

**WYKAZ**  
**o zamiarze sprzedaży**

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi (dalej KOWR)** działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. 2025, poz. 826 – dalej UOGNRSP), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U z 2012 r. poz. 540), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych ustaw (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 801 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości, że zamierza sprzedać niezabudowane nieruchomości położone na terenie gminy **Aleksandrów Łódzki**, powiat **zgierski**, woj. łódzkie:

| OBRĘB  | Nr działki    | Pow. łączna<br>/ha/ | Użytki<br>/ha/                              | Cena<br>wywoławcza<br>/zł/       | KW              |
|--------|---------------|---------------------|---------------------------------------------|----------------------------------|-----------------|
| Beldów | 169/7         | 3,6817              | PsIV – 0,0023<br>W – 0,0958<br>Wsr – 3,5836 | 151 800,00                       | LD1G/00055519/9 |
| Beldów | 199/1 i 199/3 | 0,2651              | ŁV – 0,0221<br>W – 0,1394<br>Wsr/ŁV-0,1036  | 48 500,00<br>w tym 441,88<br>Vat | LD1G/00055519/9 |

Zgodnie z Miejsowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim Nr XXVII/242/04 z dnia 16 grudnia 2004 r.:

- działka nr **169/7** znajduje się na terenach oznaczonych symbolami **W** - wody otwarte i **R3ZN** – tereny zieleni niskiej.

- działki nr **199/1 i 199/3** znajdują się na terenach oznaczonych symbolami: **R3ZN** – tereny zieleni niskiej; **09KZ** – tereny dróg drogi zbiorcze.

Część działki nr 199/1 przeznaczona jest pod poszerzenie istniejącej drogi powiatowej, zgodnie z informacją Starostwa Powiatowego w Zgierzu budowa drogi powiatowej nie jest planowana w najbliższym czasie.

Działka nr 169/7 stanowi **nieruchomość stawową**, z rowem odwadniającym (nr inwentarzowy 5000). Większość obszaru nieruchomości stanowiącej działki 199/1 i 199/3 zajmuje **staw**, tylną część stanowi **pas gruntu rozciągnięty wzdłuż cieków wodnych**. Na działce 199/1 usytuowane są środki trwałe: groble (nr inwentarzowy 34\*18), mnichy drewniane (nr inwentarzowy 35\*14), rowy odwadniające (nr inwentarzowy 5000).

**Działka obciążona jest umową dzierżawy.** Na podstawie z art. 29 ust. 1 pkt 3 UOGNRSP pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości Zasobu przysługuje dzierżawcy zbywanej nieruchomości, jeżeli dzierżawa trwała przez okres co najmniej 3 lat.

Zgodnie z art. 28 a ust. 1 UOGNRSP sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha;
- nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha;

Powierzchnię użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Stosownie do treści art. 29b. ust. 1 UOGNRSP każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenia, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia"

Ww. nieruchomości sprzedawane będą zgodnie z danymi ujawnionymi w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez właściwego miejscowo Starostę. KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni.

Na podstawie z art. 29 ust. 4 UOGNRSP KOWR przysługuje prawo **pierwokupu** przy odsprzedaży nieruchomości. Zgodnie z art. 54 wyżej cytowanej ustawy, w związku z art. 593 do 595 Kodeksu cywilnego,

KOWR zastrzega możliwość umownego prawa **odkupu** nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, w okresie 5 lat od dnia nabycia od KOWR, z wpisaniem tego prawa do księgi wieczystej.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Ogłoszenie o zamiarze sprzedaży zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, Izby Rolniczej Województwa Łódzkiego w Łodzi, KOWR OT w Łodzi oraz na stronie podmiotowej BIP KOWR pod adresem: <https://www.nieruchomoscikowr.gov.pl/> na okres 14 dni.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział - Terenowy w Łodzi ul. Północna 27/29 telefon: 0-42 636-53-26, 660-437-511. Działki obejrzeć można na stronie internetowej [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl). Osoba prowadząca Dorota Fajst.

**Maciej Kossowski**

**Z-ca Dyrektora KOWR OT Łódź  
/podpisano elektronicznie/**