 715, 731, 746, 750/1, 769, 780, 791, 1208, 1213/1, 1230, 1239, 1263, 1268, 1189 | 5,36 | ŁIV – 4,54 ŁV – 0,82 | 15 |
| 2 | | 815, 817, 820, 830, 831, 847, 854/1, 857, 883, 884, 892, 902, 909/1, 912, 1009, 1010, 1011, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1024, 1026, 1033/1, 1036, 1060, 1061, 1062, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1075, 1077, 1083, 1084, 1087, 1289, 1290, 1295, 1304/1, 1308, 1313, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1324, 1325, 1327, 1328, 1331, 1339, 1340/1 | 6,38 | ŁIV – 6,09 ŁV – 0,01 PsIV – 0,19 | 20 |
| 3 | | 861, 862, 863, 938, 962, 976, 977/1, 1185, 916, 917, 918, 1040, 1041, 1042, 1091, 1092, 1093, 1113, 1139, 1153, 1154/1, 1351, 1352, 1354, 1381, 1405, 1420, 1421/1, 1449 | 3,34 | ŁIV – 2,13 ŁV – 0,61 ŁVI – 0,26 N – 0,34 | 8 |
| 4 | | 1467, 1468, 1470, 1473, 1474, 1475, 1478, 1480, 1482/1, 1489, 1493, 1500, 1506, 1509 | 3,30 | ŁIV – 1,31 ŁV – 0,23 ŁVI – 0,13 N – 1,46 Tr – 0,17 | 5 |

Uwaga:

Działki w dużej części porośnięte wierzbą, zakrzaczone

Stan prawny wyżej wymienionej nieruchomości uregulowany jest w Sądzie Rejonowym w Wieluniu, VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pajęcznie w księdze wieczystej nr **SR2W/00027496/2, SR2W/00016274/0, SR2W/00016274/0, SR2W/00016452/2, SR2W/00018409/0, SR2W/00027495/5, SR2W/00007117/6, SR2W/00029073/5,**

Zgodnie z zaświadczeniem Wójta Gminy Strzelce Wielkie nr GOZ.6724.12.2026 z dnia 19 lutego 2026 roku dla wyżej wymienionych działek nie ma obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, a zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Wielkie działki znajdują się na terenach rolniczych, gleby organiczne torfowe i mułowe torfowe oraz terenach wód powierzchniowych, cieków i rowów melioracyjnych.

**Nieruchomość opisana w tabeli powyżej zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu.
Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.**

Nieruchomość będzie podlegała wydzierżawieniu do dnia **30 września 2036 roku z możliwością przedłużenia.**

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi ul. Północna 27/29 telefon: 42 636-53-26, **502-316-220** (Kamil Gniatkowski).

Wykaz podano do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie przez okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Strzelce Wielkie, Izbie Rolniczej Województwa Łódzkiego, Oddziału Terenowego KOWR w Łodzi, na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr w zakładce „nieruchomości/oferty”, na stronie podmiotowej BIP KOWR.