

## **O G Ł O S Z E N I E** **/o przetargu na dzierżawę/**

**Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Warszawie Filia w Łodzi** działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. „o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa”, tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku poz. 1014 z późniejszymi zmianami oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku Dz. U 2013 poz. 1142 w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, podaje do publicznej wiadomości, **że ogłasza drugi nieograniczony przetarg ustny licytacyjny na dzierżawę nieruchomości rolnych położonych w mieście Sieradz, pow. sieradzki, woj. łódzkie**, zgodnie z wykazem z 16.03.2016 r.

### **Dzierżawą objęte są nieruchomości gruntowe**

<b>Obręb</b>	<b>Nr działek</b>	<b>Pow. łączna /ha/</b>	<b>Użytki /ha/</b>	<b>Czynsz wywoławczy /dt pszenicy/</b>	<b>Wadium /zł/</b>	<b>Minim. postąp. /dt/</b>
<b>m. SIERADZ obr. 31</b>	<b>7, 28</b>	<b>1,4742</b>	RIIIb-0,0195;RIVa-0,2718; RIVb-0,0493;RV-0,9430;RVI-0,1857;W-0,0049;	<b>2,00</b>	<b>200,-</b>	<b>0,20</b>
<b>m. SIERADZ obr. 33</b>	<b>234/5</b>	<b>2,5769</b>	RIVb-0,0813;RV-0,9815;RVI-1,3103;LsVI-0,1727;W-0,0311	<b>1,00</b>	<b>100,-</b>	<b>0,10</b>

Przeznaczenie działek w SUIKZP miasta Sieradz: tereny rolnicze.

Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w Sądzie Rejonowym w Sieradzu.

Przedmiotowa nieruchomość będzie podlegała wydzierżawieniu okres do dnia 30 września 2022 roku.

**Przetarg ustny licytacyjny odbędzie się w dniu 25 SIERPNIĄ 2016 r. o godz. 14<sup>00</sup>**

**w siedzibie URZĘDU MIASTA w SIERADZU pok. 48**

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium na konto ANR w Łodzi **37 1130 1163 0014 7124 8320 0002 do dnia 22 sierpnia 2016 r.** oraz okazanie komisji przetargowej potwierzonego dowodu wpłaty.

Dowód wpłaty wadium musi dokładnie określać położenie i nr nieruchomości.

**W przetargu nie mogą brać udziału osoby, które:**

- 1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Agencji, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat, lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- 2) władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Agencji nieruchomości tych nie opuściły, lub
- 3) kiedykolwiek nabyły z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, lub
- 4) naruszyły chociażby jedno z postanowień umowy określonych w art. 29a ust. 1 pkt 1 lub 2, lub 3 o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, lub
- 5) w dniu 16 marca 2016 r., posiadały udziały lub akcje w spółkach prawa handlowego będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz. U. z 2014 r. poz. 94, z późn. zm.).

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zwrócone po podpisaniu umowy dzierżawy, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu na podane konto w wartości nominalnej.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:

1. żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad czynsz wywoławczy;
2. osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy;
3. zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta, t.j. w szczególności nie uzyskania pisemnej zgody współmałżonka (w przypadku wspólności ustawowej) na dzierżawę nieruchomości, zgodnie z art.37 Kodeksu Rodzinego i Opiekuńczego, bądź braku złożenia zabezpieczeń zapłaty należności wynikających z umowy dzierżawy, które to stanowią warunek zawarcia umowy.

Dodatkowo uczestnicy przetargu, po zapoznaniu się z ogłoszeniem, przedmiotem przetargu oraz granicami nieruchomości, obowiązani są przedstawić Komisji Przetargowej:

- Dokument stwierdzający tożsamość,
- Stosowne pełnomocnictwo; (w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocników uczestników przetargu, pełnomocnicy powinni okazać Komisji Przetargowej stosowne pełnomocnictwa),
- Oświadczenie o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie, projektem umowy dzierżawy zawierającym postanowienia, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu, wymogami formalnymi zabezpieczeń należności oraz że nie zalegają wobec ANR z żadnymi płatnościami pod rygorem niedopuszczenia do przetargu
- Potwierdzenie wpłaty wadium.

Kandydat ustalony na dzierżawcę, celem zabezpieczenia kwoty należnej za 18-to miesięczny okres dzierżawy zobowiązany jest złożyć zabezpieczenie w postaci:

— złożenia weksli własnych in blanco przed zawarciem umowy dzierżawy.

Projekt umowy dzierżawy i zarządzenia Prezesa ANR w sprawie zabezpieczenia należności są dostępne w siedzibie ANR w Łodzi, ul. Północna 27/29.

Dzierżawa nieruchomości nastąpi wg danych ewidencyjnych, zgodnie z mapą ewidencyjną i wypisem z rejestru gruntów, wydanym przez Starostwo Powiatowe w Sieradzu. Kupujący oświadcza, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w wyżej wymienionych dokumentach. Granice nabywanej działki nie będą wznawiane na koszt ANR w Łodzi a jedynie na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Agencji Nieruchomości Rolnych Filii w Łodzi ul. Północna 27/29 telefon: 636-53-26, 662-187-533 (J. Tosik).

Ogłoszenie podano do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, Sołtysa właściwego Sołtysa, Łódzkiej Izbie Rolniczej oraz na stronie internetowej [www.anr.gov.pl](http://www.anr.gov.pl) przez zakładkę „oferty nieruchomości”.

**ORGANIZATOR PRZETARGU ZASTRZEGA SOBIE PRAWO ODSTĄPIENIA OD PRZETARGU BEZ PODANIA PRZYCZYN.**