

O G Ł O S Z E N I E

(WYKAZ O ZAMIARZE SPRZEDAŻY)

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi - działając w oparciu o przepisy ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U. 2024 poz. 589) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1944) i Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tj. Dz. U. 2022, poz. 433), podaje do publicznej wiadomości, że zamierza wydzierżawić **nieruchomości gruntowe położone w gminie Stryków, w powiecie zgierskim, woj. łódzkie:**

OBRĘB (nr obrębu)	NR DZIAŁK I	POW. DZIAŁKI (ha)	UŻYTKI (ha)	Czynsz wywoławczy roczny /dt pszenicy/	Nr księgi wieczystej
Bratoszewice Bratoszewice Wyskoki Wyskoki Wyskoki Wyskoki Wyskoki Wyskoki	569/1, 570/1 411/1, 412/1, 410/2, 409/2, 408/2, 490/2	94,2496 ha	RIIIb - 1,1274 ha, RIVb - 1,8419 ha, RIVa - 2,6861 ha, RIIIb - 5,4816 ha, RIVa - 42,9314 ha, RIVb - 27,2036 ha, RV - 11,1985 ha, RVI - 1,2141 ha, W - 0,5650 ha	451 dt	LD1G/00049750/5 LD1G/00049750/5 LD1G/00035746/3 LD1G/00006542/1 LD1G/00006620/2 LD1G/00006704/5 LD1G/00006537/3 LD1G/00006621/9

Działka nr 569/1 znajduje się w jednostkach: 1PHU – tereny przemysłowe magazynów i składu hurtowego i usługowe (z planu zatwierdzonego uchwałą XLIX/367/98 z dnia 1998-06-11), 3KD-GP ½ drogi i ciągi publiczne główne ruchu przyspieszonego (z planu zatwierdzonego uchwałą XXXVI/290/2009 z dnia 2009-07-28)

Działki nr 411/1, 412/1, 410/2, 409/2, 408/2 i 490/2 znajdują się w jednostkach: 1PHU – tereny przemysłowe magazynów i składu hurtowego i usługowe (z planu zatwierdzonego uchwałą XLIX/367/98 z dnia 1998-06-11), dodatkowo działka nr 410/2 – w jednostce K2-drogi lokalne (z planu zatwierdzonego uchwałą XLIX/367/98 z dnia 1998-06-11).

Działka nr 570/1 znajduje się w jednostkach: 1PHU – tereny przemysłowe magazynów i składu hurtowego i usługowe (z planu zatwierdzonego uchwałą XLIX/367/98 z dnia 1998-06-11), 3KD-GP ½ drogi i ciągi publiczne główne ruchu przyspieszonego (z planu zatwierdzonego uchwałą XXXVI/290/2009 z dnia 2009-07-28), drogi lokalne K2 (z planu zatwierdzonego uchwałą XLIX/367/98 z dnia 1998-06-11), NO – teren urządzeń odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków (z planu zatwierdzonego uchwałą XLIX/367/98 z dnia 1998-06-11).

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Nieruchomość będzie podlegała wydzierżawieniu do dnia 31 lipca 2025 roku.

Nieruchomość objęta jest wykazem sporządzonym do Centralnego Portu Komunikacyjnego, co jest związane ze szczególnymi zasadami gospodarowania nieruchomościami, w tym możliwością przekazania nieruchomości do zasobu CPK (art. 101-102 i 112-113 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym – tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 892 z późn. zm.)

Nieruchomość objęta jest wykazem sporządzonym do Krajowego Zasobu Nieruchomości, co jest związane ze szczególnymi zasadami gospodarowania nieruchomościami, w tym możliwością przekazania nieruchomości do zasobu KZN (z art. 21, 22 i 24 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasiobie Nieruchomości tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1054 z późn. zm.).

Informacje o nieruchomościach można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi ul. Północna 27/29 telefon: (42) 636-53-26.

Wykaz podano do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie przez okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Stryków, Izbie Rolniczej Województwa Łódzkiego, Oddziału Terenowego KOWR w Łodzi, na stronie Internetowej KOWR www.gov.pl/web/kowr w zakładce „nieruchomości/oferty”, a także poprzez publikację w prasie o zasięgu regionalnym (co najmniej wojewódzkim).